



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью Оренбургская
строительная компания «Крепость»,
директор Краснов Александр
Викторович; адрес: г. Оренбург, мкрн.
«пос. Ростоши», ул. Пражская, д.1,
корп. 1; тел: 97-27-84;
ИНН:5610213672

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 23.11.2020

№ 56-301000-040-2019

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Малозэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Мирнинская (участок

(наименование объекта (этапа)

№ 56:44:0101007:772) г. Оренбурге. 24-х квартирный жилой дом. 3-я очередь строительства

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, микрорайон «поселок Кушкуль»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Мирнинская, земельный участок расположен в центральной части кадастрового

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

квартала 56:44:0101007

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0101007:772

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-040-2019, дата выдачи 19.03.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		5053,0
в том числе надземной части	куб. м		5053,0
Общая площадь	кв. м		1429,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1052,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		128,4
Количество этажей			3
в том числе подземных	шт.		-
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		24/1052,8
1-комнатные	шт./кв. м		12/407,7
2-комнатные	шт./кв. м		12/645,1
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1148,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Сборные бетонные блоки
Материалы стен			Из прочих материалов (керамзитоблоки)
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Двускатная металлическая
Иные показатели:			
Площадь коридоров;	кв.м		59,9
Площадь лестничных клеток;	кв.м		61,5
Площадь застройки;	кв.м		549,3
Жилая площадь жилых помещений (квартир)	кв.м		560,9
Площадь лоджий квартир	кв.м		95,6
Жилая площадь однокомнатных квартир (12 шт);	кв.м		206,3

Жилая площадь двухкомнатных квартир (12 шт);	кв.м		354,6
Общая площадь здания по внутреннему обмеру	кв.м		1276,8
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	52,9
2	1	кв. м	33,5
3	1	кв. м	34,3
4	1	кв. м	54,2
13	1	кв. м	54,1
14	1	кв. м	33,9
15	1	кв. м	34,0
16	1	кв. м	53,1
5	2	кв. м	53,5
6	2	кв. м	33,4
7	2	кв. м	34,7
8	2	кв. м	54,0
17	2	кв. м	54,2
18	2	кв. м	33,9
19	2	кв. м	33,9
20	2	кв. м	53,3
9	3	кв. м	53,9
10	3	кв. м	33,6
11	3	кв. м	34,2
12	3	кв. м	54,3
21	3	кв. м	54,4
22	3	кв. м	34,1
23	3	кв. м	34,2
24	3	кв. м	53,2

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		106
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			URSA
Заполнение световых проемов			ПВХ-конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-040-2019 недействительно без технического плана от 05.10.2020 (на 34 л.), Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Заместитель начальника департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга

(должность)

“ 23 ” ноября 2020 г.

М.П.

(подпись)

В.В. Цепков

(расшифровка подписи)