



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 44690

экз. № 1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «НОВОХОХЛОВСКАЯ

Кому

15»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7722729405, ОГРН 1107746827187,
почтовый адрес: 109052, г. МОСКВА,
ул. Новохохловская, 15

его почтовый индекс и адрес,

info@pik.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 07 » сентября 2020 г.

N 77-167000-019101-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой. 1 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "МЭИК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-037237-2020 от 10.08.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:04:0001020:2

	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-92-2020-0316 от 26.05.2020, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1108-01 от 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	57119,76
	Объем (куб. м):	203499,0
	Количество этажей (шт.):	33-24-1+1 подз.
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	6624,17
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 683; Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки (м/мест): 150; Площадь квартир общая (кв.м.): 33916,24; Площадь ПОН (кв.м): 1384,86; Площадь помещений ОДС (кв.м): 142,72; Площадь поста охраны автостоянки (кв.м): 25,0, Площадь/количество внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м/шт): 277,75/49
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Новохоловская, вл. 15
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «07» марта 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« 08 » сентября 2020 г.



(подпись)

А.Б. Пирогов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«__» _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.