



ООО «Строительная Компания
«Каменка»

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1 (юго-западнее пересечения с рекой Каменка), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:11959.

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 183 (459) от 21.12.2016 г.)

Информация о застройщике:

1. *Наименование застройщика:*

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Каменка».

Коммерческое обозначение застройщика:

SetlCity.

Место нахождения застройщика:

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А.

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходной.

2. *Государственная регистрация застройщика:*

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Каменка», ИНН/КПП 7810447512/781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 08 июля 2013 г. (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 009034116), основной государственный регистрационный номер 1137847261474.

3. *Учредители (участники) застройщика*

Единственный учредитель (участник) застройщика (владеющий 100 % голосов):

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

4. *Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с р. Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10615. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2017 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2, (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10649. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2017 года;



ООО «Строительная Компания
«Каменка»

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



- Осуществляется строительство Многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2, (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10650. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10660. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1 (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:11941. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2018 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1, (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:11951. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2018 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1, (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:11940. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2018 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1 (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:11954. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2019 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1 (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:11958. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2020 года.

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1 (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:11945. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2020 года.

5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Лицензия не выдавалась.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 6 362 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 2 064 079 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 8 753 739 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.



**ООО «Строительная Компания
«Каменка»**

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1 (юго-западнее пересечения с рекой Каменка).

Коммерческое обозначение проекта строительства:

Жилой комплекс «Чистое Небо» (ЖК «Чистое Небо»).

Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Ленинградское Бюро Экспертизы ЛКФ». Получено положительное заключение экспертизы, регистрационный номер 78-2-1-3-0125-16 от 06.12.2016 года.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – декабрь 2016 года.

Окончание строительства объекта – август 2020 года.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-015-0532-2016 от 16 декабря 2016г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Срок действия разрешения на строительство – до 16 августа 2020 года.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004281:11959 находится в общей долевой собственности граждан Киося Олега Ивановича, Минаковой Ирины Александровны, Персияновой Анны Игоревны и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора № 1/103-73га аренды земельного участка от 01 декабря 2014 г. (Дата регистрации: 30.12.2014г., номер регистрации: 78-78-38/033/2014-104) и дополнительных соглашений к нему.

Площадь земельного участка:

- 51 161 (пятьдесят одна тысяча сто шестьдесят один) кв.м.

Элементы благоустройства:

Проектом благоустройства территории предусматривается:

- устройство газонов, тротуаров, проездов;
- устройство площадок для отдыха взрослых, игр детей, занятия физкультурой;
- площадки для мусорных контейнеров;
- открытые автостоянки.

4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1 (юго-западнее пересечения с рекой Каменка), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:11959.

Здание жилого дома состоит из 19-ти разноэтажных секций, количество этажей – 10,12,14,20,22,25,26,27 этажей, в том числе подземных этажей– 1 этаж.

На первом этаже жилого дома предусмотрены вестибюли с входом через тамбур, лифтовые холлы, квартиры, мусоросборные камеры, встроенные помещения общественного назначения с санитарными помещениями.



ООО «Строительная Компания
«Каменка»

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



Со второго этажа предусмотрены квартиры.

Все секции оборудованы лифтами. Во всех секциях предусмотрен технический чердак для прокладки коммуникаций.

Часть квартир предусмотрена с балконами и лоджиями, все балконы и лоджии остеклены.

Проектом предусмотрен встроенно-пристроенный подземный гараж с полумеханизированными парковочными устройствами для размещения 1257 машино-мест.

5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилая часть:

Количество квартир – 3 374 шт., общей площадью (без учета балконов и лоджий) – 108 131,71 кв.м., (с учетом балконов и лоджий) – 113 147,23 кв.м., в том числе:

- студии – 1891 шт.;
- однокомнатные – 1046 шт.;
- двухкомнатные – 404 шт.;
- трехкомнатные – 33 шт.

Встроенные нежилые помещения общей площадью 6 550,54 кв.м.

Встроенно-пристроенный подземный гараж:

Количество машино-мест - 1257 шт., общей площадью – 27 377,00 кв.м.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

- встроенные нежилые помещения (назначение – офисы, общественное назначение);
- автостоянка (гараж).

7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Помещение ТСЖ, водомерный узел, технические помещения, помещение насосной станции, помещения пожаротушения, помещение кабельных вводов, лифтовые холлы, мусоросборные камеры, помещения для прокладки коммуникаций, помещения электрощитовых, венткамеры, коридоры, вытяжная камера, кладовые уборочного инвентаря, помещения ИТП, и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

- август 2020 года.

9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.



ООО «Строительная Компания
«Каменка»

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:

- отсутствует.

11. О планируемой стоимости строительства:

Планируемая стоимость строительства жилого дома – 9 263 659 407 (девять миллиардов двести шестьдесят три миллиона шестьсот пятьдесят девять тысяч четыреста семь) рублей.

12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Застройщик – ООО «Строительная Компания «Каменка».

Проектная организация – ООО «Сотэкс».

13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- отсутствуют.

Генеральный директор

И.А. Еременко