



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«НЕКРАСОВКА-ИНВЕСТ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7751521578, ОГРН 1147746591211,
полное наименование организации – для юридических лиц),
121108, Москва, ул. Ивана Франко 8, этаж 12 комн 25
info@samoletgroup.ru
_____ (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36932

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 01 » февраля 2022 г.

№ 77-166000-010644-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплексная жилая застройка. Этап 2, этап: 2 Этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Некрасовка, улица Маресьева, дом 6, корпус 2, улица Маресьева, дом 6, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:8283**

строительный адрес: **пос. Некрасовка, зем.участок с кадастровым номером 77:16:0010105:8283, район Некрасовка, Юго-Восточный административный округ города Москвы**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-166000-017488-2018**, дата выдачи «**29**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|-----------------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 197 018,5 | 197 019 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 187 375,4 | 187 376 |
| Общая площадь | кв.м. | 52693,5 | 52693,5 |
| Площадь нежилых помещений 1-го этажа (офисные торговые и т.д.) | кв.м. | 1680,2 | 1 675,7 |
| Площадь технического подполья | кв.м. | 2418,1 | 2418,1 |
| Площадь технического чердака | кв.м. | 2391,7 | 2391,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 5 | 5 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 36 457,6 | 36 079,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 13 161,5 | 13 161,5 |
| Количество этажей | шт. | Ж.д. 5 – 15-19-23+техподполье+технический чердак Ж.д.6 - 22+техподполье+технический чердак | Ж.д.5-16-20-24 Ж.д.6 -23 |

| | | | |
|--|-----------|---|--------------|
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секц | 8 | 8 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 767/36 457,6 | 767/36 079,2 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв.м. | 424/14 290,8 | 424/14 108,3 |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м. | 220/13 016 | 220/12 898,5 |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв.м. | 105/7 244,6 | 105/7 177,1 |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт./кв.м. | 18/1 906,2 | 18/1 895,3 |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 36 457,6 | 36 079,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Наружные сети водоснабжения: труба ПЭ 2Д110 | п.м. | 95,7 | 96 |
| Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации: труба ВЧШГ с ЦПП Д200, 2Д100, Д100 | п.м. | 179,5 | 180 |
| Наружные сети дождевой канализации: трубы полипропиленовые SN-16 Д400, труба НПВХ Д110, труба ВЧШГ Д110 | п.м. | 602,4 | 602 |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| Комплексная жилая застройка. Этап 2, расположенного по адресу: пос. Некрасовка, зем.участок с кадастровым номером 77:16:0010105:8283, район Некрасовка, Юго-Восточный административный округ города Москвы, Жилой дом №5 | | | |
| Строительный объем | куб.м. | 141 415,0 | 141 415 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 134 309,7 | 134 310 |
| Общая площадь | кв.м. | 38 162,9 | 38 162,9 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 26 313 | 26065,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном | кв.м. | 9497,7 | 9497,7 |
| Количество этажей, в т.ч. | шт. | 15-19- 23+техподполье+технический чердак | 16-20-24 |

| | | | |
|--|-------------|--|---|
| подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | шт. | 6 | 6 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м. | 536/26313 | 536/26313 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | 298/10198,3 | 298/10079,3 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | 136/8 207 | 136/8137,8 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | 84/6 001,5 | 84/5952,8 |
| 4-комнатные | шт./кв.м. | 18/1906,2 | 18/1895,3 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 26 313 | 26065,2 |
| Площадь нежилых помещений 1-го этажа (офисные торговые и т.д.) | кв.м. | 1240,4 | 1235,4 |
| Площадь технического подполья | кв.м. | 1789,2 | 1789,2 |
| Площадь технического чердака | кв.м. | 1774,8 | 1774,8 |
| Лифты | шт. | 14 | 14 |
| Класс энергоэффективности здания | - | В | В |
| Материалы фундаментов | - | Монолитная ж/б плита | Монолитная ж/б плита |
| Материалы стен | - | Монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич | Смешанные |
| Материалы перекрытий | - | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы кровли | - | Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс | Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/кв.м. | 60,5 | 60,5 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | - | Оконные блоки с однокамерным и/двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле; входные двери металлические | Оконные блоки с однокамерными/двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле; входные двери металлические |
| Приборы учета энергетических ресурсов: | - | - | - |
| Меркурий 234-ARTM-03 | шт. | 34 | 34 |
| Меркурий-230ART-01 трехфазный прямого включения 5-60А | шт. | 13 | 13 |

