

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000459 от 03.11.2020

Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж, ул.9 января, 223и

Дата первичного размещения: 10.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный Застройщик РАЗВИТИЕ И ПАРТНЕРЫ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ РАЗВИТИЕ И ПАРТНЕРЫ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 45 Стрелковой Дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 110; Строение: Неж.пом.
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 44075; Помещение: нежилое 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)260-23-90

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: razvitiep.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гончаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный Застройщик "Развитие и Партнеры", СЗ "Развитие и Партнеры"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3662234359
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163668097229
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гончаров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-304-636 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи объектов недвижимости от 09.08.2019г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Саморегулируемая организация
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ОБЪЕДИНЕНИЕ КОМПАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ "РАЗВИТИЕ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662122729
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103600000844
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛТДМ -Воронеж"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664090529
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668018170
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Град-Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666173241
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113668034050
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Развитие-М"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666192822
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032672
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСУ СЗ "Развитие"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662134153
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668020303
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТрансЦентрСтрой Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664043840
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600030727
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРГОН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661062763
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668004886
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Интернетмедиа
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663057279
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600583630

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тактикализинг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663115749
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668064010
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие Арт Деко"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666146223
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667031294
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "РАЗВИТИЕ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662205510
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032705
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Развитие и Партнеры"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662234359
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668097229
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие Север"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662218533
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668063900
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный 18 –ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Хользунова, 99Б в
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хользунова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 996
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный 18 –ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Хользунова, 996 в
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-104-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа города Воронеж
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,05 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42,99 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 92,80 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 9 января
	9.2.10	Дом: 223 И
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Воронеж, 9 января, 223 И
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 511 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14363,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 908,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15271,91 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор купли- продажи объектов недвижимости)
	10.1.2	Номер договора: Б/Н
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.08.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр инженерных экспертиз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164109946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектное бюро "ВЕГА-14"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662194113
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-036122-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "БИЛД ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3662270614
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "9 Ярдov", ЖК "9 Ярдov", "9 Ярдov", ЖК "9 Ярдov" на 9 января, Жилой квартал "9 Ярдov".
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU3630200-154-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-154-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0506001:3937
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6837,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию застройки осуществляется с улицы 9 января. Вокруг жилого комплекса запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого комплекса. Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В проекте предусмотрено размещение автотранспорта для жителей и гостей на территории жилого дома, а также на прилегающей территории/ Планируемое количество машино-мест- 40.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке проектируемых зданий предусмотрены: - детская площадка, на которой устанавливаются детский городок, карусель, песочница, качели, скамейки. Площадка для отдыха взрослых, на которой устанавливаются скамейки. Площадки оснащены детскими игровыми сооружениями и инвентарем. Оборудование подобрано с учетом роста-возрастных особенностей различных групп детей.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора бытового мусора размещена контейнерная площадка с установкой 3-х контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки деревьев, кустарников, цветников и газонов. Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта. На газонах высевается газонная трава. Ландшафтное оформление достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение. Предусматривается освещение проездов и всех площадок.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Запроектировано наружное освещение. Предусматривается освещение проездов и всех площадок.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Росводоканал Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1190-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 312,07 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Росводоканал Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1190-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 184,41 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ018261
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 454 280,9 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Администрация
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горэлектросеть-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 378
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	48.46	2
2	Квартира	2	1	35.79	1
3	Квартира	2	1	36.85	1

4	Квартира	2	1	68.97	3
5	Квартира	2	1	29.1	1
6	Квартира	2	1	54.1	2
7	Квартира	2	1	37.52	1
8	Квартира	2	1	38.7	1
9	Квартира	2	1	57.88	2
10	Квартира	3	1	48.46	2
11	Квартира	3	1	35.79	1
12	Квартира	3	1	36.85	1
13	Квартира	3	1	68.97	3
14	Квартира	3	1	29.1	1
15	Квартира	3	1	54.1	2
16	Квартира	3	1	37.52	1
17	Квартира	3	1	38.7	1
18	Квартира	3	1	57.88	2
19	Квартира	4	1	48.46	2
20	Квартира	4	1	35.79	1
21	Квартира	4	1	36.85	1
22	Квартира	4	1	68.97	3
23	Квартира	4	1	29.1	1
24	Квартира	4	1	54.1	2
25	Квартира	4	1	37.52	1
26	Квартира	4	1	38.7	1
27	Квартира	4	1	57.88	2
28	Квартира	5	1	48.46	2
29	Квартира	5	1	35.79	1
30	Квартира	5	1	36.85	1
31	Квартира	5	1	68.97	3
32	Квартира	5	1	29.1	1
33	Квартира	5	1	54.1	2
34	Квартира	5	1	37.52	1
35	Квартира	5	1	38.7	1
36	Квартира	5	1	57.88	2
37	Квартира	6	1	48.46	2
38	Квартира	6	1	35.79	1
39	Квартира	6	1	36.85	1
40	Квартира	6	1	68.97	3
41	Квартира	6	1	29.1	1
42	Квартира	6	1	54.1	2
43	Квартира	6	1	37.52	1
44	Квартира	6	1	38.7	1
45	Квартира	6	1	57.88	2
46	Квартира	7	1	48.46	2

