

Кому: обществу с ограниченной
ответственностью «СервисРиэлтСтрой»
(наименование застройщика (ФИО – для граждан
404130, Волгоградская область,
полное наименование организации – для юр. лиц)
г. Волжский, пр. Ленина, 2, офис 222
индекс, почтовый и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.02.2020

№ 34-RU34302000-2709-2020

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | Строительство |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | 10-и этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Волжской Военной Флотилии, 46 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Сталт-эксперт» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 34-2-1-3-026942-2019 от 04 октября 2019 |

| | | | | |
|-----|---|--|---------------------------------------|--------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 34:35:030221:110 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 34:35:030221 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Градостроительный план № RU34302000-3774 выдан администрацией городского округа - город Волжский Волгоградской области 01.07.2019 | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ОАО «Энергожилиндустрпроект», г. Волжский, шифр проекта – 7460-27, 2019 год | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м) | 7314,0 | Площадь участка (кв. м): | 8754,0 |
| | Объем (куб. м): | 27241,6 | в том числе подземной части (куб. м): | 2642,2 |
| | Количество этажей (шт.): | 11 | Высота (м): | 36,2 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 983,9 | | |
| | Иные показатели: | Количество квартир - 86, в том числе: однокомнатных - 20, двухкомнатных - 36, трехкомнатных - 30. Жилая площадь - 2804,14 кв.м Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 5273,32 кв.м На первом этаже запроектированы четыре встроенных нежилых помещения офисного назначения Общая площадь офисов - 291,6 кв.м | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | ул. Волжской Военной Флотилии, 46, г. Волжский, Волгоградская область | | |

| | | |
|---|---|--|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” февраля 20 22 г. в соответствии с проектной документацией ОАО «ЭЖИП», г. Волжский, шифр проекта – 7460-27-ПОС, ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы
городского округа

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



“ 25 ” февраля 20 20 г.

М.П.

(подпись)

Р.И. Никитин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)