

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000679 от 13.11.2020

2 этапа Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ). Трансформаторная подстанция № 2 по ПЗУ), расположенный в г. Екатеринбурге, в границах улицы Ленина - улицы Сакко и Ванцетти - улицы Попова - улицы Шейнкмана

Дата первичного размещения: 14.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 601
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)389-99-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@prinzip.su
	1.4.3	Адрес официального сайта: WWW.PRINZIP-PROSPEKT.RU
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кизияров
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658515377
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186658030074
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Ла Вида Сплав"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7451075516
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тертышная
	3.4.2	Имя: Эльза
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рамилевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-312-692 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 593000859800
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Директор «Ла Вида Сплав» (единственного участника Застройщика ООО «ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ») при отсутствии других сведений
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103 343,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: тыс.руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 903 055,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: тыс.руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Расположение объектов на одном земельном участке
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1.1, 1.2, 1.7, 1.8
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Екатеринбург, Ленинский район, в границах улиц Ленина - Сакко и Ванцетти - Попова – Шейнкмана, секции 1.1; 1.2; 1.7; 1.8
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37 421,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1.3, 1.4, 1.5
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Екатеринбург, Ленинский район, в границах улиц Ленина - Сакко и Ванцетти - Попова – Шейнкмана, секции 1.3; 1.4; 1.5
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 31
	9.2.20	Общая площадь объекта: 40 364,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17469,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5603,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23072,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23764,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1979,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25743,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "АСнова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0070-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0189-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0208-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-016642-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-039158-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Клубный дом LVIII
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018 с изменениями 4 от 03.10.2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018 с изменениями 5 от 08.11.2019 г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018 с изменениями 6 от 27.02.2020 г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018 с изменениями 1 от 02.11.2018 г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401022:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14058,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к участку проектируемого жилого комплекса осуществляется с ул. Шейнкмана и ул. Попова. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию, за исключением спецавтотранспорта. Обслуживание жилых домов предусмотрено с подземно-надземной автостоянки. Въезд-выезд во встроенно-пристроенную подземную автостоянку на первый этаж организован с местного проезда с ул. Шейнкмана, на минус первый уровень - с ул. Попова. Вдоль северного фасада предусмотрен пандус для въезда/выезда пожарной техники на внутридворовую территорию. Проектной документацией предусмотрен местный проезд от ул. Шейнкмана к существующей РП- 6105, проектируемым трансформаторной подстанции и открытым автостоянкам (поз. А1, поз ГА1 - ГА4 по ПЗУ), а также для обслуживания встроенных мусорокамер М1 и М2, въезда спецтехники на внутридворовую территорию жилого комплекса, реконструкция существующих проездов к жилым домам, территории которых граничат с восточной и западной стороны земельного участка. Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей до-школьного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Для хранения автотранспорта жителей и автотранспорта встроенных коммерческих помещений в рамках 1 этапа строительства требуется по расчету 222 м/места, в том числе для постоянного хранения 170 м/мест, временного хранения – 42 м/места, временного хранения авто-транспорта встроенных коммерческих помещений - 10 м/мест. Для хранения автотранспорта жителей и автотранспорта встроенных коммерческих помещений в рамках 2 этапа строительства требуется по расчету 297 м/мест, в том числе для постоянного хранения 231 м/место, временного хранения - 58 м/мест, временного хранения авто-транспорта встроенных коммерческих помещений - 8 м/мест. По проекту для 1 этапа строительства предусмотрено 222 м/места, в том числе 198 м/мест для в подземной автостоянке (поз. 1.6 по ПЗУ) общей вместимостью 198 м/мест и 24 м/мест в существующем паркинге по адресу ул. Попова, 6 общей вместимостью 233 м/места (гарантировано письмом от заказчика (Приложение 29 к ПЗ). По проекту для 2 этапа строительства предусмотрено 297 м/мест, в том числе 229 м/мест в подземной автостоянке (поз. 1.9 по ПЗУ), 68 м/мест – в существующем паркинге по адресу: ул. Попова, 6 общей вместимостью 233 м/мест (гарантировано письмом от заказчика - Приложение 29 ПЗ). Потребность в парковочных местах проектируемого комплекса удовлетворяется полностью</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Проектной документацией предусмотрена комплексная площадка (поз. Б по ПЗУ) - многофункциональная зона под площадки для игр детей, спорта, отдыха взрослого населения, включая озеленение. Площадь площадок для занятий физкультурой уменьшена на 50% по отношению к нормируемой в соответствии с примечанием к п. 7.5 СП 42.13330.2011 т.к. в радиусе (500 м) пешеходной доступности (5 - 7 мин.) находится спортивное ядро гимназии № 5 по ул. Хохрякова, 76. Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутридворового тротуара. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Для накопления и временного хранения мусора многофункционального жилого комплекса проектом предусмотрено 9 контейнеров емкостью 1,1 м3 каждый, в том числе для 1 этапа строительства 2 контейнера во строенной мусорокамере (поз. М1 по ПЗУ), обслуживание мусорокамеры осуществляется с ул. Попова, 4 контейнера во встроенной мусорокамере подземного паркинга и 3 контейнера для 2 этапа строительства во встроенной мусорокамере, находящейся в подземном паркинге. Для встроенных помещений многофункционального жилого комплекса проектом предусмотрено 2 контейнера емкостью 1,1 м3, в том числе для 1 этапа строительства 1 контейнер во строенной мусорокамере (поз. М1 по ПЗУ), обслуживание мусорокамеры осуществляется с ул. Попова, и для 2 этапа строительства 1 контейнер во встроенной мусорокамере подземного паркинга. Для обслуживания мусорокамеры подземного паркинга предусмотрено перемещение контейнеров до встроенной мусорокамеры (поз. М1 по ПЗУ), оборудованной подъемником, транспортирующим контейнеры до уровня земли. Обслуживание мусорокамеры с ул. Попова организовано по усиленному плиточному покрытию с восточной стороны фасада от ул. Попова с организацией площадки 15×15 м для разворота спецтехники</p>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей (будет предусмотрено в рабочем проектировании); - ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков вокруг жилых домов; - устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию, – овсяница, мятлик, клевер белый, полевица.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Высота эвакуационных выходов в свету предусмотрена не менее 1,9 м, ширина выходов в свету - не менее 0,8 м, в местах прохода инвалидов ширина выходов в свету - не менее 0,9 м. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; - продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %, поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, шероховатых, предотвращающих скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое покрытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м. На территории на открытых автостоянках для посетителей инвалидов запроектированы м/места для специальных автотранспортных средств размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256-2011. В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первые этажи здания, и выполнены следующие мероприятия: - основные входы в помещения общественного назначения, в жилые части зданий предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330.2012; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету, ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - в центральном вестибюле жилого комплекса предусмотрен лифт для маломобильных групп населения. В подземном паркинге на минус 1 этаже предусмотрены машиноместа для ММГН. Зона безопасности предусмотрена в тамбур-шлюзе и отделена от других помещений и примыкающих коридоров перегородками - не менее REI 60, с заполнением проемов - первого типа. Двери, стены помещений зон безопасности, а также пути движения к зонам безопасности обозначены эвакуационным знаком Е 21 по ГОСТ Р 12.4.026. Эвакуация ММГН из зон безопасности осуществляется силами пожарных подразделений по незадымляемой лестничной клетке типа НЗ</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано на опорах освещения.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройством территории проектируемого жилого комплекса предусматривается устройство: - асфальтобетонного и плиточного покрытия проездов; - тротуаров с покрытием из плитки; - комплексных игровых площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РЕНОВА-СтройГрупп-ТАУЭР
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658216000
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РСГТ-09-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-7647/15-326
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-7647/15-326
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РЕНОВА-СтройГрупп-ТАУЭР
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658216000
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РСГТ-09-02
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 233
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 253
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 137
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 116
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	118.4	3
2	Квартира	2	1	73.4	2
3	Квартира	2	1	43.1	1
4	Квартира	2	1	47.5	1
5	Квартира	2	1	108.6	3
6	Квартира	3	1	108.4	3
7	Квартира	3	1	50.4	1
8	Квартира	3	1	73.4	2
9	Квартира	3	1	43.1	1
10	Квартира	3	1	47.5	1
11	Квартира	3	1	109	3
12	Квартира	4	1	108.4	3
13	Квартира	4	1	50.4	1

14	Квартира	4	1	73.4	2
15	Квартира	4	1	43.1	1
16	Квартира	4	1	47.5	1
17	Квартира	4	1	109	3
18	Квартира	5	1	108.4	3
19	Квартира	5	1	50.4	1
20	Квартира	5	1	73.4	2
21	Квартира	5	1	43.1	1
22	Квартира	5	1	47.5	1
23	Квартира	5	1	109	3
24	Квартира	6	1	108.4	3
25	Квартира	6	1	50.4	1
26	Квартира	6	1	73.4	2
27	Квартира	6	1	43.1	1
28	Квартира	6	1	47.5	1
29	Квартира	6	1	109	3
30	Квартира	7	1	108.4	3
31	Квартира	7	1	50.4	1
32	Квартира	7	1	73.4	2
33	Квартира	7	1	43.1	1
34	Квартира	7	1	47.5	1
35	Квартира	7	1	109	3
36	Квартира	8	1	108.4	3
37	Квартира	8	1	50.4	1
38	Квартира	8	1	73.4	2
39	Квартира	8	1	43.1	1
40	Квартира	8	1	47.5	1
41	Квартира	8	1	109	3
42	Квартира	9	1	62.1	1
43	Квартира	9	1	73.4	2
44	Квартира	9	1	43.1	1
45	Квартира	9	1	105.8	3
46	Квартира	9	1	49.9	1
47	Квартира	10	1	78.3	2
48	Квартира	10	1	73.4	2
49	Квартира	10	1	43.1	1
50	Квартира	10	1	122.8	3
51	Квартира	10	1	49.9	1
52	Квартира	11	1	62.1	2
53	Квартира	11	1	73.4	2
54	Квартира	11	1	43.1	1
55	Квартира	11	1	105.8	3
56	Квартира	11	1	49.9	1

