



Кому
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «СИГМА»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2130162670/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428015, город Чебоксары, Московский
проспект, д.25, корп.1
полное наименование организации – для
тел. 56-99-44, 56-99-66
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: 41-00-00@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 2 августа 2019

№ 21-01-27ж-2019

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **жилой дом с пристроенной котельной (квартиры с №1 по №127),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация. Чувашская Республика – Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, б-р Солнечный, д.10 корп. 1.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Выписка из единого адресного реестра №14489 от 02.10.2018 года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:00:000000:317**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, (позиция 17, в микрорайоне Солнечный.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-191-2017, дата выдачи 27.11.2017, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26037,39	24441
в том числе надземной части	куб. м	24477,39	23274

Общая площадь здания	кв. м	7402,84	7776,8
Площадь нежилых помещений (площадь общего имущества в многоквартирном доме), в том числе:	кв. м	1807,29	1628,5
- площадь пристроенной котельной	кв. м	36,3	32,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5144,8	5120,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1807,29 в том числе площадь общего имущества 1807,29	1628,5 в том числе площадь общего имущества 1628,5
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	127/5144,8	127/5120,8
1-комнатные	шт./кв. м	95/3459,93	95/3442,2
2-комнатные	шт./кв. м	31/1609,21	31/1603,3
3-комнатные	шт./кв. м	1/75,74	1/75,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	5341,59	5318,7
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		газоснабжение; водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; наружного освещение; ливневая канализация; телефонизация; радиофикация;	газоснабжение; водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; наружного освещение; ливневая канализация; телефонизация; радиофикация;

		интернет; телевидение; теплоснабжение	интернет; телевидение; теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк, цокольные панели – сборные железобетонные	сваи, монолитный железобетонный ростверк, цокольные панели – сборные железобетонные
Материалы стен		наружные стеновые панели – сборные трехслойные железобетонные панели толщиной 350 мм и 390 мм; внутренние стены – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм, межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм	наружные стеновые панели – сборные трехслойные железобетонные панели толщиной 350 мм и 390 мм; внутренние стены – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм, межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм
Материалы перекрытий		сборно-железобетонные толщиной 160 мм	сборно-железобетонные толщиной 160 мм
Материалы кровли		плоская, рулонная с внутренним водостоком: верхний слой – Техноэласт ТКП по ТУ 5774-003-00287852-99, нижний слой – Техноэласт ЭПП	плоская, рулонная с внутренним водостоком: верхний слой – Техноэласт ТКП по ТУ 5774-003-00287852-99, нижний слой – Техноэласт ЭПП
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	184630,85 171786,95	183485,15 170736,695

3. Объекты производственного назначения: Пристроенная котельная

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: пристроенная котельная			
Тип объекта		пристроенная котельная	пристроенная котельная
Мощность	кВт	600	600
Производительность (общий максимальный часовой расход газа)	м ³ /ч	68,93	68,93
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение; электроснабжение; водоснабжение; водоотведение	газоснабжение; электроснабжение; водоснабжение; водоотведение
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита толщ. 400мм по сваям	монолитная плита толщ. 400мм по сваям
Материалы стен		полнотелый глиняный	полнотелый глиняный

		кирпич толщ.510 мм	кирпич толщ.510 мм
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная, 2 слоя «Унифлекс» с посыпкой	рулонная, 2 слоя «Унифлекс» с посыпкой
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		повышенный (С)	повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	254,4	194,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционный слой из пенополистирола ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм	теплоизоляционный слой из пенополистирола ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 04.07.2019. Кадастровый инженер – Степанова Светлана Михайловна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-10, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 23.05.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 15.06.2012 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 02 ” августа 20 19 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