47	Квартира	7	1	35.79	1
48	Квартира	7	1	36.85	1
49	Квартира	7	1	68.97	3
50	Квартира	7	1	29.1	1
51	Квартира	7	1	54.1	2
52	Квартира	7	1	37.52	1
53	Квартира	7	1	38.7	1
54	Квартира	7	1	57.88	2
55	Квартира	8	1	48.46	2
56	Квартира	8	1	35.79	1
57	Квартира	8	1	36.85	1
58	Квартира	8	1	68.97	3
59	Квартира	8	1	29.1	1
60	Квартира	8	1	54.1	2
61	Квартира	8	1	37.52	1
62	Квартира	8	1	38.7	1
63	Квартира	8	1	57.88	2
64	Квартира	9	1	48.46	2
65	Квартира	9	1	35.79	1
66	Квартира	9	1	36.85	1
67	Квартира	9	1	68.97	3
68	Квартира	9	1	29.1	1
69	Квартира	9	1	54.1	2
70	Квартира	9	1	37.52	1
71	Квартира	9	1	38.7	1
72	Квартира	9	1	57.88	2
73	Квартира	10	1	48.46	2
74	Квартира	10	1	35.79	1
75	Квартира	10	1	36.85	1
76	Квартира	10	1	68.97	3
77	Квартира	10	1	29.1	1
78	Квартира	10	1	54.1	2
79	Квартира	10	1	37.52	1
80	Квартира	10	1	38.7	1
81	Квартира	10	1	57.88	2
82	Квартира	11	1	48.46	2
83	Квартира	11	1	35.79	1
84	Квартира	11	1	36.85	1
85	Квартира	11	1	68.97	3
86	Квартира	11	1	29.1	1
87	Квартира	11	1	54.1	2
88	Квартира	11	1	37.52	1
89	Квартира	11	1	38.7	1

90	Квартира	11	1	57.88	2
91	Квартира	12	1	48.46	2
92	Квартира	12	1	35.79	1
93	Квартира	12	1	36.85	1
94	Квартира	12	1	68.97	3
95	Квартира	12	1	29.1	1
96	Квартира	12	1	54.1	2
97	Квартира	12	1	37.52	1
98	Квартира	12	1	38.7	1
99	Квартира	12	1	57.88	2
100	Квартира	13	1	48.46	2
101	Квартира	13	1	35.79	1
102	Квартира	13	1	36.85	1
103	Квартира	13	1	68.97	3
104	Квартира	13	1	29.1	1
105	Квартира	13	1	54.1	2
106	Квартира	13	1	37.52	1
107	Квартира	13	1	38.7	1
108	Квартира	13	1	57.88	2
109	Квартира	14	1	48.46	2
110	Квартира	14	1	35.79	1
111	Квартира	14	1	36.85	1
112	Квартира	14	1	68.97	3
113	Квартира	14	1	29.1	1
114	Квартира	14	1	54.1	2
115	Квартира	14	1	37.52	1
116	Квартира	14	1	38.7	1
117	Квартира	14	1	57.88	2
118	Квартира	15	1	48.46	2
119	Квартира	15	1	35.79	1
120	Квартира	15	1	36.85	1
121	Квартира	15	1	68.97	3
122	Квартира	15	1	29.1	1
123	Квартира	15	1	54.1	2
124	Квартира	15	1	37.52	1
125	Квартира	15	1	38.7	1
126	Квартира	15	1	57.88	2
127	Квартира	16	1	48.46	2
128	Квартира	16	1	35.79	1
129	Квартира	16	1	36.85	1
130	Квартира	16	1	68.97	3
131	Квартира	16	1	29.1	1
132	Квартира	16	1	54.1	2

