



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Бэст-строй",
г. Екатеринбург, пер.Трамвайный , д.
2 корп. 3

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 29 июня 2016г

№ RU 66302000-109-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ), здание КПП (№ 15/1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 2/1 по ПЗУ), ГРПШ (№ 14/1 по ПЗУ), ГРПШ (№ 14/2 по ПЗУ) - 1 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-2-0101-14 от 19.09.2014 № 66-1-2-0074-15 от 04.08.2015 № 66-2-1-2-0053-16 от 29.06.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0404012:43
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0404012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-09566 от 21.10.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектное бюро Р1" "Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья - Михеева - Академика Семихатова в г. Екатеринбург. 1 этап строительства. Жилой дом 28 этажей с нежилыми помещениями на первом этаже" (Шифр 06-2014-01.1-..., 2014 год, с изм. 2015 год), "Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья - Михеева - Академика Семихатова в г. Екатеринбург. 1 этап строительства. Жилой дом 28 этажей с нежилыми помещениями на первом этаже.Корректировка 2." (Шифр 06-2014-01.1-..., 2016год)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Трансформаторная подстанция (№ 2/1 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м)	36,8	Площадь участка (кв.м)	45874
Объём (куб.м)	105,58	в том числе подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.)	1	Высота (м)	-
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	35,0		
Иные показатели:			
Мощность трансформаторов (шт x кВА)		2 x 1600	
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ), ГРПШ (№ 14/1, 14/2 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м)	25285,0	Площадь участка (кв.м)	45874
Объём (куб.м)	83010,6	в том числе подземной части (куб.м)	2960,9
Количество этажей (шт.)	29	Высота (м)	84,05
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1123,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт)		347	
Общая площадь квартир (кв.м.)		16758,9	
Общая площадь офисов (кв.м.)		697,2	
Мощность котельной (МВт)		2,03	
Здание КПП (№ 15/1 по ПЗУ) - 1.3 этап строительства			
Общая площадь (кв.м)	18,3	Площадь участка (кв.м)	45874
Объём (куб.м)	229,3	в том числе подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.)	1	Высота (м)	4,7
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-

	Площадь застройки (кв.м)	55,6	
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Краснолесья	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 10.10.2016г.,
в соответствии с проектом организации строительства (Шифр 06-2014-01.1-ПОС)

Министр _____

С.Ю. Бидонько _____



29.09.2016 г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-5600-2015 от 28.12.2015

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-4553 от 15.10.2014



Пролито 2 (два) листов
Министр С.Ю. Бидонько

Действие настоящего разрешения продлено до 15 сентября 2016 г.

И.о. Министра строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

А.В. Трушкин
А.В. Трушкин



15.09.2016 г.