

Кому Котляру Юрию Алексеевичу  
(наименование застройщика)  
паспорт 5407 034037 выдан отделением УФМС России  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**по Орловской области в Советском районе города Орла 21.12.2007**  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
г. Орел, пер. Речной, д. 6, кв. 214  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 16.04.2020

№ 57-301000-11-2020

**Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти  
**Орловской области**

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство 9-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Комсомольская, д. 269 а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза и Консультирование»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	10.04.2020 г. № 57-2-1-3-011667-2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0020705:46
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0020705

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	01.10.2019 г. № RU 57301000-0337-2019 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО НПО «ГРАД», 18-265 г. Орел – 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м.):	5241	Площадь участка (кв. м): 2517
	Объем (куб. м.):	22441	в том числе подземной части (куб. м): 1827,36
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 33,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м.):	676,8	
	Иные показатели:	Количество секций 1. Количество квартир 70 шт. Общая площадь квартир 3612,54 м <sup>2</sup> . Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом лоджий/балконов) 3794,3 м <sup>2</sup> . Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 567,18 м <sup>2</sup> .	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, д. 269 а	

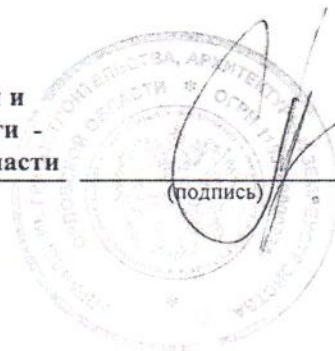
Срок действия настоящего разрешения - до 16.04.2022 г.  
в соответствии с разделом 18-265-ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Строительство 9-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Комсомольская, д. 269 а»

**Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области -  
главного архитектора Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника,  
органа осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

М.П.

16.04.2020 г.



(подпись)

**Н. М. Анненкова**  
(расшифровка подписи)



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З

30.12.2020  
г. Орёл

№ 55

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 16.04.2020 г. № 57-301000-11-2020  
объекта капитального строительства  
«Строительство 9-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: г.  
Орел, ул. Комсомольская, д. 269 а»**

Рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик Технострой», руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-О «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 16.04.2020 г. № 57-301000-11-2020 объекта капитального строительства «Строительство 9-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Комсомольская, д. 269 а»:

1.1 в наименовании застройщика слова «Котляру Юрию Алексеевичу паспорт 5407 034037, выдан отделом УФМС России по Орловской области в Советском районе города Орла 21.12.2007» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Технострой ИНН 5720024685»;

1.2 в его почтовом индексе и адресе слова «г. Орел, пер. Речной д. 6, кв. 214» заменить словами «302507, Орловская область, Орловский район Платоновское с/п, ул. Завозная, д. 19, оф. 23/2».

2. Приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 16.04.2020 г. № 57-301000-11-2020 объекта капитального строительства «Строительство 9-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Комсомольская, д. 269 а».

Исполняющий обязанности начальника  
Управления градостроительства,  
архитектуры и землеустройства  
Орловской области  
– главного архитектора  
Орловской области



В. С. Мирон