57	Квартира	12	1	62.1	2
58	Квартира	12	1	73.4	2
59	Квартира	12	1	43.1	1
60	Квартира	12	1	105.8	3
61	Квартира	12	1	49.9	1
62	Квартира	13	1	62.1	2
63	Квартира	13	1	73.4	2
64	Квартира	13	1	43.1	1
65	Квартира	13	1	105.8	3
66	Квартира	13	1	49.9	1
67	Квартира	14	1	61.6	2
68	Квартира	14	1	73.4	2
69	Квартира	14	1	43.1	1
70	Квартира	14	1	105.8	3
71	Квартира	14	1	49.9	1
72	Квартира	15	1	61.6	2
73	Квартира	15	1	73.4	2
74	Квартира	15	1	43.1	1
75	Квартира	15	1	105.8	3
76	Квартира	15	1	49.9	1
77	Квартира	16	1	61.6	2
78	Квартира	16	1	73.4	2
79	Квартира	16	1	43.1	1
80	Квартира	16	1	105.8	3
81	Квартира	16	1	49.9	1
82	Квартира	17	1	61.6	2
83	Квартира	17	1	73.4	2
84	Квартира	17	1	43.1	1
85	Квартира	17	1	105.8	3
86	Квартира	17	1	49.9	1
87	Квартира	18	1	61.6	2
88	Квартира	18	1	73.4	2
89	Квартира	18	1	43.1	1
90	Квартира	18	1	105.8	3
91	Квартира	18	1	49.9	1
92	Квартира	19	1	61.6	2
93	Квартира	19	1	73.4	2
94	Квартира	19	1	43.1	1
95	Квартира	19	1	105.8	3
96	Квартира	19	1	49.9	1
97	Квартира	20	1	61.6	2
98	Квартира	20	1	73.4	2
99	Квартира	20	1	43.1	1

100	Квартира	20	1	105.8	3
101	Квартира	20	1	49.9	1
1	Квартира	2	2	105.5	3
2	Квартира	2	2	78.7	2
3	Квартира	2	2	80.7	2
4	Квартира	2	2	77.1	2
5	Квартира	3	2	96.7	3
6	Квартира	3	2	110.3	3
8	Квартира	3	2	80.7	2
9	Квартира	3	2	77.1	2
10	Квартира	4	2	96.7	3
11	Квартира	4	2	110.3	3
13	Квартира	4	2	80.7	2
14	Квартира	4	2	77.1	2
15	Квартира	5	2	96.7	3
16	Квартира	5	2	110.3	3
18	Квартира	5	2	80.7	2
19	Квартира	5	2	77.1	2
20	Квартира	6	2	96.7	3
21	Квартира	6	2	110.3	3
23	Квартира	6	2	80.7	2
24	Квартира	6	2	77.1	2
25	Квартира	7	2	96.7	3
26	Квартира	7	2	110.3	3
28	Квартира	7	2	80.7	2
29	Квартира	7	2	77.1	2
30	Квартира	8	2	96.7	3
31	Квартира	8	2	110.3	3
33	Квартира	8	2	80.7	2
34	Квартира	8	2	77.1	2
1	Квартира	2	7	180.9	3
2	Квартира	2	7	53.5	1
3	Квартира	2	7	53.4	1
4	Квартира	2	7	84.3	2
5	Квартира	2	7	51.4	1
6	Квартира	2	7	79.5	2
7	Квартира	3	7	108.3	3
8	Квартира	3	7	116.3	3
9	Квартира	3	7	53.5	1
10	Квартира	3	7	53.4	1
11	Квартира	3	7	84.3	2
12	Квартира	3	7	51.4	1
13	Квартира	3	7	79.5	2

14	Квартира	4	7	108.3	3
15	Квартира	4	7	116.3	3
16	Квартира	4	7	53.5	1
17	Квартира	4	7	53.4	1
18	Квартира	4	7	84.3	2
19	Квартира	4	7	51.4	1
20	Квартира	4	7	79.5	2
21	Квартира	5	7	108.3	3
22	Квартира	5	7	116.3	3
23	Квартира	5	7	53.5	1
24	Квартира	5	7	53.4	1
25	Квартира	5	7	84.3	2
26	Квартира	5	7	51.4	1
27	Квартира	5	7	79.5	2
28	Квартира	6	7	109.2	3
29	Квартира	6	7	116.3	3
30	Квартира	6	7	53.5	1
31	Квартира	6	7	53.4	1
32	Квартира	6	7	84.3	2
33	Квартира	6	7	51.4	1
34	Квартира	6	7	79.5	2
35	Квартира	7	7	109.2	3
36	Квартира	7	7	116.3	3
37	Квартира	7	7	53.5	1
38	Квартира	7	7	53.4	1
39	Квартира	7	7	84.3	2
40	Квартира	7	7	51.4	1
41	Квартира	7	7	79.5	2
42	Квартира	8	7	109.2	3
43	Квартира	8	7	116.3	3
44	Квартира	8	7	53.5	1
45	Квартира	8	7	53.4	1
46	Квартира	8	7	84.3	2
47	Квартира	8	7	51.4	1
48	Квартира	8	7	79.5	2
49	Квартира	9	7	109.2	3
50	Квартира	9	7	116.3	3
51	Квартира	9	7	53.5	1
52	Квартира	9	7	53.4	1
53	Квартира	9	7	84.3	2
54	Квартира	9	7	51.4	1
55	Квартира	9	7	79.5	2
56	Квартира	10	7	109.2	3

57	Квартира	10	7	116.3	3
58	Квартира	10	7	53.5	1
59	Квартира	10	7	53.4	1
60	Квартира	10	7	84.3	2
61	Квартира	10	7	51.4	1
62	Квартира	10	7	79.5	2
63	Квартира	11	7	109.2	3
64	Квартира	11	7	116.3	3
65	Квартира	11	7	53.5	1
66	Квартира	11	7	53.4	1
67	Квартира	11	7	85.4	2
68	Квартира	11	7	51.4	1
69	Квартира	11	7	79.5	2
1	Квартира	2	8	70.9	2
2	Квартира	2	8	77.4	2
3	Квартира	2	8	54	1
4	Квартира	2	8	52.7	1
5	Квартира	2	8	77.6	1
6	Квартира	3	8	70.9	2
7	Квартира	3	8	77.4	2
8	Квартира	3	8	54	1
9	Квартира	3	8	52.7	1
10	Квартира	3	8	103.9	3
11	Квартира	4	8	70.9	2
12	Квартира	4	8	77.4	2
13	Квартира	4	8	54	1
14	Квартира	4	8	52.7	1
15	Квартира	4	8	103.9	3
16	Квартира	5	8	70.9	2
17	Квартира	5	8	77.4	2
18	Квартира	5	8	54	1
19	Квартира	5	8	52.7	1
20	Квартира	5	8	103.9	3
21	Квартира	6	8	70.9	2
22	Квартира	6	8	77.4	2
23	Квартира	6	8	54	1
24	Квартира	6	8	52.7	1
25	Квартира	6	8	103.9	3
26	Квартира	7	8	70.9	2
27	Квартира	7	8	77.4	2
28	Квартира	7	8	54	1
29	Квартира	7	8	52.7	1
30	Квартира	7	8	103.9	3

31	Квартира	8	8	70.9	2
32	Квартира	8	8	77.4	2
33	Квартира	8	8	54	1
34	Квартира	8	8	52.7	1
35	Квартира	8	8	103.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Офис №1	Нежилое помещение	1	секция 8	112.5	Рабочая зона	69.1
					Зона совещаний	37.7
					С/у	2.7
					ПУИ	3
Офис №2	Нежилое помещение	1	секция 8	206.5	Рабочая зона	94.4
					Зона совещаний	96.9
					С/у	8
					ПУИ	7.2
Офис 3	Нежилое помещение	1	секция 1	273	Рабочая зона	171.3
					Зона совещаний	87
					С/у	9.4
					ПУИ	5.3
Офис №4	Нежилое помещение	1	секция 1	205	Рабочая зона	83.3
					Зона совещаний	107.4
					С/у	5.3
					С/у	5.3
Офис №5	Нежилое помещение	1	секция 2	205.6	Рабочая зона	96.5
					Зона совещаний	93.7
					С/у	5.1
					С/у	5.1
Офис №6	Нежилое помещение	1	секция 2	223.3	Рабочая зона	66.2
					Зона совещаний	143
					ПУИ	5.2
					С/у	4.4
					С/у	4.5
01.01.1940	Нежилое помещение	-1		16.8	Помещение сетей связи	
1А	м/место открытого хранения	-1		19.5	Автостоянка	
2А	м/место открытого хранения	-1		18.7	Автостоянка	
3А	м/место открытого хранения	-1		19.9	Автостоянка	
4А	м/место открытого хранения	-1		19.2	Автостоянка	
5А	м/место открытого хранения	-1		19.9	Автостоянка	
6А	м/место открытого хранения	-1		16.1	Автостоянка	

113А	м/место открытого хранения	-2		15	Автостоянка	
114А	м/место открытого хранения	-2		21.8	Автостоянка	
115А	м/место открытого хранения	-2		20.5	Автостоянка	
116А	м/место открытого хранения	-2		18.9	Автостоянка	
117А	м/место открытого хранения	-2		13.8	Автостоянка	
118А	м/место открытого хранения	-2		14.3	Автостоянка	
119А	м/место открытого хранения	-2		14.3	Автостоянка	
120А	м/место открытого хранения	-2		14	Автостоянка	
121А	м/место открытого хранения	-2		14.3	Автостоянка	
122А	м/место открытого хранения	-2		15.5	Автостоянка	
123А	м/место открытого хранения	-2		15.2	Автостоянка	
124А	м/место открытого хранения	-2		15.2	Автостоянка	
125А	м/место открытого хранения	-2		15.2	Автостоянка	
126А	м/место открытого хранения	-2		14.8	Автостоянка	
127А	м/место открытого хранения	-2		22.3	Автостоянка	
128А	м/место открытого хранения	-2		22.2	Автостоянка	
129А	м/место открытого хранения	-2		22.1	Автостоянка	
130А	м/место открытого хранения	-2		20.7	Автостоянка	
131А	м/место открытого хранения	-2		19.8	Автостоянка	
132А	м/место открытого хранения	-2		15.9	Автостоянка	
133А	м/место открытого хранения	-2		20.6	Автостоянка	
134А	м/место открытого хранения	-2		20.9	Автостоянка	
135А	м/место открытого хранения	-2		16.9	Автостоянка	
136А	м/место открытого хранения	-2		19.7	Автостоянка	
137А	м/место открытого хранения	-2		16.4	Автостоянка	
23Б	ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	-2		41	Автостоянка	
24Б	ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	-2		60.5	Автостоянка	
25Б	ячейка выгороженного хранения на 1 автомобиль	-2		21.2	Автостоянка	
26Б	ячейка выгороженного хранения на 1 автомобиль	-2		23.8	Автостоянка	
27Б	ячейка выгороженного хранения на 1 автомобиль	-2		33.1	Автостоянка	
28Б	ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	-2		64.8	Автостоянка	
29Б	ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	-2		43.6	Автостоянка	
30Б	ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	-2		41.7	Автостоянка	
31Б	ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	-2		39.6	Автостоянка	
32Б	ячейка выгороженного хранения на 1 автомобиль	-2		33.1	Автостоянка	
33Б	ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	-2		42.8	Автостоянка	
34Б	ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	-2		41.7	Автостоянка	
35Б	ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	-2		56.6	Автостоянка	
36Б	ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	-2		64.5	Автостоянка	
37Б	ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	-2		59.8	Автостоянка	
38Б	ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	-2		58.8	Автостоянка	
1.1К	Кладовая	-2		4.6	Кладовая	
1.2К	Кладовая	-2		4.8	Кладовая	

