

Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно - коммунального хозяйства РФ  
 от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО «Строительное управление № 5»  
 (наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц),

347800, Ростовская область,

г. Каменск-Шахтинский,

ул. Заводская, 51.

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 12.01.2016

№ 61-307-1-2016

#### Администрация города Каменск - Шахтинский

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
 органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по  
 атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:

1	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство 9-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями многофункционального назначения по ул. Народная, 48 в г. Каменск-Шахтинский
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроект» Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610275 от 28.04.2014; Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610613 от 17.10.2014.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0086-15 от 29 декабря 2015 года

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		61:52:0030054:924
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№RU61307000-000000000002431 утвержден постановлением Администрации города Каменск-Шахтинский от 21.07.2015 № 473.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		2015.08 Индивидуальный предприниматель Брынза А.В. «Проект КМ»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	8879,91	Площадь участка (кв. м): 7399,0
	Объем (куб. м):	37152,0	в том числе подземной части (куб. м): 3152,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 1-2 эт. 3,3 3-9 эт. 3,0
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.): 185
	Площадь застройки (кв. м):	1702,18	
	Иные показатели:		
	Общая площадь квартир (кв. м)	5443,91	
	Площадь квартир кв.м	5251,58	
	Жилая площадь (кв.м)	2817,54	
	Количество квартир	99	
5	Адрес (местоположение) объекта:		347800, Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Народная, 48.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «01» апреля 2017 г. в соответствии с ПР-2015.08-ПОС.ПЗ.

**Главный архитектор города**  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)  
 « 14 » 2016 г.  
 М.П.



*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Н.Н. Шапкина**  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
 Продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.  
**Главный архитектор города**  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.  
 М.П.

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Н.Н. Шапкина**  
 (расшифровка подписи)