

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҖӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому _____

(наименование застройщика)

Общество с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

специализированный застройщик "Яркий-1"

полное наименование организации — для юридических лиц),

450097, Республика Башкортостан, г. Уфа,

его почтовый индекс и адрес,

бульвар Хадии Давлетшиной, дом 11А, офис 106а

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08 октября 2020г.

№ 02-RU 03308000-674Ж-2015

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Жилой дом литер (литер 10А, 10Б) восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе

(наименование объекта (этапа)

городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал № 1. Корректировка»

капитального строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Уфа, бульвар

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Яркий, дом 5 (согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости, выданного

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Главархитектурой Администрации ГО г. Уфа №2577, от 23.09.2019г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:050504:32

строительный адрес: Демский район городского округа город Уфа Республики

Башкортостан, восточнее озера "Кустаревское"

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU 03308000-674Ж-2015, дата выдачи 18 июня 2018г., орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	108586,74	123990
в том числе надземной части	куб. м	99798,94	115692
Общая площадь	кв. м	38268	38268
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2449,54	2506,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20852,32	20687,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6080,95	6608,7
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	484/20852,32	484/20687,9
в том числе:			
I-комнатные	шт./кв. м	175/6370,38	175/6319,7

2-комнатные	шт./кв. м	265/11231,06	265/11141,9
3-комнатные	шт./кв. м	44/3250,88	44/3226,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21699,9	21528,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Теплоснабжение, Газоснабжение	Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Теплоснабжение, Газоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Плитно-свайный Свай-ростверк	Плитно-свайный Свай-ростверк
Материалы стен		Основные несущие конструкции здания – монолитные железобетонные. Наружные стены – кирпич, керамический блок. Перегородки и внутренние стены – кирпич, керамический блок, гипсокартон.	Основные несущие конструкции здания – монолитные железобетонные. Наружные стены – кирпич, керамический блок. Перегородки и внутренние стены – кирпич, керамический блок, гипсокартон.
Материалы перекрытий		Монолитные Железобетонные	Монолитные Железобетонные
Материалы кровли		Кровля плоская-рулонная с гидроизоляцией из двух слоев	Кровля плоская-рулонная с гидроизоляцией из двух слоев
Иные показатели		Количество встроенно-пристроенных помещений (офисы, тамбуры) - 33 шт. (в том числе офисов - 29 шт.) Площадь офисов, тамбуров - 1873,12 кв.м; Количество кладовых – 131 шт; Площадь кладовых – 612,42 кв.м	Количество встроенно-пристроенных помещений (офисы, тамбуры) - 33 шт. (в том числе офисов - 29 шт.) Площадь офисов, тамбуров - 1863,3 кв.м; Количество кладовых – 131 шт; Площадь кладовых – 637,9 кв.м
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С + (нормальный)	С + (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м ²	Литер А – 375,13 МДж/кв.м год Литер Б – 371,41 МДж/кв.м год	Литер А – 375,13 МДж/кв.м год Литер Б – 371,41 МДж/кв.м год
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты с противопожарными рассечками из минераловатных плит	Пенополистирольные плиты с противопожарными рассечками из минераловатных плит
Заполнение световых проемов		Лоджии – остекленные из ПВХ. Заполнение оконных и балконных проемов – блок из ПВХ-профилей с конструкцией однокамерного стеклопакета	Лоджии – остекленные из ПВХ. Заполнение оконных и балконных проемов – блок из ПВХ-профилей с конструкцией однокамерного стеклопакета

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 104775 от 02.09.2020г., подготовленного кадастровым инженером Нурмехамитовом Азатом Мухаматгатовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-12-605,

И.о. начальника отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 20 » октября 2020 г.



(подпись)

(расшифровка подписи)

Прокопенко А.П.



Продтиуровано и пронумеровано
3 (три) лист а

И.о. начальника отдела
Городского контрольного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
_____ А.П. Прокопенко