

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированному застройщику

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

«Микрорайон М8»

(полное наименование организации —

420124, г.Казань, ул.Меридианная, д.1, пом.52

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30.07.2021

№ 16-RU16301000-180-2021

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«19-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом на 1-ом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

этаже по ул.Николая Ершова г.Казани – корпус 3 (3-ий этап)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г.Казань, ул.Николая Ершова, д.65Б, корпус 3 (распоряжение от 12.07.2021 №3583р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:050141:630
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ 16-RU16301000-2711-2017, дата выдачи 20.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	34916,80	38890,00
в том числе надземной части	куб. м	32746,00	36804,00
Общая площадь здания	кв. м	10987,23	11318,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	740,32	690,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений	шт.	--	ТК 008052

Вместимость	Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию	--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--		--
Материалы стен	--		--
Материалы перекрытий	--		--
Материалы кровли	--		--
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7026,37	7155,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	2809,20
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		162/7244,17	162/7367,00
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	90	90/3129,20
2-комнатные	шт./кв. м	54	54/2944,30
3-комнатные	шт./кв. м	18	18/1293,50
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7244,17	7367,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			--
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	Ленточный ростверк по свайному полю		
Материалы стен	Стены техподполья: монолитные железобетонные, наружные стены выше 0.000: кирпичная кладка из пустотелого кирпича внутренние стены - монолитные железобетонные, кладка из пустотелого кирпича		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Плоская, малоуклонная, с внутренним водостоком, рулонная		
Иные показатели:			
Количество парковочных мест на территории 19-ти этажных многоквартирных жилых домов по ул. Николая Ершова корпуса 1, 2, 3 «ЖК «Нобелевский»			
всего в том числе:	шт.	577	577
Открытая парковка	шт.	215	215
Многоуровневый паркинг	шт.	362	362
Количество нежилых помещений	шт.	10	10

ТК 008052

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	70,81	70,81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Ниже 0.000 – экструзионный пенополистерол, выше 0.000 - минераловатные плиты НГ	
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.07.2021

Шагиахметов Алмаз Альфредович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-10-143

Руководитель

(должность Уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

«30» июля 2021 г.

М. П.





Всего страниц
пронумеровано 3 листа.