

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированному  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщику «10-й дом», 454080, пр. Ленина, 81-  
полное наименование организации - для  
307, т. 730-17-24, ИНН 7448046410  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 ноября 2019

№ RU74315000-233-2019

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилые дома № 8, 9 (стр.) в микрорайоне 49а (4 этап) по ул. Бейвеля в Курчатовском

(наименование объекта (этапа)

районе (шифр проекта 00035)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Бейвеля, 51. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от 24.01.2019 № 479-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:19:0901002:2094, 74:19:0901002:2592, 74:19:0901002:8755, 74:19:0901002:8756

строительный адрес: по улице Бейвеля, проспекту Краснопольскому в Курчатовском  
районе города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-90-ж-2017, дата выдачи 12.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 21.12.2018 № 14491-с.

№ RU74315000-16-ж-2019, дата выдачи 02.07.2019, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 11.11.2019 № 12847-ш.

Общ.  
помещ.  
общего н.  
многоквр.  
Колит  
Р

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20573	19651
в том числе надземной части	куб. м	19785,79	19447
Общая площадь	кв. м	5808,45	6386,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1291,99	1149,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	224,19	248,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4020,375	3768,2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1291,99/1067,8+224,19	1149,2/900,5+248,7
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	82/3797,25	82/3768,2
1-комнатные	шт./кв. м	32/1030,72	32/1019,3
2-комнатные	шт./кв. м	32/1529,14	32/1517,5
3-комнатные	шт./кв. м	16/1000,01	16/993,1
4-комнатные	шт./кв. м	1/119,29	1/118,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/118,09	1/119,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4256,165	3987,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ВС, ВО, ТС, ЭС	ВС, ВО, ТС, ЭС
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	77,38	77,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трёхслойные железобетонные панели, минераловатные плиты	трёхслойные железобетонные панели, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ, стеклопакет	ПВХ, стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 19.11.2019. Кадастровый инженер Бугрова Е. А., квалификационный аттестат № 74-12-413 выдан 24.05.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 16.07.2016

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«19» Ноября 20 19 г.

Коржикова Н.А.  
263 48 11