| | | | |
|--|-------------|--|--|
| Ртутьсодержащие лампы 5-60А 200.02 | шт. | 536 | 536 |
| Приборы учета теплоснабжения: Теплосчетчик ВИС.ТЗ-00-02 | шт. | 2 | 2 |
| Теплосчетчик ВИС.ТЗ-00-04 | шт. | 6 | 6 |
| Радиаторный счетчик – распределитель indiv X-10R | шт. | 1607 | 1607 |
| Приборы учета систем водоснабжение: Счетчик воды универсальный с импульсным входом ПУЛЬС – 25УИ | шт. | 2 | 2 |
| Счетчик воды пульсар (квартирный) «Пульсар» Лайт радиоволновой Ду15 | шт. | 1322 | 1322 |
| Водосчетчик ВСХНд-50 | шт. | 2 | 2 |
| Встроенное помещение ИТП | шт. | 2 | 2 |
| Комплексная жилая застройка. Этап 2, расположенного по адресу: пос. Некрасовка, зем.участок с кадастровым номером 77:16:0010105:8283, район Некрасовка, Юго-Восточный административный округ города Москвы, Жилой дом №6 | | | |
| Строительный объем | куб.м. | 55 603,5 | 55 604 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 53 065,7 | 53 066 |
| Общая площадь | кв.м. | 14 530,6 | 14 530,6 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 10 144,6 | 10 014,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном | кв.м. | 3 664,1 | 3 664,1 |
| Количество этажей, в т.ч. | шт. | 22+техподполье+технический чердак | 23 |
| подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | шт. | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м. | 231/10 144,6 | 231/10 014,0 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | 126/4 092,5 | 126/4 029,0 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | 84/4 809 | 84/4 760,7 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | 21/1 243,1 | 21/1 224,3 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 10 144,6 | 10 014,0 |
| Площадь нежилых помещений 1-го этажа (офисные торговые и т.д.) | кв.м. | 439,8 | 440,3 |
| Площадь технического подполья | кв.м. | 628,9 | 628,9 |
| Площадь технического чердака | кв.м. | 616,9 | 616,9 |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Класс энергоэффективности здания | - | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/кв.м. | 60,2 | 60,2 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | - | Оконные блоки с однокамерным и/двухкамерными | Оконные блоки с однокамерными/двухкамерными стеклопакетами в |

| | | | |
|---|-----|---|--|
| | | ми стеклопакетами в ПВХ профиле; входные двери металлические | ПВХ профиле; входные двери металлические |
| Приборы учета энергетических ресурсов: Меркурий 234-ARTM-03 | шт. | 12 | 12 |
| Меркурий трехфазный прямого включения 5-60А 200.02 | шт. | 231 | 231 |
| Меркурий-230ART-01 трехфазный прямого включения 5-60А | шт. | 4 | 4 |
| Приборы учета теплоснабжения: Теплосчетчик ВИС.ТЗ-00-02 | шт. | 1 | 1 |
| Теплосчетчик ВИС.ТЗ-00-04 | шт. | 3 | 3 |
| Радиаторный счетчик – распределитель indiv X-10R | шт. | 695 | 695 |
| Приборы учета систем водоснабжение: Счетчик воды универсальный с импульсным входом ПУЛЬС – 25УИ | шт. | 1 | 1 |
| Счетчик воды пульсар «Пульсар» Лайт радиоволновой Ду15 | шт. | 554 | 554 |
| Водосчетчик ВСХНд-50 | шт. | 1 | 1 |
| Встроенное помещение ИТП | шт. | 1 | 1 |
| Материалы фундаментов | - | Монолитная ж/б плита | Монолитная ж/б плита |
| Материалы стен | - | Монолитные железобетонны е, газобетонные блоки, минераловатны е плиты, облицовочный кирпич | Смешанные |
| Материалы перекрытий | - | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы кровли | - | Рулонная из 2- х слоев гидроизоляцио нного материала Унифлекс | Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционн ого материала Унифлекс |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

01.02.2022 17:43:15

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

| | |
|---|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: | 722680a79ee951119132d5fd2bfa35c248602da8 |
| Владелец: | Денисов Дмитрий Алексеевич |
| Действителен: | с 13.12.2021 по 13.03.2023 |
| ПРОВЕРКА: | ЭП подтверждена |