1.3K	Кладовая	-2		4.6	Кладовая	
1.4K	Кладовая	-2		4.3	Кладовая	
1.5K	Кладовая	-2		3.7	Кладовая	
1.6K	Кладовая	-2		5	Кладовая	
1.7K	Кладовая	-2		5.1	Кладовая	
1.8K	Кладовая	-2		6.2	Кладовая	
1.9K	Кладовая	-2		4.7	Кладовая	
1.10K	Кладовая	-2		4.5	Кладовая	
1.11K	Кладовая	-2		4.7	Кладовая	
1.12K	Кладовая	-2		4.3	Кладовая	
1.13K	Кладовая	-2		4.1	Кладовая	
1.14K	Кладовая	-2		6.4	Кладовая	
1.15K	Кладовая	-2		6.3	Кладовая	
2.1K	Кладовая	-2		4.7	Кладовая	
2.2K	Кладовая	-2		3.3	Кладовая	
2.3K	Кладовая	-2		7.5	Кладовая	
2.4K	Кладовая	-2		5.1	Кладовая	
2.5K	Кладовая	-2		8.1	Кладовая	
2.6K	Кладовая	-2		4.1	Кладовая	
2.7K	Кладовая	-2		4.2	Кладовая	
2.8K	Кладовая	-2		6.1	Кладовая	
2.9K	Кладовая	-2		6	Кладовая	
2.10K	Кладовая	-2		6.6	Кладовая	
2.11K	Кладовая	-2		5.7	Кладовая	
2.12K	Кладовая	-2		6.1	Кладовая	
2.13K	Кладовая	-2		9.2	Кладовая	
3.1K	Кладовая	-2		5.6	Кладовая	
3.2K	Кладовая	-2		5.6	Кладовая	
3.3K	Кладовая	-2		6.8	Кладовая	
3.4K	Кладовая	-2		9.1	Кладовая	
3.5K	Кладовая	-2		6.2	Кладовая	
3.6K	Кладовая	-2		6.1	Кладовая	
3.7K	Кладовая	-2		6	Кладовая	
3.8K	Кладовая	-2		6	Кладовая	
3.9K	Кладовая	-2		6.1	Кладовая	
3.10K	Кладовая	-2		6.4	Кладовая	
3.11K	Кладовая	-2		8.2	Кладовая	
3.12K	Кладовая	-2		3.9	Кладовая	
3.13K	Кладовая	-2		4	Кладовая	
3.14K	Кладовая	-2		5.8	Кладовая	
3.15K	Кладовая	-2		6.6	Кладовая	
4.1K	Кладовая	-2		6	Кладовая	
4.2K	Кладовая	-2		4.6	Кладовая	

4.3К	Кладовая	-2		4.5	Кладовая	
4.4К	Кладовая	-2		4.3	Кладовая	
4.5К	Кладовая	-2		5.4	Кладовая	
4.6К	Кладовая	-2		7.4	Кладовая	
4.7К	Кладовая	-2		6.7	Кладовая	
4.8К	Кладовая	-2		6.9	Кладовая	
4.9К	Кладовая	-2		5.5	Кладовая	
4.10К	Кладовая	-2		5.3	Кладовая	
4.11К	Кладовая	-2		6.3	Кладовая	
4.12К	Кладовая	-2		5.2	Кладовая	
4.13К	Кладовая	-2		7.8	Кладовая	
4.14К	Кладовая	-2		6	Кладовая	
5.1К	Кладовая	-2		3.8	Кладовая	
5.2К	Кладовая	-2		4.2	Кладовая	
5.3К	Кладовая	-2		4.9	Кладовая	
5.4К	Кладовая	-2		7	Кладовая	
5.5К	Кладовая	-2		5.6	Кладовая	
5.6К	Кладовая	-2		5	Кладовая	
5.7К	Кладовая	-2		5.8	Кладовая	
5.8К	Кладовая	-2		5.1	Кладовая	
5.9К	Кладовая	-2		5.1	Кладовая	
5.10К	Кладовая	-2		5	Кладовая	
5.11К	Кладовая	-2		6.1	Кладовая	
5.12К	Кладовая	-2		6	Кладовая	
5.13К	Кладовая	-2		6.2	Кладовая	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Автостоянка (открытые проезды и проходы)	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	1954.4
2	Рампа	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	121.6
3	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	16.4
4	Лестничная клетка тип НЗ	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	21.8
5	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	41.1
6	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	13.5

7	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	12.1
8	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	9.9
9	Лестничная клетка тип НЗ	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	17.3
10	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	14.4
11	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	28.8
12	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	19
13	Коридор	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	24.2
14	Электрощитовая	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	65.7
15	Лестничная клетка тип НЗ	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	14.9
16	Лестничная клетка тип НЗ	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	21.2
17	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	17.7
18	Хладоцентр	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	80.8
19	Венткамера	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	146.1
20	КУИ	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	8
21	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	14.1
22	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	9.5
23	Венткамера	минус 2 этаж	место общего пользования	27.4
24	Венткамера	минус 2 этаж	место общего пользования	10.4
25	Проход	минус 2 этаж	место общего пользования	27.6
26	Проход	минус 2 этаж	место общего пользования	31.8
27	Проход	минус 2 этаж	место общего пользования	47.8
28	Проход	минус 2 этаж	место общего пользования	26.7
29	Проход	минус 2 этаж	место общего пользования	30

30	Автостоянка (открытые проезды и проходы)	минус 1 этаж	место общего пользования	1829.2
31	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	18.3
32	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	36.7
33	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	13.5
35	Лестничная клетка тип НЗ	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	20.2
36	Венткамера	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	30.8
37	Насосная ПТ	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	78.5
38	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	11.3
39	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	19
40	ИТП	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	65.3
41	Мусорокамера	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	18.7
42	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	28.3
43	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	14.5
44	Венткамера	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	16.8
45	Электрощитовая	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	19.4
46	Электрощитовая	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	10.8
47	Коридор	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	30.3
48	Электрощитовая	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	13.2
49	Лестничная клетка тип НЗ	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	17.4
50	Лестничная клетка тип НЗ	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	21.2
51	Венткамера	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	29.6
52	Электрощитовая	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	31.8
53	Тех коридор	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	2.8

54	Помещение охраны	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	22.3
55	Лестничная клетка тип НЗ	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	22
56	Техническое помещение теплосетей	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	136.4
57	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	17.5
58	С/у	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	3
60	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	11.6
61	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	9.5
62	Тех коридор	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	10.9
63	Серверная	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	7.7
64	Серверная	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	7.2
65	Серверная	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	4
66	Электрощитовая	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	8.2
67	Мусорокамера	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	14.3
68	Помещение сетей связи	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	7.8
69	Венткамера	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	42.1
70	ИТП	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	34.8
71	Коллекторная	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	24.4
72	Галерея	этаж 1	Общедомовые помещения	647.5
73	Тамбур-шлюз	этаж 1	Общедомовые помещения	11.2
74	С/у	этаж 1	Общедомовые помещения	2.7
75	ПУИ	этаж 1	Общедомовые помещения	5.3
76	Мусорокамера	этаж 1	Общедомовые помещения	17.1
77	Гардероб	этаж 1	Общедомовые помещения	13.9

78	Тамбур-шлюз	этаж 1	Общедомовые помещения	32.2
79	Тамбур	этаж 1	Общедомовые помещения	14.1
80	Тамбур	этаж 1	Общедомовые помещения	7
81	Лестничная клетка типа Н3	этаж 1	Общедомовые помещения	39.3
82	Лестничная клетка, тип Н2	этаж 1	Общедомовые помещения	7.6
83	Тамбур-шлюз	этаж 1	Общедомовые помещения	21.8
84	Лестничная клетка тип Н2	этаж 1	Общедомовые помещения	24.1
85	тамбур	этаж 1	Общедомовые помещения	5.5
86	Лестничная клетка, тип Н3	этаж 1	Общедомовые помещения	23.1
87	Тамбур-шлюз	этаж 1	Общедомовые помещения	22.2
88	Тамбур	этаж 1	Общедомовые помещения	9.3
89	Тамбур	этаж 1	Общедомовые помещения	4.4
90	Лестничная клетка, тип Н3	этаж 1	Общедомовые помещения	28
91	Лестничная клетка, тип Н2	этаж 1	Общедомовые помещения	9
92	Тамбур-шлюз	этаж 1	Общедомовые помещения	21.4
93	Лестничная клетка, тип Н2	этаж 1	Общедомовые помещения	21.9
94	Тамбур	этаж 1	Общедомовые помещения	5.2
95	Лестничная клетка, тип Н3	этаж 1	Общедомовые помещения	24.1
96	Тамбур, тамбур, колясочная, вестибюль, межквартирный коридор, лестничная клетка, тип Н2, КУИ, с/у, тамбур-шлюз	Секция 1, этаж 2	место общего пользования	125.7
97	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), лестничная клетка, тип Н2, межквартирный коридор	Секция 1, этаж 3	место общего пользования	81.9
98	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), лестничная клетка, тип Н2, межквартирный коридор	Секция 1, этаж 4	место общего пользования	81.9
99	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), лестничная клетка, тип Н2, межквартирный коридор	Секция 1, этаж 5	место общего пользования	81.9
100	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), лестничная клетка, тип Н2, межквартирный коридор	Секция 1, этаж 6	место общего пользования	81.9

