



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу
"Жилой комплекс на Ясной",
620043, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 59/1,
оф. 210

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 30.01.2018

№ RU 66302000-975 -2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями на 1-м этаже, помещениями ДОО на 1-3 этажах (№ 2 по ПЗУ); подземная автостоянка отсек (№ 3В по ПЗУ) - 4 этап строительства |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" ООО "Уральское управление строительной экспертизы" |

Министерство строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области

| | | | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 4-1-1-0025-14/14-0131Н от 09.06.2014 № 4-1-1-0030-15/15-0270Н от 22.06.2015 № 66-1-2-0120-15 от 03.12.2015 № 66-2-1-2-0001-17 от 14.02.2017 № 66-2-1-2-0031-17 от 22.05.2017 | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0403015:0073, 66:41:0403015:8 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0403015 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU66302000-07548 от 22.07.2013, выдал Администрация города Екатеринбурга | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс" "Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ясной-Шаумяна" (шифр АПУ.028-00-, 2013 год с изм. 2015 года, изм. 2017) | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями на 1-м этаже, помещениями ДОО на 1-3 этажах (№ 2 по ПЗУ) - 4 этап строительства | | | |
| | Общая площадь (кв.м.) | 20025,0 | Площадь участка (кв.м.) | 21687,0 |
| | Объем (куб.м.) | 91431,02 | в том числе подземной части (куб.м.) | 5054,33 |
| | Количество этажей (шт.) | 3-4-18-28 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| | Высота (м.) | 84,46 | Площадь застройки (кв.м.) | 1793,5 |
| | Вместимость ДОО (мест) | 150 | | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Иные показатели: | | | |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | | 13038,05 ✓ | |
| Количество квартир (шт.) | | 217 ✓ | |
| Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.) | | 2817,11 ✓ | |
| подземная автостоянка отсек (№ 3В по ПЗУ) - 4 этап строительства | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 2934,0 ✓ | Площадь участка (кв.м.) | 20025,0 ✓ |
| Объем (куб.м.) | 11472,0 | в том числе подземной части (куб.м.) | 11332,0 ✓ |
| Количество этажей (шт.) | 1 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | - | Вместимость (м/мест) | 115 |
| Площадь застройки (кв.м.) | 70,0 ✓ | | |
| площадь застройки подземной части (кв.м.) | 2783,3 ✓ | | |
| Иные показатели: | | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Ясная - ул. Шаумяна, ул. Шаумяна, д. 89, корпус А | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м.) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - | |
| Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения до 20.09.2018г.,
в соответствии с проектом организации строительства (АПУ.028-00-ПОС)

Министр

М.М. Волков



Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-5599-2015 от 28.12.2015

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-5206-2015 от 18.08.2015

№ RU 66302000-4670 от 10.12.2014

№ RU 66302000-4283 от 19.06.2014

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
2 (два) листов
Исполнитель: *М.И. Баккоб*
Исполнитель: *М.И. Баккоб*
