



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1375Ж-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Строительная компания-4"
2.2.2. ИНН:	0275930730
2.2.3. ОГРН:	1230200021897
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №7 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1-б. Литер 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:050234:3736; 02:55:050234:3737
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12952 кв.м; 146 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-0459-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.2.1. Дата:	24.05.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-0480-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	30.06.2017
4.6.2.1.2. Номер решения:	813
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация ГО г. Уфа РБ
4.6.2.2.1. Дата решения:	06.04.2023
4.6.2.2.2. Номер решения:	518
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация ГО г. Уфа РБ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ГЕОРЕКОНПРОЕКТ"/ ООО Архитектурное бюро "А4"
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр ИСК533/2022-1- ПЗ, КР, ПОС, 482/22/ИСК533/2022-1 - ПЗУ, АР, ОДИ Уфа - 2023; изм. ПЗ, ПЗУ, ПОС
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	

5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.06.2023
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-034692-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.07.2023
6.1.2.2. Номер:	письмо б/н
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.07.2023
6.3.2. Номер:	4280
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	И.Ф. Ардиев
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 1А
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2560,0


7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	447,0
7.1.5. Общая площадь (по СП 54.13330.2022) (кв.м):	6192,14
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3932,64
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	81
7.1.11. в том числе квартир (штук):	81
7.1.11.1. 1-комнатных (штук):	33
7.1.11.2. 2-комнатных (штук):	32
7.1.11.3. 3-комнатных (штук):	16
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (архитектурная) (м):	55,9
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Строительный объем (выше отм. 0.000/ ниже отм. 0.000) (куб.м.):	22271,52 (21052,15 / 1219,37)
7.1.17.2. Офис №1 (в том числе полезная площадь) (кв.м.):	65,6 (60,18)
7.1.17.3. Офис №2 (в том числе полезная площадь) (кв.м.):	79,09 (76,52)
7.1.17.4. Офис №3 (в том числе полезная площадь) (кв.м.):	48,03 (44,92)
7.1.17.5. Общая площадь мест хранения в групповых кладовых (кв.м./шт.):	148,71/31
7.1.17.6. Помещения МОП (кв.м.):	1122,69
7.1.17.7. Технические помещения (кв.м.):	42,83
7.1.17.8. Жилая площадь квартир (кв.м.):	2117,28
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 1Б
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	2560,0

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	420,0
7.2.5. Общая площадь (по СП 54.133330.2022) (кв.м):	5911,32
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3689,21
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	66
7.2.11. в том числе квартир (штук):	66
7.2.11.1. 1-комнатных (штук):	33
7.2.11.2. 2-комнатных (штук):	1
7.2.11.3. 3-комнатных (штук):	32
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (архитектурная) (м):	55,95
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1. Строительный объем (выше отм. 0.000/ ниже отм. 0.000 (куб.м.):	20467,85 (19336,6 / 1131,25)
7.2.17.2. Офис №4 (полезная площадь) (кв.м.):	54,62 (51,18)
7.2.17.3. Офис №5 (полезная площадь) (кв.м.):	45,17 (41,84)
7.2.17.4. Места хранения в групповых кладовых (кв.м./шт.):	139,31 / 29
7.2.17.5. Помещения МОП (кв.м.):	1062,24
7.2.17.6. Технические помещения (кв.м.):	42,72
7.2.17.7. Жилая площадь квартир (кв.м.):	1883,12
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 1В
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	2560,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	433,0

7.3.5. Общая площадь (по СП 5413330.2022) (кв.м):	6152,97
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3985,72
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	85
7.3.11. в том числе квартир (штук):	85
7.3.11.1. 1-комнатных (штук):	51
7.3.11.2. 2-комнатных (штук):	34
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (архитектурная) (м):	58,95
7.3.17. Иные показатели:	
7.3.17.1. Строительный объем (выше отм. 0.000 / ниже отм. 0.000) (куб.м.):	22669,82 (21496,98 / 1172,84)
7.3.17.2. Офис № 6 (полезная площадь) (кв.м.):	66,24 (63,27)
7.3.17.3. Магазин непродовольственных товаров № 1 (полезная площадь) (кв.м.):	72,28 (69,39)
7.3.17.4. Магазин непродовольственных товаров № 2 (полезная площадь) (кв.м.):	71,4 (65,83)
7.3.17.5. Отдельные кладовые (кв.м./шт.):	5,06 / 1
7.3.17.6. Места хранения в групповых кладовых (кв.м./шт.):	123,97 / 28
7.3.17.7. Помещения МОП (кв.м.):	1180,58
7.3.17.8. Технические помещения (кв.м.):	47,65
7.3.17.9. Жилая площадь квартир (кв.м.):	1828,18
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 1Г
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	2560,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	697,0

7.4.5. Общая площадь (по СП 5413330.2022) (кв.м):	10661,98
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7523,41
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	126
7.4.11. в том числе квартир (штук):	126
7.4.11.1. 1-комнатных (штук):	36
7.4.11.2. 2-комнатных (штук):	54
7.4.11.3. 3-комнатных (штук):	36
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей (штук):	20
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (архитектурная) (м):	61,90
7.4.17. Иные показатели:	
7.4.17.1. Строительный объем (выше отм. 0.000/ ниже отм. 0.000) (куб.м.):	39216,21 (37308,26 / 1907,95)
7.4.17.2. Офис № 7 (полезная площадь) (кв.):	122,59 (115,57)
7.4.17.3. Офис № 8 (полезная площадь) (кв.м.):	88,55 (85,22)
7.4.17.4. Магазин непродовольственных товаров № 3 (полезная площадь) (кв.м.):	83,22 (79,57)
7.4.17.5. Магазин непродовольственных товаров № 4 (полезная площадь) (кв.м.):	151,35 (143,39)
7.4.17.6. Отдельные кладовые (кв.м./шт):	7,95 / 2
7.4.17.7. Места хранения в групповых кладовых (кв.м./шт):	216,45 / 49
7.4.17.8. Помещения МОП (кв.м.):	1670,36
7.4.17.9. Технические помещения (кв.м.):	106,37
7.4.17.10. Жилая площадь квартир (кв.м.):	4034,13
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 1Д
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	2560,0
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	563,0
7.5.5. Общая площадь (по СП 54.13330.2022) (кв.м):	9766,46
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6617,59
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.5.11. в том числе квартир (штук):	140
7.5.11.1. 1-комнатных (штук):	80
7.5.11.2. 2-комнатных (штук):	40
7.5.11.3. 3-комнатных (штук):	20
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей (штук):	22
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (архитектурная) (м):	70,90
7.5.17. Иные показатели:	
7.5.17.1. Строительный объем (выше отм. 0.000 / выше отм. 0.000) (куб.м.):	35203,17 (33681,24 / 1521,93)
7.5.17.2. Офис №9 (полезная площадь) (кв.м.):	121,58 (116,25)
7.5.17.3. Центр развития детей (полезная площадь) (кв.м.):	223,93 (204,86)
7.5.17.4. Места хранения в групповых кладовых (кв.м./шт.):	143,46 / 31
7.5.17.5. Помещения МОП (кв.м.):	1410,49
7.5.17.6. Технические помещения (кв.м.):	204,86
7.5.17.7. Жилая площадь квартир (кв.м.):	3369,73

Начальник отдела		Р.Ф. Асанов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошнуровано и пронумеровано
5 (пять) лист 06
 Начальник отдела
 градостроительного контроля
 и выдачи разрешений Администрации
 городского округа город Уфа РБ
 Р.Ф. Асанов



Handwritten signature