

ФОРМА разрешения на строительство

В связи с передачей права собственности на земельный участок, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 28.10.2020 № 23:49:0109022:23/23:02:2020/14, руководствуясь статьей 51 ГК РФ, внести изменение в разрешение и считать застройщиком **Общество с ограниченной ответственностью «АМА КОМФОРТ», ИНН: 2307015502, г. Сочи, ул. Станиславского (Адлерский район), дом 1, офис 4**

Исполняющий обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



Кому: Климову Александру Михайловичу
(наименование застройщика)
г.Сочи, ул.Яблочная, дом 2, корп.А
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Позняк Борису Игоревичу
полное наименование организации – для юридических лиц),
Республика Татарстан, город Казань,
ул.Маяковского, д.3, кв.29
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

18.01.2021

Дата 17. июля . 2018.

№ RU-23-309- 7908 -2018

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Ростовская энергетическая компания» ООО «СочиЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 17.03.2016 № 61-2-1-1-0039-16 от 15.03.2017 № 23-2-1-2-0002-17
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0109022:23
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0109022
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.09.2015 № RU 233090000-000000000008058 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--

009505

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Архитектоника» 2017	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м):	6463,5	Площадь участка (кв.м):	3626
	Объем (куб.м)	19798,5	в том числе подземной части (куб.м):	--
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,98
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	150
	Площадь застройки (кв.м):	740,13		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.),		107
		в том числе:		
		- студий (шт.)		48
		- 1-но комнатных (шт.)		47
		- 2-х комнатных (шт.)		12
		Площадь квартир (кв.м)		4163,31
		Общая площадь квартир (кв.м)		4477,29
		Количество машиномест (шт.),		100
		в том числе:		
		Открытая, механизированная парковка (ротационного типа) (шт./мест)		8/96
		Открытая гостевая парковка, в том числе для МГН (мест)		4/3
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: --			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Краснодарский край, город Сочи, р-н Лазаревский, пер.Павлова, 29	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			--
	Протяжённость:			--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач			--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			--
	Иные показатели:			--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” ЯНВАРЯ 20 21 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 14 ” ИЮЛЯ 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 18.06.2022 ” 20 г.

Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 18.06.2022 ” 20 г.

М.П.

И.И. Бомбергер

(расшифровка подписи)

(подпись)

18.06.2022

И.В. Архипов

(расшифровка подписи)

(подпись)

**Изменения в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
от 17 июля 2018 года № RU-23-309-7908-2018**

Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В связи со сменой правообладателя на основании договора купли-продажи земельного участка от 11.06.2021, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 16.06.2021 № 23:49:0109022:23-23/238/2021-16, и необходимостью продления действия указанного разрешения, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ внести следующие изменения в разрешение на строительство от 17.07.2018 № RU-23-309-7908-2018, которые являются его неотъемлемой частью:

- 1) Наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес изложить в следующей редакции: «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РР ГРУПП», ИНН: 2367007540, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Возрождения, д. 17/1, офис 2.».
- 2) Действие разрешения на строительство от 17.07.2018 № RU-23-309-7908-2018 продлено до «09» марта 2024 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» № ПД-011/015-6-ПОС-К (ООО «АКБ «Гепар»).

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Кирсанов
(расшифровка подписи)

“ 09 ” сентября 2021 г.

М.П.



202000

В настоящем документе пронумеровано,
пронумеровано и печатью администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
сфренчено *(подпись)* листа

Заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации муниципальнею
образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
А.В. Кирсанов