101	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), лестничная клетка, тип Н2, межквартирный коридор	Секция 1, этаж 7	место общего пользования	81.9
102	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), лестничная клетка, тип Н2, межквартирный коридор	Секция 1, этаж 8	место общего пользования	81.9
103	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, лестничная клетка, тип Н2, тех.этаж	Секция 1, этаж 9	место общего пользования	180.2
104	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, лестничная клетка, тип Н2	Секция 1, этаж 10	место общего пользования	68.3
105	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, лестничная клетка, тип Н2	Секция 1, этаж 11	место общего пользования	68.3
106	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, лестничная клетка, тип Н2	Секция 1, этаж 12	место общего пользования	68.3
107	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, лестничная клетка, тип Н2	Секция 1, этаж 13	техническое помещение	68.3
108	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), лестничная клетка, тип Н2, межквартирный коридор	Секция 1, этаж 14	место общего пользования	68.1
109	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), лестничная клетка, тип Н2, межквартирный коридор	Секция 1, этаж 15	место общего пользования	68.1
110	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), лестничная клетка, тип Н2, межквартирный коридор	Секция 1, этаж 16	место общего пользования	68.1
111	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), лестничная клетка, тип Н2, межквартирный коридор	Секция 1, этаж 17	место общего пользования	68.1
112	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, лестничная клетка, тип Н2	Секция 1, этаж 18	место общего пользования	68.1
113	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, лестничная клетка, тип Н2	Секция 1, этаж 19	место общего пользования	68.1
114	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, лестничная клетка, тип Н2	Секция 1, этаж 20	место общего пользования	68.1
115	Технический чердак, тамбур-шлюз, лестничная клетка, тип Н2, Венткамера (ДУ)	Секция 1, План технического чердака	техническое помещение	163
116	Машинное помещение лифтов, Лестничная клетка, тип Н2	Секция 1, План кровли. План машинного помещения лифтов	техническое помещение	68.6
117	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Техническое	4.9
118	Межквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Техническое	38.5
119	КУИ	Секция 2, 2 этаж	Техническое	3.3
120	лоджия	Секция 2, 2 этаж	Техническое	1.5
121	Колясочная	Секция 2, 2 этаж	Техническое	20.7
122	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Техническое	19.2
123	Межквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Техническое	42.7
124	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Техническое	18.5
125	лоджия	Секция 2, 3 этаж	Техническое	1.6
126	Межквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Техническое	42.7
127	лоджия	Секция 2, 4 этаж	Техническое	1.6
128	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Техническое	18.5
129	Межквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Техническое	42.7
130	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Техническое	18.5

131	лоджия	Секция 2, 5 этаж	Техническое	1.6
132	Межквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Техническое	42.7
133	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Техническое	18.5
134	лоджия	Секция 2, 6 этаж	Техническое	1.6
135	Межквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	Техническое	42.5
136	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Техническое	18.5
137	лоджия	Секция 2, 7 этаж	Техническое	2.2
138	Межквартирный коридор	Секция 2, 8 этаж	Техническое	42.5
139	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Техническое	18.5
140	лоджия	Секция 2, 8 этаж	Техническое	2.2
141	Техническое помещение, ЛК тип Л1	Секция 2, план чердака	техническое помещение	296.3
142	машинное помещение, ЛК тип Л1	Секция 2, кровля	техническое помещение	47.2
143	Тамбур, холл, лифтовой холл, межквартирный коридор, межквартирный коридор, КУИ, колясочная, ЛК тип Н2, техпомещение	Секция 7, этаж 2	место общего пользования	135.4
144	межквартирный коридор, межквартирный коридор, лифтовой холл, помещение инженерных коммуникаций, ЛК тип Н2	Секция 7, этаж 3	место общего пользования	82.9
145	межквартирный коридор, межквартирный коридор, лифтовой холл, помещение инженерных коммуникаций, ЛК тип Н2	Секция 7, этаж 4	место общего пользования	82.9
146	межквартирный коридор, межквартирный коридор, лифтовой холл, помещение инженерных коммуникаций, ЛК тип Н2	Секция 7, этаж 5	место общего пользования	82.9
147	межквартирный коридор, межквартирный коридор, лифтовой холл (тамбур-шлюз), тех. помещение, ЛК тип Н2	Секция 7, этаж 6	место общего пользования	83.2
148	межквартирный коридор, межквартирный коридор, лифтовой холл (тамбур-шлюз), тех. помещение, ЛК тип Н2	Секция 7, этаж 7	место общего пользования	83.2
149	межквартирный коридор, межквартирный коридор, лифтовой холл (тамбур-шлюз), тех. помещение, ЛК тип Н2	Секция 7, этаж 8	место общего пользования	83.2
150	межквартирный коридор, межквартирный коридор, лифтовой холл (тамбур-шлюз), тех. помещение, ЛК тип Н2	Секция 7, этаж 9	место общего пользования	83.2
151	межквартирный коридор, межквартирный коридор, лифтовой холл (тамбур-шлюз), тех. помещение, ЛК тип Н2	Секция 7, этаж 10	место общего пользования	83.2
152	межквартирный коридор, межквартирный коридор, лифтовой холл (тамбур-шлюз), тех. помещение, ЛК тип Н2	Секция 7, этаж 11	место общего пользования	82.9
153	Лестничная клетка, тип Н2, Тамбур-шлюз, Технический чердак, Венткамера ДУ	Секция 7, План технического чердака	техническое помещение	339.1
154	Лестничная клетка, тип Н2, Машинное помещение лифтов	Секция 7, План кровли. План машинного помещения лифта	техническое помещение	33.1
155	Межквартирный коридор, тамбур, ЛК тип Л1, колясочная, КУИ, лоджия	Секция 8, этаж 2	место общего пользования	92.3
156	Межквартирный коридор, ЛК тип Л1, лоджия	Секция 8, этаж 3	место общего пользования	67.5
157	Межквартирный коридор, ЛК тип Л1, лоджия	Секция 8, этаж 4	место общего пользования	67.5
158	Межквартирный коридор, ЛК тип Л1, лоджия	Секция 8, этаж 5	место общего пользования	67.5

159	Межквартирный коридор, ЛК тип Л1, лоджия	Секция 8, этаж 6	место общего пользования	67.5
160	Межквартирный коридор, ЛК тип Л1, лоджия	Секция 8, этаж 7	место общего пользования	67
161	Межквартирный коридор, ЛК тип Л1, лоджия	Секция 8, этаж 8	место общего пользования	67
162	Технический чердак, ЛК тип Л1	Секция 8, план чердака	техническое помещение	181.8
163	машинное помещение, ЛК тип Л1	Секция 8, кровля	техническое помещение	45.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома	Щкафы учёта, вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственнопитьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
4	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
5	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
6	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
7	подземная	Индивидуальный тепловой пункт для систем: отопления, ГВС, вентиляции.	Отопление, вентиляция, ГВС
8	подземная и надземная часть	Насосные станции HYDRO MPC-E 3 CRE10-5, HYDRO Multi-E 3 CRE3-15, доочистка городской воды предусмотрен комплекс водоподготовки, для первого этапа q=6,46л/с, для второго этапа q=5,04л/с. Поквартирный учет счетчики СХВ-15, ГВС-15 Насосные установки пожаротушения HYDRO MX 1/1 2CR32-5, NB 125-315/317	Водоснабжение, пожаротушение
9	подземная и надземная часть	Стояки бытовой канализации	Водоотведение
10	подземная и надземная часть	радиальные вентиляторы, осевые вентиляторы, клапаны противопожарные	Противодымная вентиляция
11	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование и подъемники	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 257 947 010 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401022:18