133	Квартира	16	1	37.52	1
134	Квартира	16	1	38.7	1
135	Квартира	16	1	57.88	2
136	Квартира	17	1	48.46	2
137	Квартира	17	1	35.79	1
138	Квартира	17	1	36.85	1
139	Квартира	17	1	68.97	3
140	Квартира	17	1	29.1	1
141	Квартира	17	1	54.1	2
142	Квартира	17	1	37.52	1
143	Квартира	17	1	38.7	1
144	Квартира	17	1	57.88	2
145	Квартира	18	1	48.46	2
146	Квартира	18	1	35.79	1
147	Квартира	18	1	36.85	1
148	Квартира	18	1	68.97	3
149	Квартира	18	1	29.1	1
150	Квартира	18	1	54.1	2
151	Квартира	18	1	37.52	1
152	Квартира	18	1	38.7	1
153	Квартира	18	1	57.88	2
154	Квартира	19	1	48.46	2
155	Квартира	19	1	35.79	1
156	Квартира	19	1	36.85	1
157	Квартира	19	1	68.97	3
158	Квартира	19	1	29.1	1
159	Квартира	19	1	54.1	2
160	Квартира	19	1	37.52	1
161	Квартира	19	1	38.7	1
162	Квартира	19	1	57.88	2
163	Квартира	2	2	45.95	2
164	Квартира	2	2	22.25	1
165	Квартира	2	2	35.35	1
166	Квартира	2	2	32.18	1
167	Квартира	2	2	31.35	1
168	Квартира	2	2	21.44	1
169	Квартира	2	2	21.44	1
170	Квартира	2	2	31.35	1
171	Квартира	2	2	32.23	1
172	Квартира	2	2	21.4	1
173	Квартира	2	2	24.1	1
174	Квартира	2	2	71.54	3
175	Квартира	3	2	45.95	2

176	Квартира	3	2	22.25	1
177	Квартира	3	2	35.35	1
178	Квартира	3	2	32.18	1
179	Квартира	3	2	31.35	1
180	Квартира	3	2	21.44	1
181	Квартира	3	2	21.44	1
182	Квартира	3	2	31.35	1
183	Квартира	3	2	32.23	1
184	Квартира	3	2	21.4	1
185	Квартира	3	2	24.1	1
186	Квартира	3	2	71.54	3
187	Квартира	4	2	45.95	2
188	Квартира	4	2	22.25	1
189	Квартира	4	2	35.35	1
190	Квартира	4	2	32.18	1
191	Квартира	4	2	31.35	1
192	Квартира	4	2	21.44	1
193	Квартира	4	2	21.44	1
194	Квартира	4	2	31.35	1
195	Квартира	4	2	32.23	1
196	Квартира	4	2	21.4	1
197	Квартира	4	2	24.1	1
198	Квартира	4	2	71.54	3
199	Квартира	5	2	45.95	2
200	Квартира	5	2	22.25	1
201	Квартира	5	2	35.35	1
202	Квартира	5	2	32.18	1
203	Квартира	5	2	31.35	1
204	Квартира	5	2	21.44	1
205	Квартира	5	2	21.44	1
206	Квартира	5	2	31.35	1
207	Квартира	5	2	32.23	1
208	Квартира	5	2	21.4	1
209	Квартира	5	2	24.1	1
210	Квартира	5	2	71.54	3
211	Квартира	6	2	45.95	2
212	Квартира	6	2	22.25	1
213	Квартира	6	2	35.35	1
214	Квартира	6	2	32.18	1
215	Квартира	6	2	31.35	1
216	Квартира	6	2	21.44	1
217	Квартира	6	2	21.44	1
218	Квартира	6	2	31.35	1

