

Обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес Инвест», ИНН 2317029098, юридический адрес: 350051, г. Краснодар, ш. Нефтяников, 37, адрес для корреспонденции: 350000, Главпочтамт, а/я 122, Business-Invest@mail.ru, генеральный директор Лактионов А.Н.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

04 июля 2016 г.

N RU 23306000- 3483 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. 12-этажный жилой дом со встроенными помещениями литер «8», литер «А» - многоквартирный дом, «под/А» - цокольный этаж, «над/А» - технический этаж, «а, а1, а2, а3, а4, а5, а6, а7, а8, а9» - входы в цокольный этаж.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Краснодарский Край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, 18, (Приказ от 30.11.2015 №4459-А «О присвоении адреса на земельный участок со строящимся 12-этажны 3-секционным 180-квартирным жилым домом со встроенными помещениями литер «8»: Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, 18).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) площадью 8798 кв.м с кадастровым номером 23:43:0427001:4209, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ. строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-3809-р, дата выдачи от 17.12.2014 г., департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	44317,56	43145,0
в том числе ниже отм. 0,000	куб. м	3165,54	3186,0
Общая площадь здания	кв. м	15416,11	13913,0
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	915,91	870,2
Нежилые помещения цокольного этажа	кв. м	531,19	457,0
Общая площадь технических помещений	кв. м	131,85	158,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9030,48	9033,6
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	2419,68	3227,5
Количество этажей	шт.	13	13
в т.ч. подземных (подвал)	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	180/9030,48	180/9033,6
Жилая площадь квартир	кв. м	4674,84	4671,8
1-комнатные	шт./	96	96
общая площадь	кв.м	-	3619,3
жилая площадь	-	-	1863,6
2-комнатные	шт./	72	72

общая площадь	кв.м	-	4474,7
жилая площадь		-	2316,1
3-комнатные	шт./	12	12
общая площадь	кв.м	-	939,6
жилая площадь		-	492,1
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
общая площадь		-	-
жилая площадь		-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	10070,3
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	1036,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электрика		Имеется	Имеется
Отопление		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		керамзитобетонные объемные блоки	керамзитобетонные объемные блоки
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		плоская	плоская
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. руб.	-	397 595 000,00
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² *сут)	66,60	???
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол 80 мм (плотность 40 кг/м ³)	Пенополистирол 80 мм (плотность 40 кг/м ³)
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые, однокамерный стеклопакет	Металлопластиковые, однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовлен от 14.04.2016, кадастровый инженер – кадастровый инженер – Деркач Марина Федоровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 27.12.2010 № 23-10-201, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 02.02.2011

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



2016 г.

И.Ф.Медведев