



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "СК Мастер",
620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского,
д.194, оф. 317

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.11.2017

№ RU 66302000-171-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоэтажный 2-секционный жилой дом с помещением ТСЖ на 1-ом этаже
(№№ 1А, 1Б по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Червоная, д. 19, корп. 2

(Справка о присвоении адреса от 04.03.2014 № 160)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0204014:39,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Червоная

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-2118, дата выдачи 08.12.2011, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-171-2016, дата выдачи 22.08.2016, орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный 2-секционный жилой дом с помещением ТСЖ на 1-ом этаже (№№ 1А, 1Б по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	34850,98	38308,0
в том числе надземной части	куб.м.	32410,48	35625,0
Общая площадь	кв.м.	11121,05	10209,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2172,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	32,6
Иные показатели			
Общая площадь здания в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 90 от 01.03.2016	кв.м	-	11226,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный 2-секционный жилой дом с помещением ТСЖ на 1-ом этаже (№№ 1А, 1Б по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	7339,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2172,3/2139,7
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	142	142/7339,5
1-комнатные	шт./кв.м.	-	94/3716,5
2-комнатные	шт./кв.м.	-	24/1602,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	24/2020,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	7539,88	7691,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Газозолобетонные блоки	Газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный 2-секционный жилой дом с помещением ТСЖ на 1-ом этаже (№№ 1А, 1Б по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,29	0,234
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол, минераловатные плиты	Пенополистирол, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.

Технический план от 20.09.2017, подготовлен: Шамсутдиновой Диной

Рауфовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-

609 от 27.02.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.02.2013

Министр

М.М. Волков

9 ноября 2017г.

М.П.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
 2 (два) листов
 Шамсутдинова Д.И.
 Рауфовна Д.И.