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816540044539
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 59
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 40
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 346,5 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 742,3 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 036 280 000,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 52 425 000,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 81000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: Общество с ограниченной ответственностью "АДС СпецСтрой", ОГРН 1176658057157, ИНН 6658502963, КПП 665801001, юридический адрес - 620034, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.134, оф.5, руководитель - Генеральный директор Сумароков Константин Владимирович Договор генерального подряда № ГП-2 от 01.04.2019г. - Три секции переменной этажности (ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.8 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть № 1 встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 1 - 6/А - Е, 6-9/П 1.К – П 1.Л – 1 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности, планируемые к возведению на Земельном участке, включая благоустройство прилегающей территории и устройство внешних внутриплощадочных инженерных сетей и прочих сооружений, необходимых для его эксплуатации; Договор генерального подряда № ГП-1 от 22.03.2019г. - Многофункциональный жилой комплекс в границах улиц Ленина, Сакко и Ванцетти, Попова, Шейнкмана в г.Екатеринбург. Секция 1.7 по ПЗУ со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 6-11/А-Г.Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства: Четыре секции переменной этажности (№ ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.8, ГП 1.7 по ПЗУ) – 1 квартал 2022 г Площадь земельного участка (по ГПЗУ), м2 14 058,0 Площадь застройки, м² 4 490,5 Площадь застройки подземной автостоянки, м² 6 023,2 Количество этажей, в том числе: - подземных 11,15,23 2 Строительный объем, м³, в том числе: - подземной части 168 458,5; 44 571,3 Общая площадь квартир, м² 17 469,7 Количество квартир 233 Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: 1 225,9 Офис № 1 -112,5фис № 2 - 206,5, Офис № 3 - 273,0, Офис №4- 205,0, Офис № 5 - 205,6, Офис №6 - 223,3, Площадь помещений фитнеса (кв.м.) - 3 127,7, Площадь помещений связи (кв.м.) - 16,8, Площадь помещений кладовых (кв.м.) - 394,1, Площадь ячеек выгороженного хранения (кв.м.) - 1 518,4, Вместимость автостоянки, в том числе (м/мест): 198, Количество ячеек выгороженного хранения на 1 автомобиль (шт.) - 17, Количество ячеек выгороженного хранения на 2 автомобиль (шт.) - 22</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "АСнова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0070-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0189-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0208-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-016642-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-039158-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Клубный дом LVIII
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018 с изменениями 4 от 03.10.2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018 с изменениями 5 от 08.11.2019 г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018 с изменениями 6 от 27.02.2020 г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018 с изменениями 1 от 02.11.2018 г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401022:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14058,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к участку проектируемого жилого комплекса осуществляется с ул. Шейнкмана и ул. Попова. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутриворовую территорию, за исключением спецавтотранспорта. Обслуживание жилых домов предусмотрено с подземно-надземной автостоянки. Въезд-выезд во встроенно-пристроенную подземную автостоянку на первый этаж организован с местного проезда с ул. Шейнкмана, на минус первый уровень - с ул. Попова. Вдоль северного фасада предусмотрен пандус для въезда/выезда пожарной техники на внутриворовую территорию. Проектной документацией предусмотрен местный проезд от ул. Шейнкмана к существующей РП- 6105, проектируемым трансформаторной подстанции и открытым автостоянкам (поз. А1, поз ГА1 - ГА4 по ПЗУ), а также для обслуживания встроенных мусорокамер М1 и М2, въезда спецтехники на внутриворовую территорию жилого комплекса, реконструкция существующих проездов к жилым домам, территории которых граничат с восточной и западной стороны земельного участка. Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей до-школьного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):</p> <p>Для хранения автотранспорта жителей и автотранспорта встроенных коммерческих помещений в рамках 1 этапа строительства требуется по расчету 222 м/места, в том числе для постоянного хранения 170 м/мест, временного хранения – 42 м/места, временного хранения авто-транспорта встроенных коммерческих помещений - 10 м/мест. Для хранения автотранспорта жителей и автотранспорта встроенных коммерческих помещений в рамках 2 этапа строительства требуется по расчету 297 м/мест, в том числе для постоянного хранения 231 м/место, временного хранения - 58 м/мест, временного хранения авто-транспорта встроенных коммерческих помещений - 8 м/мест. По проекту для 1 этапа строительства предусмотрено 222 м/места, в том числе 198 м/мест для в подземной автостоянке (поз. 1.6 по ПЗУ) общей вместимостью 198 м/мест и 24 м/мест в существующем паркинге по адресу ул. Попова, 6 общей вместимостью 233 м/места (гарантировано письмом от заказчика (Приложение 29 к ПЗ). По проекту для 2 этапа строительства предусмотрено 297 м/мест, в том числе 229 м/мест в подземной автостоянке (поз. 1.9 по ПЗУ), 68 м/мест – в существующем паркинге по адресу: ул. Попова, 6 общей вместимостью 233 м/мест (гарантировано письмом от заказчика - Приложение 29 ПЗ). Потребность в парковочных местах проектируемого комплекса удовлетворяется полностью</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Проектной документацией предусмотрена комплексная площадка (поз. Б по ПЗУ) - многофункциональная зона под площадки для игр детей, спорта, отдыха взрослого населения, включая озеленение. Площадь площадок для занятий физкультурой уменьшена на 50% по отношению к нормируемой в соответствии с примечанием к п. 7.5 СП 42.13330.2011 т.к. в радиусе (500 м) пешеходной доступности (5 - 7 мин.) находится спортивное ядро гимназии № 5 по ул. Хохрякова, 76. Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутридворового тротуара. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Для накопления и временного хранения мусора многофункционального жилого комплекса проектом предусмотрено 9 контейнеров емкостью 1,1 м3 каждый, в том числе для 1 этапа строительства 2 контейнера во строенной мусорокамере (поз. М1 по ПЗУ), обслуживание мусорокамеры осуществляется с ул. Попова, 4 контейнера во встроенной мусорокамере подземного паркинга и 3 контейнера для 2 этапа строительства во встроенной мусорокамере, находящейся в подземном паркинге. Для встроенных помещений многофункционального жилого комплекса проектом предусмотрено 2 контейнера емкостью 1,1 м3, в том числе для 1 этапа строительства 1 контейнер во строенной мусорокамере (поз. М1 по ПЗУ), обслуживание мусорокамеры осуществляется с ул. Попова, и для 2 этапа строительства 1 контейнер во встроенной мусорокамере подземного паркинга. Для обслуживания мусорокамеры подземного паркинга предусмотрено перемещение контейнеров до встроенной мусорокамеры (поз. М1 по ПЗУ), оборудованной подъемником, транспортирующим контейнеры до уровня земли. Обслуживание мусорокамеры с ул. Попова организовано по усиленному плиточному покрытию с восточной стороны фасада от ул. Попова с организацией площадки 15×15 м для разворота спецтехники</p>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей (будет предусмотрено в рабочем проектировании); - ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков вокруг жилых домов; - устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию, – овсяница, мятлик, клевер белый, полевица.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Высота эвакуационных выходов в свету предусмотрена не менее 1,9 м, ширина выходов в свету - не менее 0,8 м, в местах прохода инвалидов ширина выходов в свету - не менее 0,9 м. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; - продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %, поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, шероховатых, предотвращающих скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое покрытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м. На территории на открытых автостоянках для посетителей инвалидов запроектированы м/места для специальных автотранспортных средств размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256-2011. В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первые этажи здания, и выполнены следующие мероприятия: - основные входы в помещения общественного назначения, в жилые части зданий предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330.2012; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету, ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - в центральном вестибюле жилого комплекса предусмотрен лифт для маломобильных групп населения. В подземном паркинге на минус 1 этаже предусмотрены машиноместа для ММГН. Зона безопасности предусмотрена в тамбур-шлюзе и отделена от других помещений и примыкающих коридоров перегородками - не менее REI 60, с заполнением проемов - первого типа. Двери, стены помещений зон безопасности, а также пути движения к зонам безопасности обозначены эвакуационным знаком Е 21 по ГОСТ Р 12.4.026. Эвакуация ММГН из зон безопасности осуществляется силами пожарных подразделений по незадымляемой лестничной клетке типа НЗ</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано на опорах освещения.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройством территории проектируемого жилого комплекса предусматривается устройство: - асфальтобетонного и плиточного покрытия проездов; - тротуаров с покрытием из плитки; - комплексных игровых площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РЕНОВА-СтройГрупп-ТАУЭР
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658216000
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РСГТ-09-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-7647/15-326
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-7647/15-326
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РЕНОВА-СтройГрупп-ТАУЭР
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658216000
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РСГТ-09-02
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 41
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 41
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	3	103.7	3
2	Квартира	2	3	111.3	2
3	Квартира	2	3	82.9	2
4	Квартира	2	3	123	3
5	Квартира	2	3	112.7	3
6	Квартира	3	3	109.1	3
7	Квартира	3	3	49.4	1
8	Квартира	3	3	82.1	2
9	Квартира	3	3	82.9	2
10	Квартира	3	3	123	3
11	Квартира	3	3	112.7	3
12	Квартира	4	3	109.1	3
13	Квартира	4	3	49.4	1

14	Квартира	4	3	82.1	2
15	Квартира	4	3	82.9	2
16	Квартира	4	3	123	3
17	Квартира	4	3	112.7	3
18	Квартира	5	3	109.1	3
19	Квартира	5	3	49.4	1
20	Квартира	5	3	82.1	2
21	Квартира	5	3	82.9	2
22	Квартира	5	3	123	3
23	Квартира	5	3	112.7	3
24	Квартира	6	3	109.1	3
25	Квартира	6	3	49.4	1
26	Квартира	6	3	82.1	2
27	Квартира	6	3	82.9	2
28	Квартира	6	3	123	3
29	Квартира	6	3	112.7	3
30	Квартира	7	3	109.1	3
31	Квартира	7	3	49.4	1
32	Квартира	7	3	82.1	2
33	Квартира	7	3	82.9	2
34	Квартира	7	3	123	3
35	Квартира	7	3	112.7	3
36	Квартира	8	3	109.1	3
37	Квартира	8	3	49.4	1
38	Квартира	8	3	82.1	2
39	Квартира	8	3	82.9	2
40	Квартира	8	3	123	3
41	Квартира	8	3	112.7	3
42	Квартира	9	3	109.1	3
43	Квартира	9	3	49.4	1
44	Квартира	9	3	82.1	2
45	Квартира	9	3	82.9	2
46	Квартира	9	3	123	3
47	Квартира	9	3	112.7	3
48	Квартира	10	3	109.1	3
49	Квартира	10	3	49.4	1
50	Квартира	10	3	82.1	2
51	Квартира	10	3	82.9	2
52	Квартира	10	3	123	3
53	Квартира	10	3	112.7	3
54	Квартира	11	3	109.1	3
55	Квартира	11	3	49.4	1
56	Квартира	11	3	82.1	2

57	Квартира	11	3	82.9	2
58	Квартира	11	3	123	3
59	Квартира	11	3	112.7	3
60	Квартира	12	3	109.1	3
61	Квартира	12	3	49.4	1
62	Квартира	12	3	82.1	2
63	Квартира	12	3	82.9	2
64	Квартира	12	3	123	3
65	Квартира	12	3	112.7	3
66	Квартира	13	3	109.1	3
67	Квартира	13	3	49.4	1
68	Квартира	13	3	82.1	2
69	Квартира	13	3	82.9	2
70	Квартира	13	3	123	3
71	Квартира	13	3	112.7	3
72	Квартира	14	3	109.1	3
73	Квартира	14	3	49.4	1
74	Квартира	14	3	82.1	2
75	Квартира	14	3	82.9	2
76	Квартира	14	3	123	3
77	Квартира	14	3	112.7	3
78	Квартира	15	3	109.1	3
79	Квартира	15	3	49.4	1
80	Квартира	15	3	82.1	2
81	Квартира	15	3	82.9	2
82	Квартира	15	3	123	3
83	Квартира	15	3	112.7	3
1	Квартира	2	4	113.1	3
2	Квартира	2	4	86.1	2
3	Квартира	2	4	49.1	1
4	Квартира	2	4	75.1	2
5	Квартира	2	4	122.1	3
6	Квартира	3	4	113.1	3
7	Квартира	3	4	86.1	2
8	Квартира	3	4	49.1	1
9	Квартира	3	4	75.1	2
10	Квартира	3	4	86.1	2
11	Квартира	3	4	113.1	3
12	Квартира	4	4	113.1	3
13	Квартира	4	4	86.1	2
14	Квартира	4	4	49.1	1
15	Квартира	4	4	75.1	2
16	Квартира	4	4	86.1	2

17	Квартира	4	4	113.1	3
18	Квартира	5	4	113.1	3
19	Квартира	5	4	86.1	2
20	Квартира	5	4	49.1	1
21	Квартира	5	4	75.1	2
22	Квартира	5	4	86.1	2
23	Квартира	5	4	113.1	3
24	Квартира	6	4	113.1	3
25	Квартира	6	4	86.1	2
26	Квартира	6	4	49.1	1
27	Квартира	6	4	75.1	2
28	Квартира	6	4	86.1	2
29	Квартира	6	4	113.1	3
30	Квартира	7	4	113.1	3
31	Квартира	7	4	86.1	2
32	Квартира	7	4	49.1	1
33	Квартира	7	4	75.1	2
34	Квартира	7	4	86.1	2
35	Квартира	7	4	113.1	3
36	Квартира	8	4	113.1	3
37	Квартира	8	4	86.1	2
38	Квартира	8	4	49.1	1
39	Квартира	8	4	75.1	2
40	Квартира	8	4	86.1	2
41	Квартира	8	4	113.1	3
42	Квартира	9	4	113.1	3
43	Квартира	9	4	86.1	2
44	Квартира	9	4	49.1	1
45	Квартира	9	4	75.1	2
46	Квартира	9	4	86.1	2
47	Квартира	9	4	113.1	3
48	Квартира	10	4	113.1	3
49	Квартира	10	4	86.1	2
50	Квартира	10	4	49.1	1
51	Квартира	10	4	75.1	2
52	Квартира	10	4	86.1	2
53	Квартира	10	4	113.1	3
54	Квартира	11	4	113.1	3
55	Квартира	11	4	86.1	2
56	Квартира	11	4	49.1	1
57	Квартира	11	4	75.1	2
58	Квартира	11	4	86.1	2
59	Квартира	11	4	113.1	3