219	Квартира	6	2	32.23	1
220	Квартира	6	2	21.4	1
221	Квартира	6	2	24.1	1
222	Квартира	6	2	71.54	3
223	Квартира	7	2	45.95	2
224	Квартира	7	2	22.25	1
225	Квартира	7	2	35.35	1
226	Квартира	7	2	32.18	1
227	Квартира	7	2	31.35	1
228	Квартира	7	2	21.44	1
229	Квартира	7	2	21.44	1
230	Квартира	7	2	31.35	1
231	Квартира	7	2	32.23	1
232	Квартира	7	2	21.4	1
233	Квартира	7	2	24.1	1
234	Квартира	7	2	71.54	3
235	Квартира	8	2	45.95	2
236	Квартира	8	2	22.25	1
237	Квартира	8	2	35.35	1
238	Квартира	8	2	32.18	1
239	Квартира	8	2	31.35	1
240	Квартира	8	2	21.44	1
241	Квартира	8	2	21.44	1
242	Квартира	8	2	31.35	1
243	Квартира	8	2	32.23	1
244	Квартира	8	2	21.4	1
245	Квартира	8	2	24.1	1
246	Квартира	8	2	71.54	3
247	Квартира	9	2	45.95	2
248	Квартира	9	2	22.25	1
249	Квартира	9	2	35.35	1
250	Квартира	9	2	32.18	1
251	Квартира	9	2	31.35	1
252	Квартира	9	2	21.44	1
253	Квартира	9	2	21.44	1
254	Квартира	9	2	31.35	1
255	Квартира	9	2	32.23	1
256	Квартира	9	2	21.4	1
257	Квартира	9	2	24.1	1
258	Квартира	9	2	71.54	3
259	Квартира	10	2	45.95	2
260	Квартира	10	2	22.25	1
261	Квартира	10	2	35.35	1

262	Квартира	10	2	32.18	1
263	Квартира	10	2	31.35	1
264	Квартира	10	2	21.44	1
265	Квартира	10	2	21.44	1
266	Квартира	10	2	31.35	1
267	Квартира	10	2	32.23	1
268	Квартира	10	2	21.4	1
269	Квартира	10	2	24.1	1
270	Квартира	10	2	71.54	3
271	Квартира	11	2	45.95	2
272	Квартира	11	2	22.25	1
273	Квартира	11	2	35.35	1
274	Квартира	11	2	32.18	1
275	Квартира	11	2	31.35	1
276	Квартира	11	2	21.44	1
277	Квартира	11	2	21.44	1
278	Квартира	11	2	31.35	1
279	Квартира	11	2	32.23	1
280	Квартира	11	2	21.4	1
281	Квартира	11	2	24.1	1
282	Квартира	11	2	71.54	3
283	Квартира	12	2	45.95	2
284	Квартира	12	2	22.25	1
285	Квартира	12	2	35.35	1
286	Квартира	12	2	32.18	1
287	Квартира	12	2	31.35	1
288	Квартира	12	2	21.44	1
289	Квартира	12	2	21.44	1
290	Квартира	12	2	31.35	1
291	Квартира	12	2	32.23	1
292	Квартира	12	2	21.4	1
293	Квартира	12	2	24.1	1
294	Квартира	12	2	71.54	3
295	Квартира	13	2	45.95	2
296	Квартира	13	2	22.25	1
297	Квартира	13	2	35.35	1
298	Квартира	13	2	32.18	1
299	Квартира	13	2	31.35	1
300	Квартира	13	2	21.44	1
301	Квартира	13	2	21.44	1
302	Квартира	13	2	31.35	1
303	Квартира	13	2	32.23	1
304	Квартира	13	2	21.4	1

305	Квартира	13	2	24.1	1
306	Квартира	13	2	71.54	3
307	Квартира	14	2	45.95	2
308	Квартира	14	2	22.25	1
309	Квартира	14	2	35.35	1
310	Квартира	14	2	32.18	1
311	Квартира	14	2	31.35	1
312	Квартира	14	2	21.44	1
313	Квартира	14	2	21.44	1
314	Квартира	14	2	31.35	1
315	Квартира	14	2	32.23	1
316	Квартира	14	2	21.4	1
317	Квартира	14	2	24.1	1
318	Квартира	14	2	71.54	3
319	Квартира	15	2	45.95	2
320	Квартира	15	2	22.25	1
321	Квартира	15	2	35.35	1
322	Квартира	15	2	32.18	1
323	Квартира	15	2	31.35	1
324	Квартира	15	2	21.44	1
325	Квартира	15	2	21.44	1
326	Квартира	15	2	31.35	1
327	Квартира	15	2	32.23	1
328	Квартира	15	2	21.4	1
329	Квартира	15	2	24.1	1
330	Квартира	15	2	71.54	3
331	Квартира	16	2	45.95	2
332	Квартира	16	2	22.25	1
333	Квартира	16	2	35.35	1
334	Квартира	16	2	32.18	1
335	Квартира	16	2	31.35	1
336	Квартира	16	2	21.44	1
337	Квартира	16	2	21.44	1
338	Квартира	16	2	31.35	1
339	Квартира	16	2	32.23	1
340	Квартира	16	2	21.4	1
341	Квартира	16	2	24.1	1
342	Квартира	16	2	71.54	3
343	Квартира	17	2	45.95	2
344	Квартира	17	2	22.25	1
345	Квартира	17	2	35.35	1
346	Квартира	17	2	32.18	1
347	Квартира	17	2	31.35	1

