



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	25.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-356-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.10.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.01.2024

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Региональная Строительная Группа – Академическое»
2.2.2. ИНН:	6658328507
2.2.3. ОГРН:	1086658031052

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ); пятисекционный многоквартирный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ); односекционный многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

	(№ 3 по ПЗУ); встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Вильгельма де Геннина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0313005:1358
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18667,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	03.11.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-2517-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего	Администрация города Екатеринбурга

градостроительный план земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью

	«ТриЛаб»
5.2.2. ИНН:	6671092480
5.2.3. ОГРН:	1196658003442
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.08.2023 24.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	A-36/1 A-50
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.10.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-062727-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.08.2023
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-047965-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Комплексная экспертиза проектной документации»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.12.2023

	12.09.2023 18.08.2023
6.3.2. Номер:	8 6 4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Брагина Наталья Александровна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-009436)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1168,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	12313,44
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	203
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	63
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.1.11. в том числе квартир (штук):	140

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	56,13

7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 48546,74 - подземной части (куб. м): 5540,04 Общая площадь квартир (с коэфф. 1) (кв. м): 7543,1 Общая площадь квартир (с коэфф. 0,3 для балконов, террас; 0,5 для лоджий) (кв. м): 7349,93 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 7155,96 Общая площадь помещений общественного назначения (офисы) (кв. м): 641,63 Количество квартир, в т.ч. (штук): 140 - однокомнатных, в т.ч.: 68 - однокомнатных (тип 1К): 28 - однокомнатных (тип 2Е): 40 - двухкомнатных, в т.ч.: 44 - двухкомнатных (тип 2К): 10 - двухкомнатных (тип 3Е): 34 - трехкомнатных, в т.ч.: 8 - трехкомнатных (тип 4Е): 8 - четырехкомнатных, в т.ч.: 20 - четырехкомнатных (тип 4К): 10 - четырехкомнатных (тип 5Е): 10 Площадь однокомнатных квартир без учета летних помещений (кв. м): 2396,14 Площадь двухкомнатных квартир без учета летних помещений (кв. м): 2528,22 Площадь трехкомнатных квартир без учета летних помещений (кв. м): 612 Площадь четырехкомнатных квартир без учета летних помещений (кв. м): 1619,6 Количество кладовых (в жилом доме) (штук): 55 Общая площадь кладовых (в жилом доме) (кв. м): 336,18 Количество офисов (штук): 8</p>
--------------------------	--

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пятисекционный многоквартирный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого	-

объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3145,57
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	46904,94
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	796
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	208
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	588
7.2.11. в том числе квартир (штук):	588
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	3-24
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	73,74
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 177276,41 - подземной части (куб. м): 13898,98 Общая площадь квартир (с коэфф. 1) (кв. м): 30559,88 Общая площадь квартир (с коэфф. 0,3 для балконов, террас; 0,5 для лоджий) (кв. м): 29643,12 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 28723,74 Общая площадь помещений общественного назначения (офисы) (кв. м): 2075,59 Количество квартир, в т.ч. (штук): 588 - однокомнатных, в т.ч.: 319 - квартиры-студии (тип С): 78 - однокомнатных (тип 1К): 32 - однокомнатных (тип 2Е): 209 - двухкомнатных, в т.ч.: 190 - двухкомнатных (тип 3Е): 190 - трехкомнатных, в т.ч.: 79 - трехкомнатных (тип 3К): 47 - трехкомнатных (тип 4Е): 32 Площадь однокомнатных квартир без учета летних помещений (кв. м): 11839,64 Площадь двухкомнатных квартир без учета летних помещений</p>

	(кв. м): 11465,28 Площадь трехкомнатных квартир без учета летних помещений (кв. м): 5418,82 Количество кладовых (в жилом доме) (штук): 190 Общая площадь кладовых (в жилом доме) (кв. м): 1047,89 Количество офисов (штук): 18
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1003,85
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	22167,82
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	315
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	51
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	264
7.3.11. в том числе квартир (штук):	264
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	26
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	32,15
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 82276,43 - подземной части (куб. м): 4515,66 Общая площадь квартир (с коэфф. 1) (кв. м): 14356,96 Общая площадь квартир (с коэфф. 0,3 для балконов, террас; 0,5 для лоджий) (кв. м): 13975,27 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м):

	<p>13592,92 Общая площадь помещений общественного назначения (офисы) (кв. м): 1352,09 Количество квартир, в т.ч. (штук): 264 - однокомнатных, в т.ч.: 132 - однокомнатных (тип 1К): 22 - однокомнатных (тип 2Е): 110 - двухкомнатных, в т.ч.: 110 - двухкомнатных (тип 2К): 44 - двухкомнатных (тип 3Е): 66 - четырехкомнатных, в т.ч.: 22 - четырехкомнатных (тип 5Е): 22 Площадь однокомнатных квартир без учета летних помещений (кв. м): 5288,8 Площадь двухкомнатных квартир без учета летних помещений (кв. м): 6493,52 Площадь четырехкомнатных квартир без учета летних помещений (кв. м): 1810,6 Количество кладовых (в жилом доме) (штук): 46 Общая площадь кладовых (в жилом доме) (кв. м): 274,31 Количество офисов (штук): 5</p>
--	---

7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	5030,1
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	5039,52
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	189

7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 17206,43 Площадь машино-мест (кв. м): 2756,43 Площадь проездов (кв. м): 1957,84 Площадь рампы (кв. м): 193,94

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга
Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на _____ лист(а) X

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ 66-41-356-2023 от 25.10.2023