

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 25.04.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 24-50- 57-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Красноярска |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 25.04.2029 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Акционерное общество «Специализированный застройщик «АРБАН» |
| 2.2.2. ИНН: | 7708658784 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1077764497766 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой комплекс по адресу: г. Красноярск, ул. Складская, 24. Жилой дом № 1» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Красноярский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Красноярск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе | - |

| | |
|---|--|
| муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Красноярск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Складская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 24:50:0700142:4594 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м): | 32535,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 21.04.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-24-2-08-0-00-2023-0547-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент градостроительства администрации города Красноярска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного | - |

| | |
|---|--|
| органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | - |
| 5.2.2. ИНН: | - |
| 5.2.3. ОГРН: | - |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 21.04.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 20 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 21.04.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 24-2-1-2-020786-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «КРАССЕТИ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.X.2. Номер: | - |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |

| | |
|--|--|
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой комплекс по адресу: г. Красноярск, ул. Складская, 24. Жилой дом № 1» |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 768 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | |
| однокомнатных (штук) | 64 |
| двухкомнатных (штук) | 416 |
| трехкомнатных (штук) | 240 |
| четырёхкомнатных (штук) | 48 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 325 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 18 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 49,9 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Площадь застройки жилого здания - 5078,6 кв. м.; строительный объем здания – 287164,6 куб. м.; строительный объем здания ниже 0.000 |

| | |
|--|--|
| | <p>- 14911,1 куб. м.;</p> <p>строительный объем здания выше 0.000</p> <p>- 272253,5 куб. м.;</p> <p>площадь жилого здания - 78178,5 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир - 51699,5 кв. м.;</p> <p>площадь квартир без лоджий и балконов</p> <p>- 48201,2 кв. м.;</p> <p>количество встроенных нежилых помещений (офисы) – 41 шт.;</p> <p>площадь встроенных нежилых помещений (офисы) - 2109,1 кв. м.;</p> <p>количество встроенных нежилых помещений (дошкольная образовательная организация) – 1 шт.;</p> <p>площадь встроенных нежилых помещений (дошкольная образовательная организация)</p> <p>- 394,4 кв. м.;</p> <p>количество индивидуальных кладовых жильцов – 161 шт.;</p> <p>площадь индивидуальных кладовых жильцов - 667,5 кв. м.;</p> <p>этажность всего – 17 шт.;</p> <p>общая приведенная площадь квартир</p> <p>- 49837,0 кв. м.;</p> <p>площадь застройки парковки</p> <p>- 9607,5 кв. м., в том числе:</p> <p>площадь застройки надземной части паркинга - 404,3 кв. м.;</p> <p>строительный объем парковки</p> <p>- 32095,2 куб. м.;</p> <p>строительный объем подземной части парковки - 31321,1 куб. м.;</p> <p>строительный объем надземной части парковки - 774,1 куб. м.;</p> <p>площадь парковки - 9484,1 кв. м., в том числе: площадь встроенной трансформаторной подстанции</p> <p>- 150,6 кв. м.;</p> <p>количество подземных этажей у парковки – 1 шт.</p> |
|--|--|

**Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Веретельников

(инициалы, фамилия)

Пронумеровано 3 листов
Пронумеровано _____ листов
начальник строительного отдела
департамента градостроительства
И. С. Козловский



ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ

