

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(от **27.06.2016 г.**)

**О проекте строительства жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, участок 2 (северо-восточнее пересечения проспекта Металлистов и Лабораторной улицы)**

Санкт-Петербург

27 декабря 2016 г.

Пункт 2.18 «О способе обеспечения обязательств застройщика по договору» раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации читать в следующей редакции:

2.18	О способе обеспечения обязательств застройщика по договору	<p>1. Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214 от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>2. Заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-84-0937/16 от 10 июня 2016 года. Страховщик - Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»</p> <p>Предметом настоящего договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений («Квартир»), подлежащих передаче Застройщиком Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 16,17-этажный 1475-квартирный 12-секционный жилой дом в ЖК «Маршал» со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, участок 2 (северо-восточнее пересечения проспекта Металлистов и Лабораторной улицы) (с примерной площадью квартир 62 858 кв. м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005171:16</p>
------	--	---

площадью 63 630 кв. м., расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, участок 2, (северо-восточнее пересечения проспекта Металлистов и Лабораторной улицы), строящегося (создаваемого) по договору участия в долевом строительстве заключаемого с ООО «Верона Менеджмент», зарегистрированным по адресу: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр. 183-185, литера Б, пом. 170-Н., на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(и) долевого строительства по «31» декабря 2019 года.

Страховщик - Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», действующий в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» от «03» октября 2013 года».

Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29

ИНН 7743014574

КПП 623401001

ОГРН 1027739329188 от 07.10.2002

3. Заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № **280001/16/00094/7802002 от 29 ноября 2016 года**. Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА»

По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренных в Договоре событий (страховых случаев) выплатить Выгодоприобретателю страховое возмещение в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

		<p>Объектом долевого строительства является: Многоквартирный жилой дом «Жилой Комплекс «Маршал»</p> <p>Общая площадь объекта долевого строительства (м²): 63 630</p> <p>Строительный адрес объекта долевого строительства: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, участок 2, (северо-восточнее пересечения проспекта Металлистов и Лабораторной улицы)</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 78:10:0005171:16</p> <p>Разрешение на строительство: № 78-13398.2-2008 от «04» октября 2012 г.</p> <p>Срок действия до «31» декабря 2018 г.;</p> <p>Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2019.</p> <p>Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА», действующий в соответствии с Лицензией на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015 г., «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве», утвержденных Приказом № 166 от «05» ноября 2015 года»</p> <p>адрес: 191014, РФ, г. Санкт-Петербург, Манежный переулок, д. 1/4, ИНН 7723011286, КПП 231001001, р/с 40701810130000000104 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602.</p>
--	--	---

Генеральный директор _____ С.А. Смирнов