

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-44- 52 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Кропоткинского городского поселения Кавказского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Теплый дом»
2.2.2. ИНН:	2364021508
2.2.3. ОГРН:	1232300026958
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома № 1; № 2; № 3; № 4
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кавказский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Кропоткинское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Кропоткин

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Фестивальная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	15

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:44:0505001:7859
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10540
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.03.2023
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-23-0-10-1-10-2023-2720
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края отдел капитального строительства и архитектуры
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации,	

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
--	--

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Бугаев
5.1.2. Имя:	Анатолий
5.1.3. Отчество:	Николаевич
5.1.4. ИНН:	231302761819
5.1.5. ОГРНИП:	319237500079572
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	012-052023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.12.2023г.
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-081600-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	730,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	3075,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	35
7.1.11. в том числе квартир (штук):	35
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	18,300
7.1.17. Иные показатели:	
Общая площадь квартир (кв.м):	2283,5
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв.м)	2401,5
Жилая площадь квартир (кв.м)	1331,0
Количество однокомнатных квартир (шт.)	10
Количество двухкомнатных квартир (шт.)	20
Количество трехкомнатных квартир (шт.)	5
Общая площадь помещений технического подвала:	519,1
Строительный объем (куб.м)	13465,0
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома № 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	720,8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м):	3033,9
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	40
7.2.11. в том числе квартир (штук):	40
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	6
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	18,300
7.2.17. Иные показатели:	
Общая площадь квартир (кв.м):	2231,5
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв.м)	2351,0
Жилая площадь квартир (кв.м)	1217,0
Количество однокомнатных квартир (шт.)	20
Количество двухкомнатных квартир (шт.)	20
Общая площадь помещений технического подвала:	509,8
Строительный объем (куб.м)	13285,0
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома № 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	720,8
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.5. Площадь (кв.м):	3033,9
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	40
7.3.11. в том числе квартир (штук):	40
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	6
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	18,300
7.3.17. Иные показатели:	

Общая площадь квартир (кв.м):	2231,5
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв.м)	2351,0
Жилая площадь квартир (кв.м)	1217,0
Количество однокомнатных квартир (шт.)	20
Количество двухкомнатных квартир (шт.)	20
Общая площадь помещений технического подвала:	509,8
Строительный объем (куб.м):	13285,0
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома № 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	730,2
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.4.5. Площадь (кв.м):	3075,9
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	35
7.4.11. в том числе квартир (штук):	35
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	6
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	18,300
7.4.17. Иные показатели:	
Общая площадь квартир (кв.м):	2283,5
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв.м)	2401,5
Жилая площадь квартир (кв.м)	1331,0
Количество однокомнатных квартир (шт.)	10
Количество двухкомнатных квартир (шт.)	20
Количество трехкомнатных квартир (шт.)	5
Общая площадь помещений технического подвала:	519,1
Строительный объем (куб.м)	13465,0

Глава Кропоткинского городского поселения Кавказского района		В.А.Елисеев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.03.2024

№ 662

г. Кропоткин

**О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-44-52-2023 от 28 декабря 2023 года
объекта капитального строительства
«Многokвартирные жилые дома № 1; № 2; № 3; № 4»
по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
Кавказский муниципальный район,
город Кропоткин, улица Фестивальная, 15**

Рассмотрев заявление Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Теплый дом» в лице директора В.В.Мельникова о внесении изменений в разрешение на строительство № 23-44-52-2023 от 28 декабря 2023 года объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома № 1; № 2; № 3; № 4» по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский муниципальный район, город Кропоткин, улица Фестивальная, 15, в связи с изменением полного фирменного наименования застройщика Общество с ограниченной ответственностью «Теплый дом» на Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Теплый дом». Руководствуясь пунктом 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 23-44-52-2023 от 28 декабря 2023 года объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома № 1; № 2; № 3; № 4» по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский муниципальный район, город Кропоткин, улица Фестивальная, 15 следующие изменения:

- в строке 2.2.1. раздела 2. Информация о застройщике слова «Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Теплый дом» заменить словами «Полное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕПЛЫЙ ДОМ».**

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района



В.А. Елисеев