



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-254-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Компания Синара-Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6685169140
2.2.3. ОГРН:	1196658078847

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом переменной этажности с крышной газовой котельной и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 8 Марта
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 204г
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0501061:53
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-327-2023 (с изменениями от 01.11.2023)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о	

техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом переменной этажности с крышной газовой котельной и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	41228,40
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	114
6.10. Количество жилых помещений (штук):	456
6.11. в том числе квартир (штук):	456
6.12. Количество машино-мест (штук):	125
6.13. Количество этажей:	21-27
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности	-

(при наличии):	
6.18. Иные показатели:	<p>Количество квартир / общая площадь жилых помещений (без балконов и лоджий) (шт. / кв.м): 456 / 22 932,0</p> <p>в том числе:</p> <p>Студии: 65 / 1860,1</p> <p>Однокомнатные: 190 / 7321,7</p> <p>Двухкомнатные: 169 / 10220,2</p> <p>Трехкомнатные: 25 / 2684,2</p> <p>Четырехкомнатные: 7 / 845,8</p> <p>Лоджии (с учетом соответствующего коэффициента) (кв.м): 722,0</p> <p>Балконы (с учетом соответствующего коэффициента) (кв.м): 34,2</p> <p>Террасы (с учетом соответствующего коэффициента) (кв.м): 13,3</p> <p>Площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов и террас с соответствующими коэффициентами (кв.м): 23701,5</p> <p>Нежилые помещения:</p> <p>в том числе:</p> <p>Помещение мастерской (кв.м): 38,5</p> <p>Колясочные (шт. / кв.м): 19 / 100,7</p> <p>Кладовые (шт. / кв.м): 92 / 414,6</p> <p>Помещение районного узла связи (кв.м): 5,6</p> <p>Помещение узла связи (кв.м): 62,1</p> <p>Общедомовые помещения (кв.м): 9439,1</p> <p>Материал стен: железобетон, ячеистый бетон</p> <p>Количество лифтов (шт.): 7</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	01.12.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	20262838337

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на *9-й* лист(а) *к*

