

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Гарант"
(ИНН 6161077622)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Адыгейская, 30, помещение 3

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «27» Сентября 2018 г.

№ 61-310-918902-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пер. Днепровский (с.п. 2-14: 2-14А)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0054-18 от 27.07.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0021508:892
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0021508
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0320161308900107 от 01.03.2016г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий", 2018г.

4	Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пер. Днепровский (с.п. 2-14: 2-14А)			
Жилой дом				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	13339,87	Площадь участка (кв. м):	2130,00
	Объем (куб.м.):	47796,00	в том числе подземной части (куб. м):	2086,00
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	54,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	318
	Площадь застройки (кв.м.):	1059,50		
	Иные показатели:	этажность - 17; количество квартир - 299; общая площадь квартир - 8449,47 кв.м; общая площадь офисов - 210,33 кв.м; полезная площадь офисов - 210,33 кв.м; расчетная площадь офисов - 202,58 кв.м.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, пер. Днепровский (с.п. 2-14: 2-14А)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«27» Марта 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 04/09-10И-ПОС)

Ранее выданные разрешения:

- от 22.12.2017г. №61-310-918801-2017;
- от 22.12.2017г. №61-310-918901-2017



Главный архитектор города - директор Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«27» Сентября 2018 г.

М.П.

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 3
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

