

Кому ООО Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

«ДСК-1»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665064514

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д.95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.12.2019

№ 36-RU36302000-158-2019

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка, ограниченная ул. Серова, ул. Ленинградская, ул. Брусилова (3,1 га) в г. Воронеже. III этап строительства. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3 со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией и объектами инженерной инфраструктуры»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	ООО «ГеоЭкспертПроект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0081-18 от 17.07.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0301004:1071		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0301004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU36302000-0000000000011249 от 13.12.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением администрации городского округа город Воронеж от 05.06.2019 № 460 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Брусилова – Ленинский проспект – Порт-Артурская – пер. Репина в городском округе город Воронеж»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	13193,6	Площадь участка (кв. м):	3177
	Объем (куб. м):	53892,8	в том числе подземной части (куб. м):	3847,2
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	-



Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1537,8		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 8259,3 кв.м., площадь встроенной части помещений общественного назначения (дошкольная образовательная организация) IV этап – 1124,6 кв.м. количество квартир – 135 шт., Инженерные сети: электроснабжение, наружное освещение, теплотрасса, водопровод, канализация хозяйственно-бытовая, канализация ливневая, канализация телефонная		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Ленинградская, 24, 26, 28, 28а, 30, 30а, просп. Ленинский, 104/3	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “30” 09 2020 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“30” 12 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



(подпись)

В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошнуровано и скреплено  
печатью 31/12/04 л.

Начальник отдела подготовки и  
выдачи разрешительной  
документации в области  
строительства

  
И.М. Григорьева



Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного  
кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Григорьева И.М.

Курочкина Е.С.