60	Квартира	12	4	113.1	3
61	Квартира	12	4	86.1	2
62	Квартира	12	4	49.1	1
63	Квартира	12	4	75.1	2
64	Квартира	12	4	86.1	2
65	Квартира	12	4	113.1	3
66	Квартира	13	4	113.1	3
67	Квартира	13	4	86.1	2
68	Квартира	13	4	49.1	1
69	Квартира	13	4	75.1	2
70	Квартира	13	4	86.1	2
71	Квартира	13	4	113.1	3
72	Квартира	14	4	113.1	3
73	Квартира	14	4	86.1	2
74	Квартира	14	4	49.1	1
75	Квартира	14	4	75.1	2
76	Квартира	14	4	86.1	2
77	Квартира	14	4	113.1	3
78	Квартира	15	4	113.1	3
79	Квартира	15	4	86.1	2
80	Квартира	15	4	49.1	1
81	Квартира	15	4	75.1	2
82	Квартира	15	4	86.1	2
83	Квартира	15	4	113.1	3
84	Квартира	16	4	113.1	3
85	Квартира	16	4	86.1	2
86	Квартира	16	4	49.1	1
87	Квартира	16	4	75.1	2
88	Квартира	16	4	86.1	2
89	Квартира	16	4	113.1	3
90	Квартира	17	4	113.1	3
91	Квартира	17	4	86.1	2
92	Квартира	17	4	49.1	1
93	Квартира	17	4	75.1	2
94	Квартира	17	4	86.1	2
95	Квартира	17	4	113.1	3
96	Квартира	18	4	113.1	3
97	Квартира	18	4	86.1	2
98	Квартира	18	4	49.1	1
99	Квартира	18	4	75.1	2
100	Квартира	18	4	86.1	2
101	Квартира	18	4	113.1	3
102	Квартира	19	4	113.1	3

103	Квартира	19	4	86.1	2
104	Квартира	19	4	49.1	1
105	Квартира	19	4	75.1	2
106	Квартира	19	4	86.1	2
107	Квартира	19	4	113.1	3
108	Квартира	20	4	113.1	3
109	Квартира	20	4	86.1	2
110	Квартира	20	4	49.1	1
111	Квартира	20	4	75.1	2
112	Квартира	20	4	86.1	2
113	Квартира	20	4	113.1	3
114	Квартира	21	4	113.1	3
115	Квартира	21	4	86.1	2
116	Квартира	21	4	49.1	1
117	Квартира	21	4	75.1	2
118	Квартира	21	4	86.1	2
119	Квартира	21	4	113.1	3
120	Квартира	22	4	113.1	3
121	Квартира	22	4	86.1	2
122	Квартира	22	4	49.1	1
123	Квартира	22	4	75.1	2
124	Квартира	22	4	86.1	2
125	Квартира	22	4	113.1	3
126	Квартира	23	4	113.1	3
127	Квартира	23	4	86.1	2
128	Квартира	23	4	49.1	1
129	Квартира	23	4	75.1	2
130	Квартира	23	4	86.1	2
131	Квартира	23	4	113.1	3
132	Квартира	24	4	113.1	3
133	Квартира	24	4	86.1	2
134	Квартира	24	4	49.1	1
135	Квартира	24	4	75.1	2
136	Квартира	24	4	86.1	2
137	Квартира	24	4	113.1	3
138	Квартира	25	4	113.1	3
139	Квартира	25	4	86.1	2
140	Квартира	25	4	49.1	1
141	Квартира	25	4	75.1	2
142	Квартира	25	4	86.1	2
143	Квартира	25	4	113.1	3
144	Квартира	26	4	113.1	3
145	Квартира	26	4	86.1	2

146	Квартира	26	4	49.1	1
147	Квартира	26	4	75.1	2
148	Квартира	26	4	86.1	2
149	Квартира	26	4	113.1	3
150	Квартира	27	4	113.1	3
151	Квартира	27	4	86.1	2
152	Квартира	27	4	49.1	1
153	Квартира	27	4	75.1	2
154	Квартира	27	4	86.1	2
155	Квартира	27	4	113.1	3
156	Квартира	28	4	113.1	3
157	Квартира	28	4	86.1	2
158	Квартира	28	4	49.1	1
159	Квартира	28	4	75.1	2
160	Квартира	28	4	86.1	2
161	Квартира	28	4	113.1	3
1	Квартира	2	5	80.2	2
2	Квартира	2	5	80.1	2
3	Квартира	2	5	81	2
4	Квартира	2	5	144.3	4
5	Квартира	3	5	80.2	2
6	Квартира	3	5	80.1	2
7	Квартира	3	5	81	2
8	Квартира	3	5	144.3	4
9	Квартира	4	5	80.2	2
10	Квартира	4	5	80.1	2
11	Квартира	4	5	81	2
12	Квартира	4	5	144.3	4
13	Квартира	5	5	80.2	2
14	Квартира	5	5	80.1	2
15	Квартира	5	5	81	2
16	Квартира	5	5	144.3	4
17	Квартира	6	5	80.2	2
18	Квартира	6	5	80.1	2
19	Квартира	6	5	81	2
20	Квартира	6	5	144.3	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Зоны коммерции 1	Нежилое помещение	1	секция 3	64.2		
Зоны коммерции 2	Нежилое помещение	1	секция 3	95.8		
Зоны коммерции 3	Нежилое помещение	1	секция 3	10.8		

Офис 1	Нежилое помещение	1	секция 3	414.2	Рабочая зона	310.1
					Зона совещаний	88.4
					С/у	6
					С/у	6
					ПУИ	3.7
Офис №23	Нежилое помещение	1	секция 5	191	Рабочая зона	142.5
					Тамбур	8.9
					Зона вестибюля	17.4
					Зона вестибюля	13
					Тамбур	2.5
					Уборная	2.5
					ПУИ	4.2
Офис №24	Нежилое помещение	1	секция 5	228.4	Рабочая зона	176.9
					Тамбур	8.4
					ПУИ	3
					Уборная	3.8
					Зона совещаний	19.7
					С/у	4.1
					Зона вестибюля	12.5
Помещения Фитнеса	Нежилое помещение	1	секция 4	722	Вестибюль	19.3
					Гардероб	18.9
					Адм. пом.	11
					КУИ	3.8
					Раздевалка	9.2
					Душевая	6.7
					С/у	2.2
					Раздевалка	6.6
					Душевая	7.2
					С/у	2.3
					Медкабинет	14.2
					Тамбур	4.4
					Раздевалка	7.6
					С/у	2.2
					Душевая	4.5
					Коридор	67.4
					Раздевалка	10.5
					Раздевалка	10.9
					Зона игровой	41.6
					Комната для занятий	19.3
					Комната для занятий	22.2
					Спортзал	57.5
					Комната для занятий	14.3
					Коридор	22.3

					Тамбур	4.4
					Тех. пом.	4.7
					Фитобар	53.7
					С/у	4.6
					С/у	4.6
					КУИ	3.2
					Игровая	24.7
					Зал бассейна	146.5
					Тамбур	4.1
					Тренерская, инвентарная	5.5
					Сауна	7.8
					Душевая	6.9
					КУИ	4.1
		-1	Автостоянка		Электроцитовая фитнеса	11.6
		-1	Автостоянка		Тамбур-шлюз	4.7
		-1	Автостоянка		Техническое помещение	44.8
Помещение сетей связи	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	10		
Помещение сетей связи	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	7.9		
Помещение сетей связи	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.1		
Подсобное помещение управляющей компании	Нежилое помещение	-2	Автостоянка	33.4		
1.1К	Кладовая	-2	Автостоянка	5.3	Кладовая	
1.2К	Кладовая	-2	Автостоянка	4.6	Кладовая	
1.3К	Кладовая	-2	Автостоянка	4.3	Кладовая	
1.4К	Кладовая	-2	Автостоянка	8.2	Кладовая	
1.5К	Кладовая	-2	Автостоянка	4.2	Кладовая	
1.6К	Кладовая	-2	Автостоянка	4.6	Кладовая	
1.7К	Кладовая	-2	Автостоянка	4.7	Кладовая	
1.8К	Кладовая	-2	Автостоянка	7.5	Кладовая	
1.9К	Кладовая	-2	Автостоянка	7.9	Кладовая	
1.10К	Кладовая	-2	Автостоянка	5.9	Кладовая	
1.11К	Кладовая	-2	Автостоянка	6.7	Кладовая	
1.12К	Кладовая	-2	Автостоянка	8	Кладовая	
1.13К	Кладовая	-2	Автостоянка	7	Кладовая	
1.14К	Кладовая	-2	Автостоянка	8	Кладовая	
1.15К	Кладовая	-2	Автостоянка	8.5	Кладовая	
2.1К	Кладовая	-2	Автостоянка	4.5	Кладовая	
2.2К	Кладовая	-2	Автостоянка	5.3	Кладовая	
2.3К	Кладовая	-2	Автостоянка	4.7	Кладовая	
2.4К	Кладовая	-2	Автостоянка	4.2	Кладовая	
2.5К	Кладовая	-2	Автостоянка	4.8	Кладовая	
2.6К	Кладовая	-2	Автостоянка	7.9	Кладовая	
2.7К	Кладовая	-2	Автостоянка	8	Кладовая	
2.8К	Кладовая	-2	Автостоянка	4.3	Кладовая	

2.9К	Кладовая	-2	Автостоянка	7	Кладовая	
2.10К	Кладовая	-2	Автостоянка	6.8	Кладовая	
2.11К	Кладовая	-2	Автостоянка	6.3	Кладовая	
2.12К	Кладовая	-2	Автостоянка	7.5	Кладовая	
2.13К	Кладовая	-2	Автостоянка	6.8	Кладовая	
2.14К	Кладовая	-2	Автостоянка	7	Кладовая	
2.15К	Кладовая	-2	Автостоянка	7.8	Кладовая	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Проезды автостоянки	Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	1977.3
2	Тамбур-шлюз	Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	24.5
3	Тамбур-шлюз	Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	18
4	Лестничная клетка, тип НЗ	Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	22.9
5	Тамбур-шлюз	Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	12.4
6	Мусорокамера	Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	11.6
7	Коридор	Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	44.8
8	Электрощитовая	Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	24.2
9	Электрощитовая	Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	18.6
10	Венткамера	Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	46.7
11	Насосная	Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	141.8
12	Тамбур-шлюз	Автостоянка, минус 1 этаж	техническое	43
13	Тамбур-шлюз	Автостоянка, минус 1 этаж	Общественное	19.7
14	Лестничная клетка, тип НЗ	Автостоянка, минус 1 этаж	Общественное	17.6
15	Тамбур-шлюз	Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	5
16	Коридор	Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	23.4
17	Венткамера	Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	74
18	Электрощитовая	Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	17.5
19	Венткамера	Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	70.7
20	Тамбур-шлюз	Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	13.5
21	Тамбур-шлюз	Автостоянка, минус 1 этаж	техническое	14.3
22	Коридор	Автостоянка, минус 1 этаж	техническое	18.3
23	Венткамера	Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	20.8
24	Электрощитовая	Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	20.9
25	Лестничная клетка, тип НЗ	Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	21.6
26	Проезды автостоянки	Автостоянка, минус 2 этаж	Техническое	1859.6
27	Тамбур-шлюз	Автостоянка, минус 2 этаж	Техническое	25.6
28	Тамбур-шлюз	Автостоянка, минус 2 этаж	Техническое	17.7
29	Лестничная клетка, тип НЗ	Автостоянка, минус 2 этаж	Техническое	22.9

