

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (Фамилия, Имя, Отчество – для граждан,
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«КУРОРТНЫЙ»
полное наименование организации – для юридических лиц),
Ставропольский край, г. Пятигорск,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Пальмиро Тольятти, 45, стр. 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

«11» 05 2022 г.

№ 26-ru26308000-16-2022

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Курортный» Шестой этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза Проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000:20331

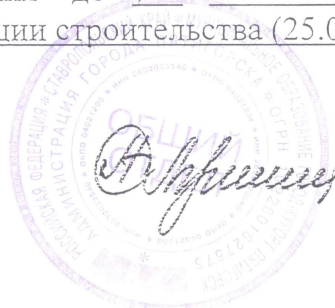
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	22.04.2022 г., № РФ-26-3-08-0-00-2022-3450, администрация г. Пятигорска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Пушкарь И.В., 25.01-2022	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом тип 1.4 корпус 1		1
	Общая площадь (кв.м):	5802,8	Площадь участка (кв. м): 115243
	Объем (куб. м):	20961	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.): 32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	895	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь без летних помещений кв.м Площадь с летними помещениями кв.м Площадь мест общего пользования кв.м Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт в т.ч. двухкомнатных шт	1771,5 4124,8 4255 693,3 95 79 16
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом тип 1 корпус 2		2
	Общая площадь (кв.м):	4983,3	Площадь участка (кв. м): 115243
	Объем (куб. м):	19354	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.): 32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	716	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь без летних помещений кв.м Площадь с летними помещениями кв.м Площадь мест общего пользования кв.м Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт	1415,5 3450,9 3579,8 665,6 87 87

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом тип 1 корпус 3				3
Общая площадь (кв.м):	4983,3	Площадь участка (кв. м):	115243	
Объем (куб. м):	19354	в том числе подземной части (куб. м):	-	
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	716			
Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м	1415,5		
	Площадь без летних помещений кв.м	3450,9		
	Площадь с летними помещениями кв.м	3579,8		
	Площадь мест общего пользования кв.м	665,6		
	Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт	87 87		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом тип 1.1 корпус 4				4
Общая площадь (кв.м):	4965,5	Площадь участка (кв. м):	115243	
Объем (куб. м):	19354	в том числе подземной части (куб. м):	-	
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	716			
Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м	1746,8		
	Площадь без летних помещений кв.м	3573,2		
	Площадь с летними помещениями кв.м	3687,3		
	Площадь мест общего пользования кв.м	591		
	Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт в т.ч. двухкомнатных шт	64 18 46		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом тип 1.1 корпус 5				5
Общая площадь (кв.м):	4965,5	Площадь участка (кв. м):	115243	
Объем (куб. м):	19355,7	в том числе подземной части (куб. м):	-	
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	715,8			
Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м	1746,8		
	Площадь без летних помещений кв.м	3573,2		
	Площадь с летними помещениями кв.м	3687,3		
	Площадь мест общего пользования кв.м	591		
	Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт в т.ч. двухкомнатных шт	64 18 46		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Егоршина	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «11» СР 2025 г.
в соответствии с проектом организации строительства (25.01-2022-ПОС6)

Первый заместитель главы
администрации города Пятигорска
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.А. Марченко
(расшифровка подписи)

от «11» СР 2025 г.