

Кому: Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «Семь Плюс Один»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 2320183580
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г.Сочи, село Нижняя Шиловка,
 ул.Светогорская, дом 10, офис 1
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03. АПРЕЛЯ .2019.

№ RU-23-309- 8260 -2019

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. Сочинский межрайонный отдел Государственного автономного учреждения Краснодарского края Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий 2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. От 17.05.2013 № 23-1-4-0344-13 2. От 09.06.2015 № 6-1-1-0204-15
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0402014:624
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0402014
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	От 14.07.2014 № RU 23309-0000-000000000006261, утвержден директором департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Плэс», 14/11, 2012г.

009857

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом, блок-секция №1, №2, №3			
	Общая площадь (кв.м):	23789,0	Площадь участка (кв.м):	7768,0
	Объем (куб.м)	83001,2	в том числе подземной части (куб.м):	6074,7
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	60,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--
	Площадь застройки (кв.м):	1532,9		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка			
	Общая площадь (кв.м):	1393,0	Площадь участка (кв.м):	7768,0
	Объем (куб.м)	5682,0	в том числе подземной части (куб.м):	5436,6
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	--
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--
	Площадь застройки (кв.м):	--		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Здание спортивного клуба			
	Общая площадь (кв.м):	435,0	Площадь участка (кв.м):	7768,0
	Объем (куб.м)	1960,0	в том числе подземной части (куб.м):	532,0
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,61
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--
	Площадь застройки (кв.м):	186,0		
5.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Краснодарский край, город Сочи, р-н Адлерский, ул. Гастелло		
6.	Категория (класс):			
	Протяжённость:	--		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--		
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач:	--		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--		
	Иные показатели:	--		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” июля 20 19 г. в соответствии с Проектом организации строительства, 14/11-ПОС

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 21.07.2015 № RU-23-309-3688-2015 в связи с переходом прав на земельный участок.

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б.Толмачев
(расшифровка подписи)

“ 03 ” АПРЕЛЯ 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 3 ” ИЮНЯ 20 19 г.

Исполняющий обязанности первого
заместителя Главы города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б.Толмачев
(расшифровка подписи)

“ ” 13 ИЮНЯ 2019 20 г.

М.П.