30	Тамбур-шлюз	Автостоянка, минус 2 этаж	Техническое	4.8
31	Тамбур-шлюз	Автостоянка, минус 2 этаж	Техническое	31.1
32	Тамбур-шлюз	Автостоянка, минус 2 этаж	Техническое	19.7
33	Лестничная клетка ЛК6, тип НЗ	Автостоянка, минус 2 этаж	Техническое	17.6
34	Помещение инженерных коммуникаций	Автостоянка, минус 2 этаж	Общественное	22.8
35	Лестничная клетка, тип НЗ	Автостоянка, минус 2 этаж	Общественное	22.1
36	Тамбур-шлюз	Автостоянка, минус 2 этаж	Общественное	13.3
37	Тамбур-шлюз	Автостоянка, минус 2 этаж	Общественное	13.5
38	Проход	Автостоянка, минус 2 этаж	Общественное	38.8
39	Проход	Автостоянка, минус 2 этаж	Общественное	57.8
40	Тамбур-шлюз	Секция 3, 1 этаж	Общественное	22.3
41	Тамбур-шлюз	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.3
42	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5
43	Помещение инженерных коммуникаций	Секция 3, 1 этаж	Общественное	27.9
44	Лестничная клетка (Н2)	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7
45	Лестничная клетка (Н3)	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.4
46	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	179.6
47	Техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	Техническое	4.8
48	Техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	Техническое	4.2
49	Галерея	Секция 3, 1 этаж	Общественное	56.4
50	Подсобное помещение управляющей компании	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.2
51	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, пом.инж. Коммуникаций, колясочная, тамбур, тамбур, КУИ	Секция 3, 2 этаж	Общественное	137.4
52	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, пом.инж. Коммуникаций	Секция 3, 3 этаж	Техническое	98
53	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, пом.инж. Коммуникаций	Секция 3, 4 этаж	Техническое	98
54	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, пом.инж. Коммуникаций	Секция 3, 5 этаж	Техническое	98
55	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, пом.инж. Коммуникаций	Секция 3, 6 этаж	Техническое	98
56	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, пом.инж. Коммуникаций	Секция 3, 7 этаж	Техническое	98
57	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, пом.инж. Коммуникаций	Секция 3, 8 этаж	Техническое	98
58	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, пом.инж. Коммуникаций	Секция 3, 9 этаж	Техническое	98
59	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, пом.инж. Коммуникаций	Секция 3, 10 этаж	Техническое	98
60	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, пом.инж. Коммуникаций	Секция 3, 11 этаж	Техническое	98
61	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, пом.инж. Коммуникаций	Секция 3, 12 этаж	Техническое	98
62	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, пом.инж. Коммуникаций	Секция 3, 13 этаж	Техническое	98

90	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, инженерное помещение, инженерное помещение	Секция 4, 19 этаж	Техническое	76.7
91	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, инженерное помещение, инженерное помещение	Секция 4, 20 этаж	Техническое	76.7
92	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, инженерное помещение, инженерное помещение	Секция 4, 21 этаж	Техническое	76.7
93	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, инженерное помещение, инженерное помещение	Секция 4, 22 этаж	Техническое	76.7
94	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, инженерное помещение, инженерное помещение	Секция 4, 23 этаж	Техническое	76.7
95	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, инженерное помещение, инженерное помещение	Секция 4, 24 этаж	Техническое	76.7
96	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, инженерное помещение, инженерное помещение	Секция 4, 25 этаж	Техническое	76.7
97	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, инженерное помещение, инженерное помещение	Секция 4, 26 этаж	Техническое	76.7
98	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, инженерное помещение, инженерное помещение	Секция 4, 27 этаж	Техническое	76.7
99	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, инженерное помещение, инженерное помещение	Секция 4, 28 этаж	Техническое	76.7
100	Лестничная клетка, тамбур-шлюз, тех.помещение	Секция 4, технический чердак	Техническое	229.9
101	ЛК, машинное помещение лифтов, тамбур-шлюз	Секция 4, кровля	Техническое	56.5
102	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Техническое	39.6
103	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	9.5
104	С/у	Секция 5, 1 этаж	Техническое	7.8
105	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Техническое	56
106	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Техническое	56
107	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Техническое	56
108	Лестничная клетка	Секция 5, 5 этаж	Техническое	56
109	Лестничная клетка	Секция 5, 6 этаж	Техническое	56
110	Лестничная клетка	Секция 5, технический чердак	Техническое	18.9
111	Технический чердак	Секция 5, технический чердак	Техническое	244.8
112	Венткамера (ДУ)	Секция 5, технический чердак	Техническое	18.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудывания	Назначение
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома	Шкафы учёта, вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР

2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственнопитьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
4	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
5	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
6	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
7	подземная	Индивидуальный тепловой пункт для систем: отопления, ГВС, вентиляции.	Отопление, вентиляция, ГВС
8	подземная и надземная часть	Насосная станция Hydro MPC-E 3 CRE 5-09 доочистка городской воды предусмотрен комплекс водоподготовки, для первого этапа q=4,17л/с, для второго этапа q=4,28л/с фирмы Русфильтр. Поквартирный учет счетчики СХВ-15, ГВС-15 Насосная установка пожаротушения HydroMX	Водоснабжение, пожаротушение
9	подземная и надземная часть	Стояки бытовой канализации	Водоотведение
10	подземная и надземная часть	радиальные вентиляторы, осевые вентиляторы	Противодымная вентиляция
11	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 386 232 990 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401022:18
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816540044539
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674

		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23 215,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 392 918 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 81000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: Общество с ограниченной ответственностью "АДС СпецСтрой", ОГРН 1176658057157, ИНН 6658502963, КПП 665801001, юридический адрес - 620034, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.134, оф.5, руководитель - Генеральный директор Сумароков Константин Владимирович Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства: Три секции переменной этажности (№ ГП 1.3, ГП 1.4, ГП 1.5 по ПЗУ) – 3 квартал 2023 г Предельные параметры разрешенного строительства: Три секции переменной этажности (№ ГП 1.3, ГП 1.4, ГП 1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть № 2 встроено-пристроенной подземной автостоянки (№ ГП 1.9 по ПЗУ) – 2 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности: Площадь земельного участка (по ГПЗУ), м2 14 058,0 Площадь застройки, м2 2 197,4 Площадь застройки подземной автостоянки, м2 5 230,2 Количество этажей, в том числе: - подземных 9,18,31 2 Строительный объем, м3, в том числе: - подземной части 166 860,0 39 220,6 Общая площадь квартир, м2 23 764,3 Количество квартир 264 Площадь встроено-пристроенных помещений офисов (кв.м.) 833,6 Общая площадь помещений фитнеса для детей (кв.м) 722,0 Общая площадь зон коммерции (кв.м.) 170,8 Площадь помещений кладовых (кв.м.) -188,3, Площадь ячеек выгороженного хранения (кв.м.) - 1 970,5, Вместимость автостоянки, в том числе (м/мест): 229, Количество ячеек выгороженного хранения на 1 автомобиль (шт.) - 26, Количество ячеек выгороженного хранения на 2 автомобиль (шт.) - 27, Площадь подсобных помещений УК (кв.м.) - 33,4, Площадь помещений сетей связи (кв.м.) - 10,0, Площадь помещений сетей связи (кв.м.) - 7,9, Площадь помещений сетей связи (кв.м.) - 13,1</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
2	20.07.2018	пункт 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений; пункт 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений; пункт 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади; раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства; пункт 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	1) уточнение нумерации жилых помещений; 2) уточнение нумерации нежилых помещений; 3) уточнение перечня помещений общего пользования; 4) уточнение этапов и сроков реализации проекта строительства; 5) указание Кадастрового номера земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона
3	30.07.2018	раздел 6	сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

4	14.08.2018	Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству информация о проекте	внесена информация о реквизитах расчетного счета застройщика в уполномоченном банке
5	30.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
6	29.10.2018	1) п. 9.2.18, 9.2.19, 9.3.1, 9.3.2, 9.3.3. Раздела 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений ; 2) подраздел 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, Раздела 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом; 3) пункты 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4, 13.1.6, Раздела 13. О планируемых элементах благоустройства территории; 4) подраздел 15.1. Об основных характеристиках жилых помещений Раздела 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения в части сведений в Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7 и Секции № 8; 5) подраздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений в части сведений в Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7 и Секции № 8; 6) подпункт 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений в части сведений в Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7 и Секции № 8, Подземной автостоянке 1 этапа (под Секциями 1,2,7,8); 7) п. 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Раздела 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме); 8) раздел 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме; 9) подраздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в отношении Секций 1, 2, 7, 8, Подземной автостоянки 1 этап.	1) изменение информации раздела; 2) внесение информации о положительном заключении экспертизы; 3) изменение информации раздела по благоустройству; 4) изменение информации раздела; 5) изменение информации по количеству и площадям жилых помещений; 6) изменение информации раздела; 7) дополнение информации об инженерном оборудовании; 8) изменение информации раздела; 9) изменение информации подраздела.
7	20.11.2018	1) наименование Проектной декларации; 2) п. 9.2.20, 9.3.2., 9.3.3 Раздела 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений ; 3) Раздел 11. О разрешении на строительство	1) изменение наименования Проектной декларации; 2) изменение информации раздела; 3) информация о новом разрешении на строительство.

