

ИЗМЕНЕНИЯ

от 18 сентября 2017 г.

в проектную декларацию о проекте строительства: «Многokвартирный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, ЖК «Норд», ж.д. 6» от 15.04.2016 г.

II. Информация о проекте строительства

1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации

Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект: ЖК «НОРД» корпус 6.

Цель проекта: Удовлетворение потребностей рынка недвижимости в жилых помещениях. Получение Застройщиком прибыли от реализации объектов долевого строительства.

Этапы и сроки реализации проекта:

1 этап – разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий

Начало: январь 2016 г.

Окончание: июнь 2017 г.

2 этап – выполнение строительно-монтажных работ:

Начало: август 2017 г.

Окончание: май 2019 г.

3 этап – ввод объекта в эксплуатацию: июнь 2019 г.

Результаты экспертизы проектной документации:

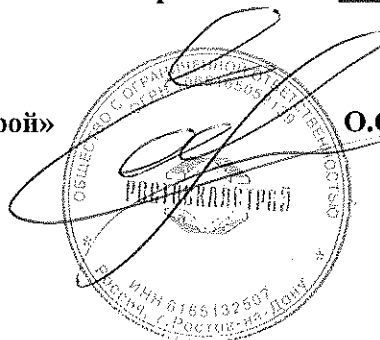
Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-0023-16, утвержденное 08.04.2016 г. директором ГАУ ЯО «Яргостройэкспертиза» проектной документации без сметы на строительство и результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства: «Микрорайон Северного жилого района г. Ростова-на-Дону вдоль северной стороны ул. Орбитальной в районе существующих жилых домов №№ 62-78 – участок № 1. 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «Норд», ж.д. 6»; результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и иным нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации, и могут служить основанием для подготовки проектной документации, проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренными в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатам инженерных изысканий, указанным в подразделе 3.1. настоящего заключения.

Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-0016-17, утвержденное 18.07.2017 г. директором ООО «НЭС «СПЕКТР-17» проектной документации и результатов инженерных изысканий на объект капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом башенного

	<p>типа со встроенными помещениями общественного назначения, г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, ЖК «Норд», ж.д. 6». Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и иным нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации, и могут служить основанием для подготовки проектной документации; проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатам инженерных изысканий, указанным в подразделе 3.1 настоящего заключения.</p> <p>Приложение № 1 к заключению № 76-2-1-3-0016-17 от 18.07.2017 г. (письмо ООО «НЭС «Спектр-17» исх. №02/27 от 20.07.2017 г.).</p>
<p>8) Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: июнь 2019 г.</p> <p>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p>

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://rostovkapstroy.ru>

Генеральный директор
 ООО «ПИК Служба Заказчика» -
 управляющей организации ООО «Ростовкапстрой»



О.С. Евгенова