

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Каскад+»
полное наименование организации - для
305045, Курская область, город Курск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Объездная, дом 8 <1>
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.12.2021 <2>

N 46-31-14-2021 <3>

I. Администрация города Курчатова Курской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
~~или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа~~

~~местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ <4>~~

«Многоэтажная жилая застройка в м-не 6А г. Курчатова Курской
(наименование объекта (этапа) капитального строительства
области» II этап строительства объект «Жилой дом № 2» <5>
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курчатов,
город Курчатов, улица Садовая, дом 45, корпус 1 <6>
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с

Постановлением администрации города Курчатова от 04.08.2021 № 909 «О
присвоении адресов объектам адресации»
государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с
кадастровым номером <7>: 46:31:010606:91, 46:31:010606:90, 46:31:010606:92,
46:31:010606:177

строительный адрес: Курская область, г. Курчатов, мкр. 6-А микрорайон, в
районе жилого дома № 47 по ул. Садовая

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на
Строительство, N 46-31-45-2020, дата выдачи 14.12.2020 орган, выдавший
разрешение на строительство Администрация города Курчатова Курской

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	21362,14	21362,14
в том числе надземной части	куб. м	19883,53	19883,53
Общая площадь	кв. м	5993,52	5994,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	77,50	77,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь застройки	кв. м	655,10	655,10
Количество зданий, сооружений <11>	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4274,30	4274,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	77,50	77,50
Количество этажей	шт.	11	11

в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	100/4274,30	100/4274,30
1-комнатные	шт./кв. м	80/3093,90	80/3093,90
2-комнатные	шт./кв. м	20/1180,40	20/1180,40
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4733,40	4733,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели <12>			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <12>		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность сети водопровода	м	62,0	62,0
Протяженность сети водоотведения	м	115,0	115,0
Протяженность сети ливневой канализации	м	-	-
Протяженность сети электроснабжения	м	116,0	116,0
Протяженность сети теплоснабжения	м	184,0	184,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <12>		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

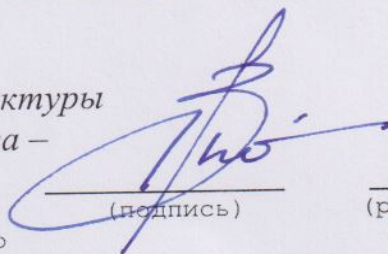
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана,

1. Технический план здания – здание (многоквартирный дом) «Многоэтажная жилая застройка в м-не 6А г. Курчатова Курской области» II этап строительства объект «Жилой дом № 2», подготовлен 20.12.2021 кадастровым инженером Платоновой Натальей Владимировной - квалификационный аттестат кадастрового инженера № 46-31-151 от 21.10.2013 выдан Комитетом по управлению имуществом Курской области, внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 30.10.2013г.
2. Технический план сооружения – «Многоэтажная жилая застройка в м-не 6А г. Курчатова Курской области. Сети водоснабжения», подготовлен 15.12.2021 кадастровым инженером Платоновой Натальей Владимировной - квалификационный аттестат кадастрового инженера № 46-31-151 от 21.10.2013 выдан Комитетом по управлению имуществом Курской области, внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 30.10.2013г.
3. Технический план сооружения – «Многоэтажная жилая застройка в м-не 6А г. Курчатова Курской области. Самотечная сеть хозяйственно-бытовой канализации», подготовлен 15.12.2021 кадастровым инженером Платоновой Натальей Владимировной - квалификационный аттестат кадастрового инженера № 46-31-151 от 21.10.2013 выдан Комитетом по управлению имуществом Курской области, внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 30.10.2013г.

4. Технический план сооружения – «Многоэтажная жилая застройка в м-не БА г. Курчатова Курской области. Тепловая сеть», подготовлен 15.12.2021 кадастровым инженером Платоновой Натальей Владимировной - квалификационный аттестат кадастрового инженера № 46-31-151 от 21.10.2013 выдан Комитетом по управлению имуществом Курской области, внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 30.10.2013г.
5. Технический план сооружения – «Многоэтажная жилая застройка в м-не БА г. Курчатова Курской области. Электрическая сеть», подготовлен 15.12.2021 кадастровым инженером Платоновой Натальей Владимировной - квалификационный аттестат кадастрового инженера № 46-31-151 от 21.10.2013 выдан Комитетом по управлению имуществом Курской области, внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 30.10.2013г. <14>.

Председатель Комитета архитектуры
администрации города Курчатова –
главный архитектор города

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Мостовых
(расшифровка подписи)



"22" декабря 2021 г.

М.П.