8	10.12.2018	<p>1) Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; 2) подраздел 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, Раздела 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства; 3) п. 13.1.2, п. 13.1.6 Раздела 13. О планируемых элементах благоустройства территории; 4) Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения; 5) подраздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений в части сведений, касающихся 2 этапа строительства - Секции № 3, Секции № 4, Секции № 5; 6) подпункт 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений Раздела 15. в части сведений, касающихся 2 этапа строительства - Секции № 3, Секции № 4, Секции № 5, Подземной автостоянки 2 этапа (под секциями 3,4,5) ; 7) п. 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Раздела 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) в части сведений, касающихся 2 этапа строительства - Секции № 3, Секции № 4, Секции № 5, Подземной автостоянки 2 этапа (под секциями 3,4,5); 8) п. 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме Раздела 16. в части сведений, касающихся 2 этапа строительства - Секции № 3, Секции № 4, Секции № 5, Подземной автостоянки 2 этапа (под секциями 3,4,5); 9) Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в части сведений, касающихся 2 этапа строительства - Секции № 3, Секции № 4, Секции № 5, Подземной автостоянки 2 этапа (под секциями 3,4,5).</p>	<p>1) изменение информации раздела; 2) внесена информация о положительном заключении экспертизы; 3) дополнение информации раздела; 4) дополнение информации раздела; 5) дополнение информации раздела; 6) дополнение информации раздела; 7) дополнение информации раздела; 8) дополнение информации раздела; 9) изменение информации раздела.</p>
9	21.12.2018	<p>1) наименование Проектной декларации ; 2) Раздел 11. О разрешении на строительство</p>	<p>1) изменение наименования Проектной декларации; 2) внесена информация о Разрешении на строительство</p>
10	25.01.2019	<p>1) Подраздел 19.5.1 «Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства» Раздела 19.5. «Форма привлечение денежных средств»</p>	<p>1) Информация о форме привлечение денежных средств.</p>
11	04.02.2019	<p>п. 19.3.1 Раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>внесение информации об уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</p>
12	21.03.2019	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>Отчет о финансовом результате</p>
13	30.04.2019	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>Отчет о финансовом результате</p>

14	05.07.2019	<p>1) п. 9.3.1, п. 9.3.2, п. 9.3.3 Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в части, касающейся 1 этапа строительства – Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секции № 8, Подземной автостоянки 1 этапа (под Секциями 1,2,7,8); 2) подраздел 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, Раздела 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства; 3) п. 13.1.2, п. 13.1.4, п. 13.1.6, п. 13.1.8 Раздела 13. О планируемых элементах благоустройства территории; 4) Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения в части, касающейся 1 этапа строительства – Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секции № 8, Подземной автостоянки 1 этапа; 5) подраздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений в части сведений, касающихся 1 этапа строительства - Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секции № 8; 6) подпункт 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений Раздела 15. в части сведений, касающихся 1 этапа строительства - Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секции № 8, Подземной автостоянки 1 этапа; 7) п. 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Раздела 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) в части сведений, касающихся 1 этапа строительства - Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секции № 8, Подземной автостоянки 1 этапа (под секциями 1,2,7,8) ; 8) п. 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме Раздела 16. в части сведений, касающихся 1 этапа строительства - Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секция № 8, Подземной автостоянки 1 этапа (под секциями 1,2,7,8); 9) Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в части, касающейся 1 и 2 этапов строительства</p>	<p>1) изменение жилой, нежилой площадей объекта; 2) информация о положительном заключении экспертизы; 3) дополнение информации о количестве м/м, организации уборки мусора, 4) изменение количества м/м и иных нежилых помещений; 5) изменение площадей квартир; 6) изменение количества и площадей офисов, изменение количества м/м, обозначение кладовых; 7) изменение площадей и помещений МОПов; 8) изменение вида оборудования; 9) изменение стоимости строительства для 1 и 2 этапов строительства</p>
15	18.07.2019	Раздел 11. О разрешении на строительство	получено разрешение на строительство с изменениями
16	26.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
17	31.07.2019	Раздел 11. О разрешении на строительство	внесена информация о Разрешении на строительство
18	08.10.2019	<p>1) п. 9.3.1 Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в части, касающейся 1 этапа строительства – Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секции № 8, Подземной автостоянки 1 этапа (под Секциями 1,2,7,8); 2) раздел 11 О разрешении на строительство 3) подраздел 15.1.1 о количестве жилых помещений; 4) подраздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений в части, касающейся 1 этапа строительства – Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секции № 8, Подземной автостоянки 1 этапа; 5) подраздел 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Раздела 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) в части сведений, касающихся 1 этапа строительства - Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секции № 8, Подземной автостоянки 1 этапа (под секциями 1,2,7,8) ; 6) 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>1) изменение жилой площади объекта; 2) информация о разрешении на строительство; 3) изменение количества жилых помещений, 4) изменение площадей квартир 5) изменение площадей МОПов; 6) указание количества заключенных ДДУ, площади их стоимости</p>

19	24.10.2019	1) подраздел 9.3.О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в части; 2) подраздел 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений; 3) подраздел 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений.	1) уточнение площади нежилых помещений; 2) изменение количества нежилых помещений; 3) изменение перечня нежилых помещений.
20	25.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
21	08.11.2019	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных ДДУ, площади их стоимости
22	13.11.2019	1) п. 9.2.20 Подраздела 9.2 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в части сведений, касающихся 1 этапа строительства – Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секции № 8, Подземной автостоянки 1 этапа (под Секциями 1,2,7,8); 2) п. 9.2.20 Подраздела 9.2 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в части сведений, касающихся 2 этапа строительства – Секции № 3, Секции № 4, Секции № 5, часть № 2 Подземной автостоянки 2 этапа (под Секциями 3,4,5) 3) Раздел 11. О разрешении на строительство ; 4) подраздел 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений в части сведений, касающихся 1 этапа строительства – Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секции № 8, часть № 1 Подземной автостоянки 1 этапа (под Секциями 1,2,7,8); 5) подраздел 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений в части сведений, касающихся 1 этапа строительства - Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секции № 8, Подземной автостоянки 1 этапа (под секциями 1,2,7,8)	1) изменение общей площади объектов по 1 этапу; 2) изменение общей площади объектов по 2 этапу; 3) дополнение раздела информацией о вновь полученном РС; 4) изменение информации о количестве нежилых помещений и м/м; 5) изменение формы таблицы без изменения площадей нежилых помещений
23	22.11.2019	1) подраздел 9.1.2 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация; 2) п. 9.2.10. подраздела 9.2 О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках; 3) пункт 19.1.1. подраздела 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ; 4) подраздел 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет; 5) раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 6) подпункт 23.1.1. Раздела 23. Иная, не противоречащая законодательству.	1) уточнение подраздела; 2) уточнение подраздела; 3) размещение информации, в т.ч. о договоре поручительства; 4) уточнение подраздела; 5) размещение информации; 6) исключение сведений из раздела
24	09.12.2019	подраздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу Раздела 19	внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости по состоянию на конец ноября 2019 г.

25	09.01.2020	<p>1) 1. Изложить п.п. 9.2.20, 9.3.2, 9.3.3 Раздела 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в части, касающейся 1 этапа строительства; Изложить п.п. 9.2.20, 9.3.1, 9.3.2, 9.3.3 Раздела 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в части, касающейся 2 этапа строительства; 2) Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом; 3) пп. 13.1.2, 13.1.4 Раздела 13. О планируемых элементах благоустройства территории; 4) подраздел 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений 1 этапа строительства; 5) подраздел 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений 2 этапа строительства; 6) подраздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений в части сведений, касающихся 2 этапа строительства - Секции № 3, Секции № 4, Секции № 5, Подземной автостоянки 2 этапа (под секциями 3,4,5); 7) подраздел 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений в части сведений, касающихся 1 этапа строительства - Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секции № 8, Подземной автостоянки 1 этапа (под секциями 1,2,7,8); 8) подраздел 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений в части сведений, касающихся 2 этапа строительства - Секции № 3, Секции № 4, Секции № 5, Подземной автостоянки 2 этапа (под секциями 3,4,5); 9) п. 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Раздела 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) в части сведений, касающихся 1 этапа строительства - Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секции № 8, Подземной автостоянки 1 этапа (под секциями 1,2,7,8); 10) п. 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Раздела 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) в части сведений, касающихся 2 этапа строительства - Секции № 3, Секции № 4, Секции № 5, Подземной автостоянки 2 этапа (под секциями 3,4,5); 11) подраздел 19.7 Раздела 19</p>	<p>1) изменение площадей жилых, нежилых помещений, общей площади объекта; 2) дополнение раздела информацией об экспертизе; 3) изменение информации пп. раздела 13; 4) изменение количества нежилых помещений, м/м; 5) изменение количества жилых, нежилых помещений; 6) изменение площадей кв. в 3 и 4 секции; 7) изменение характеристик нежилых помещений 1 этапа; 8) изменение характеристик нежилых помещений 1 этапа; 9) изменение МОПов 1 этапа; 10) изменение МОПов 2 этапа; 11) изменение информации о количестве, стоимости, площади ДДУ</p>
26	07.02.2020	<p>1) Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в части, касающейся 1 этапа строительства - Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секция № 8, Подземной автостоянки 1 этапа (под секциями 1,2,7,8); 2) Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в части, касающейся 2 этапа строительства - Секции № 3, Секции № 4, Секции № 5, Подземной автостоянки 2 этапа (под секциями 3,4,5); 3) подраздел 19.7 Раздела 19</p>	<p>1) уточнение стоимости строительства; 2) уточнение стоимости строительства; 3) внесение информации о количестве, стоимости, площади ДДУ</p>
27	03.03.2020	<p>1) Раздел 11. О разрешении на строительство; 2) подраздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу Раздела 19</p>	<p>1) внесена информация о вновь полученном Разрешении на строительство с изменениями; 2) внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости</p>
28	11.03.2020	<p>1) Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости - Сведения о строящемся (создаваемом) объекте № 2</p>	<p>1) изменен график реализации проекта строительства</p>
29	16.03.2020	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>Отчет о финансовом результате</p>

30	06.04.2020	подраздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу Раздела 19	внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости по состоянию на конец марта 2020 г.
31	28.04.2020	1)подраздел 3.4. Раздела 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком; 2) Раздел 11. О разрешении на строительство	1) внесение информации о бенефициаре; 2) уточнение информации раздела
32	08.05.2020	1) загрузка данных в раздел 15.2 в соответствии с актуальной версией шаблон, 2).Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) загрузка нового шаблона, 2)указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
33	28.05.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
34	09.06.2020	подраздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу Раздела 19	внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости по состоянию на конец мая 2020 г.
35	23.06.2020	1) Подпункт 10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Пункта 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	1) внесена информация о коммерческом обозначении объектов капитального строительства
36	07.07.2020	1) п.п. 9.2.16 Раздела 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в части, касающейся 1 и 2 этапов строительства; 2) подраздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу Раздела 19	1) уточнение адреса объектов; 2) внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости
37	10.08.2020	1)Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) подраздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу Раздела 19	1) Отчет о финансовом результате; 2) внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости
38	10.09.2020	1) подраздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу Раздела 19; 2) пп. 25.1.1. Раздела 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте.	1) внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости ; 2) внесение информации в подпункт

39	08.10.2020	подраздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу Раздела 19	внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости
40	15.10.2020	1)Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости- Сведения о строящемся (создаваемом) объекте № 2; 2) раздел Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	1) изменен график реализации проекта строительства 2 этапа; 2) изменен срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства
41	30.10.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
42	10.11.2020	подраздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу Раздела 19	внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 494947220046983811385829887489467454438

Владелец: **ООО "ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ", Кизияров Андрей
Георгиевич, Екатеринбург**

Действителен: с 20.08.2019 по 20.11.2020