

Кому: ООО СЗ «СФЕРА»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество -для граждан
полное наименование организации – для юридических лиц,

Республика Хакасия, инд.655158 г. Черногорск,

пр. Космонавтов, д. 26, ИНН 1903003558

его ИНН, почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата: 10.11. 2021 г.<2>

№ 19-RU302000-27-2021

Администрация муниципального образования город Черногорск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство). В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

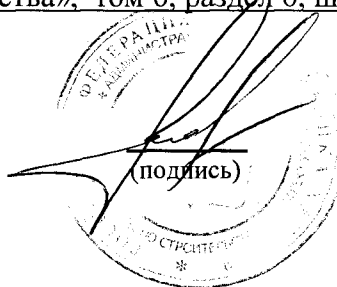
1	Строительство объекта капитального строительства<4>	+
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	«Многоквартирный жилой дом средней этажности в г. Черногорске по ул. Генерала Тихонова,11Б»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СибСтройЭксперт» г. Красноярск, ул. Семафорная, здание 441А, ком.5
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 19-2-1-3- 064757-2021 от 03.11.2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	19:02:010526: 4390
	Номер кадастрового квартала (кадастровых	19:02:010526

	кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	№ РФ-19-3-02-0-00-2021-0040 от 27.07.2021 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Республика Хакасия, г. Абакан Общество с ограниченной ответственностью. Проектное бюро «Ф-Проект», Шифр: 22-21	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>		
	Общая площадь здания кв. м)	12699,9	Площадь земельного участка (кв. м): 9203,0
	Строительный объем (куб.м.)	42666,47	в том числе подземной части (куб. м): 5170,14
	Количество этажей: (шт.)	8	Высота помещений (м): 2,8
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	2066,44	
	Иные показатели: <14>:	Жилой дом состоит из 4 блок секций, наружные стены и перегородки кирпичные, перекрытия из сборных многопустотных ж/б плит, кровля – шатровая, покрытие металлочерепицей. Фундаменты монолитные, ленточные. Количество квартир 161, из них 1ком.-133 шт., 2 ком.-7, 3ком.-21 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Республика Хакасия, город Черногорск, ул. Генерала Тихонова, 11Б	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели <17>:	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» ноября 2022 г. в соответствии с «Проектом организации строительства», том 6, раздел 6, шифр 22-2118»

Заместитель главы администрации
по строительству и архитектуре
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.М. Романяк
(расшифровка подписи)

" 10 " ноября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " _ " _____ 20__ г. <19>

(должность уполномоченного
органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« _ » _____ 20__ г. М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)