



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 23 01 2024 № 41/04

г. Пенза

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 58-29-082-2021 от 21.10.2021**

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Арбековская застава» от 17.01.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-ПП (с последующими изменениями),

**приказываю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-082-2021 от 21.10.2021 следующие изменения:

1.1 Раздел 2 «Информация об объекте капитального строительства» изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями (стр.№6), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»</b>  <b>Общество с ограниченной ответственностью «Статус Экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>58-2-1-3-050205-2021 от 03.09.2021</b>  <b>58-2-1-3-076542-2023 от 13.12.2023</b>

1.2. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м.):	<b>42112,56</b>	Площадь участка (кв. м.):	<b>14781</b>
	Объем (куб. м.):	<b>144328,0</b>	- в том числе : подземной части (куб. м.):	<b>10382,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>2-15-19</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>3302,0</b>		
Иные показатели:	<p>Этажность – 1-14-18 эт;                  количество квартир – 547 шт;                  строительный объем выше отм. 0.000 – 133946,0 куб.м;                  общая площадь квартир (к=0.5) – 28969,83 кв.м;                  общая площадь квартир (к=1) – 28969,83 кв.м;                  жилая площадь квартир – 15694,75 кв.м;                  площадь квартир – 28969,83 кв.м;                  полезная площадь офисных помещений встроенной части – 2023,51 кв.м;                  общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 1117,65 кв.м;                  полезная площадь офисных помещений пристроенной части – 140,61 кв.м;                  площадь жилого здания – 39831,22 кв.м;                  общая площадь офисных помещений встроенной части – 2135,22 кв.м;                  общая площадь офисных помещений пристроенной части – 146,12 кв.м;</p>			

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 23.01.2024 № 40/07

г. Пенза

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 58-29-082-2021 от 21.10.2021**

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Арбековская застава» от 17.01.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями),

**приказываю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-082-2021 от 21.10.2021 следующие изменения:

1.1. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:29:1001010:1379</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:29:1001010</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>РФ-58-2-29-1-00-2022-10039 от 16.03.2022 подготовлен Управлением градостроительства и архитектуры города Пензы</b>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КПСК» Шифр: 21-11.6</b>

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 20.12.2023 № 628/07

г. Пенза

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 58-29-082-2021 от 21.10.2021**

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Арбековская застава» от 15.12.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями),

**приказываю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-082-2021 от 21.10.2021 следующие изменения:

1.1. в строке «Кому» слова: «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ИнжСтрой П», ИНН 9729195957, заменить словами: «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилой комплекс Арбековская застава» ИНН 9729219816.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 20.12.2023 № 62704

г. Пенза

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 58-29-082-2021 от 21.10.2021**

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Арбековская застава» от 15.12.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями),

**приказываю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-082-2021 от 21.10.2021 следующие изменения:

1.1 Раздел 2 «Информация об объекте капитального строительства» изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями (стр.№6), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»</b>  <b>Общество с ограниченной ответственностью «Статус Экспертиза»</b>

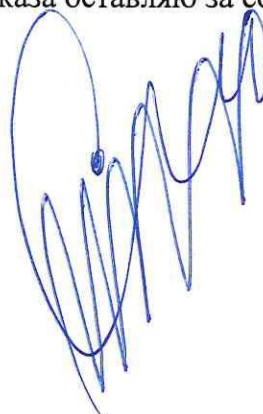
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	58-2-1-3-050205-2021 от 03.09.2021 58-2-1-3-076542-2023 от 13.12.2023
--	--

1.2. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м.):	42112,56	Площадь участка (кв. м.): 14781
	Объем (куб. м.):	144328,0	- в том числе : подземной части (куб. м.): 10382,0
	Количество этажей (шт.):	2-15-19	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м.):	3302,0	
Иные показатели:	<p>Этажность – 1-14-18 эт;  количество квартир – 547 шт;  строительный объем выше отм. 0.000 – 133946,0 куб.м;  общая площадь квартир (к=0.5) – 28969,83 кв.м;  общая площадь квартир (к=1) – 28969,83 кв.м;  жилая площадь квартир – 15694,75 кв.м;  площадь квартир – 28969,83 кв.м;  общая площадь офисных помещений встроенной части – 2023,51 кв.м;  общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 1117,65 кв.м;  общая площадь офисных помещений пристроенной части – 140,61 кв.м</p>		

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2021 № 1783/к

О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 58-29-082-2021 от 21.10.2021

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления ООО СЗ «ИнжСтрой П» от 18.11.2021, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-082-2021 от 21.10.2021 изменения в части срока действия разрешения на строительство, продлив его действие до 05.06.2025.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам.

Глава администрации города



А.Н. Басенко



Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому:

**Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Специализированный застройщик**

полное наименование организации – для

**«ИнжСтрой П»**

юридических лиц),

**ИНН 9729195957**

его почтовый индекс

**г. Москва, ул. Озерная, д. 42, пом. 1,**

**комната, 22А этаж 3**

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 21.10.2021

№ 58-29-082-2021

**Администрация города Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №6) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>58-2-1-3-050205-2021 от 03.09.2021</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:29:1001010:1167</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:29:1001010</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-58-2-29-1-00-2020-8054 от 09.10.2020</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КПСК» Шифр: 21-11.6</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>41856,1</b>	Площадь участка (кв. м): <b>14781</b>
	Объем (куб. м):	<b>136774,0</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>7776</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>15;19</b>	Высота (м): <b>-</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2973</b>	
	Иные показатели:	<b>Количество квартир – 544 шт.; общая площадь квартир – 25239,2 кв.м; жилая площадь квартир – 12948 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 4043,5 кв.м; полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 3835,5 кв.м; площадь кладовых – 863,8 кв.м, количество кладовых- 190 шт.</b>	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Пензенская обл., г. Пенза, Октябрьский район, ул. Побочинская.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” марта 20 24 г. в соответствии с разделом ПОС  
**Шифр: 21-11.6-ПОС**

**Исполняющий обязанности  
главы администрации города**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А.Н. Басенко**  
(расшифровка подписи)



“ 21 ” марта 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.