

Кому ООО Производственно-  
наименование застройщика(фамилия, имя, отчество  
коммерческая фирма «Белые росы»  
- для граждан, полное наименование организации- для  
350038, Краснодарский край, г. Краснодар,  
юридических лиц, его почтовый индекс,  
ул. Табачная, д.1/1, корп. 1, оф. 185  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 25 » сентября 2019

№ 23 - 308000 - 1 133 - 2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
**Управление архитектуры и градостроительства**  
**муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова, 47. II-этап строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» 350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8;</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23 - 2 - 1 - 3 - 016899 - 2019 от 04 июля 2019 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0306074:1064</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0306074</b>



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ru 23308000-047-0074-0012025 от 28 декабря 2018 года</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и межевания утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 27.12.2018 г. № 5533, с внесенными изменениями от 23.12.2019 г. № 6375</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Генеральный проектировщик: - ИП Логвинов А.В., 298612, Республика Крым, г. Ялта, ул. Цветочная, д. 4, кв. 45; Инженерно-геологические изыскания, инженерно-геофизическое исследование (сейсмическое микрорайонирование): - ООО «Новоросгеология», 353960, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополияна, д.33</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова, 47. II-этап строительства</b>	
	Общая площадь (кв.м):	91657,90 +14349,1 +2171,40
	Объем (куб. м):	286796,0 0+46271,90
	Количество этажей (шт.):	25;2;
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	2;2;
	Площадь застройки (кв. м):	4392,30+ 6425,50+ 2210,30
	Иные показатели:	<b>Жилой лом Литер 1</b> Площадь застройки - 4392,30 кв.м., этажность - 23-24 эт., количество этажей - 25 шт., общая площадь здания - 91657,90 кв.м., в том числе: площадь здания ниже отм. 0.000 - 6639,20 кв.м., жилая площадь квартир - 26022,10 кв.м., площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) - 55871,60 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) - 58068,20 кв.м., в том числе: площадь студий - 4998,50 кв.м., площадь однокомнатных квартир - 14836,50 кв.м., площадь двухкомнатных квартир - 28395,30 кв.м., площадь трехкомнатных квартир - 9837,90 кв.м., строительный объем всего - 286796,00 куб.м., в том числе строительный объем ниже отм. 0.000 - 34083,30 куб.м. Количество квартир всего -1207 шт., в том числе: количество студий - 200 шт., количество однокомнатных квартир - 389 шт., количество двухкомнатных квартир - 502 шт., количество трехкомнатных квартир -116 шт. Общая площадь встроенных помещений - 371,70 кв.м., полезная площадь встроенных помещений - 371,70 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений - 371,70 кв.м. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества - 20309,50 кв.м., в том числе: общая площадь подвала и технических помещений - 6111,40 кв.м., количество офисов - 9 шт.  <b>Подземный паркинг с надземной спортивной площадкой Литер 2</b>




		<p>Площадь застройки подземной автостоянки - 6425,50 кв.м., в том числе: площадь застройки подземной автостоянки ниже отм. 0.000 - 6174,00 кв.м., площадь застройки подземной автостоянки выше отм. 0.000 - 251,50 кв.м. Количество этажей подземной автостоянки - 2 шт., этажность -2 шт. Общая площадь подземной части здания - 12036,80 кв.м., полезная площадь подземной части здания - 11267,60 кв.м., расчетная площадь подземной части здания - 11067,30 кв.м. Строительный объем всего - 46271,90 куб.м., в том числе: строительный объем ниже отм. 0.000 - 46206,20 куб.м., строительный объем выше отм. 0.000 - 65,70 куб.м. Количество машино-мест в подземной автостоянке -745 шт., в том числе количество механизированных двухместных парковок - 362 шт. Количество уровней спортивной площадки Литер 2 - 2 ур., площадь застройки спортивной площадки Литер 2 - 2353,70 кв.м., общая площадь надземной части спортивной площадки Литер 2 - 2312,30 кв.м., полезная площадь надземной части спортивной площадки Литер 2 - 2285,30 кв.м., расчетная площадь надземной части спортивной площадки Литер 2- 2285,30 кв.м., количество машино-мест под спортивной площадкой -182 шт., в том числе количество механизированных машино-мест под спортивной площадкой - 90 шт.</p> <p><u>Надземная спортивная площадка Литер 3</u> Площадь застройки - 2210,30 кв.м., количество уровней - 2 ур.,общая площадь - 2171,40 кв.м., полезная площадь - 2143,20 кв.м., расчетная площадь - 2143,20 кв.м., количество машино-мест под спортивной площадкой -168 м/мест, в том числе количество механизированных машино-мест под спортивной площадкой - 84 шт.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Куникова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 08 " сентября 20 15 г. в соответствии с Разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства».

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 М.П. \_\_\_\_\_ 20 19 г.

  
 (подпись)

А.А.Паскаянц  
 (расшифровка подписи)