348	Квартира	17	2	21.44	1
349	Квартира	17	2	21.44	1
350	Квартира	17	2	31.35	1
351	Квартира	17	2	32.23	1
352	Квартира	17	2	21.4	1
353	Квартира	17	2	24.1	1
354	Квартира	17	2	71.54	3
355	Квартира	18	2	45.95	2
356	Квартира	18	2	22.25	1
357	Квартира	18	2	35.35	1
358	Квартира	18	2	32.18	1
359	Квартира	18	2	31.35	1
360	Квартира	18	2	21.44	1
361	Квартира	18	2	21.44	1
362	Квартира	18	2	31.35	1
363	Квартира	18	2	32.23	1
364	Квартира	18	2	21.4	1
365	Квартира	18	2	24.1	1
366	Квартира	18	2	71.54	3
367	Квартира	19	2	45.95	2
368	Квартира	19	2	22.25	1
369	Квартира	19	2	35.35	1
370	Квартира	19	2	32.18	1
371	Квартира	19	2	31.35	1
372	Квартира	19	2	21.44	1
373	Квартира	19	2	21.44	1
374	Квартира	19	2	31.35	1
375	Квартира	19	2	32.23	1
376	Квартира	19	2	21.4	1
377	Квартира	19	2	24.1	1
378	Квартира	19	2	71.54	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение №1	1	1	42.63	Помещение	40.9
					С/у	1.73
2	Нежилое помещение №2	1	1	42.72	Помещение	40.9
					С/у	1.82
3	Нежилое помещение №3	1	1	51.35	Помещение	49.44
					С/у	1.91
4	Нежилое помещение №4	1	1	50.42	Помещение	48.32
					С/у	2.1

5	Нежилое помещение №5	1	1	57.58	Помещение	55.48
					с/у	2.1
6	Нежилое помещение №6	1	1	28.21	Помещение	26.41
					с/у	1.8
7	Нежилое помещение №7	1	1	49.56	Помещение	47.88
					С/у	1.68
8	Нежилое помещение №8	1	1	33.43	Помещение	31.75
					С/у	1.68
9	Нежилое помещение №9	1	1	47.81	Помещение	46.13
					С/у	1.68
10	Нежилое помещение №10	1	1	50.97	Помещение	49.29
					С/у	1.68
11	Нежилое помещение №11	1	2	45.43	Помещение	43.45
					С/у	1.98
12	Нежилое помещение №12	1	2	22.67	Помещение	20.63
					С/у	2.04
13	Нежилое помещение №13	1	2	47.78	Помещение	45.17
					С/у	2.61
14	Нежилое помещение №14	1	2	43.09	Помещение	40.99
					С/у	2.1
15	Нежилое помещение №15	1	2	29.89	Помещение	27.79
					с/у	2.1
16	Нежилое помещение №16	1	2	57.33	Помещение	55.27
					С/у	2.06
17	Нежилое помещение №17	1	2	29.75	Помещение	27.65
					С/у	2.1
18	Нежилое помещение №18	1	2	43.93	Помещение	41.62
					С/у	2.31
19	Нежилое помещение №19	1	2	61.56	Помещение	59.49
					С/у	2.07
20	Нежилое помещение №20	1	2	31.85	Помещение	29.75
					С/у	2.1
21	Нежилое помещение №21	1	2	40.85	Помещение	38.75
					С/у	2.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения
1	Место общего пользования	Секция 1, -1 этаж	Место общего пользования
2	Водомерный узел, ПНС	Секция 1, -1 этаж	Техническое
3	Электрощитовая	Секция 1, -1 этаж	Техническое
			Площадь, м2
			492.89
			27.77
			12

90	Коридор	Секция 1, 18 этаж	Помещение общего пользования	11.12
91	Лифтовый холл	Секция 1, 18 этаж	Помещение общего пользования	14.02
92	Коридор	Секция 1, 18 этаж	Помещение общего пользования	31.84
93	Лестничная клетка	Секция 1, 18 этаж	Помещение общего пользования	16.56
94	Тамбур	Секция 1, 19 этаж	Помещение общего пользования	3.68
95	Коридор	Секция 1, 19 этаж	Помещение общего пользования	11.12
96	Лифтовый холл	Секция 1, 19 этаж	Помещение общего пользования	14.02
97	Коридор	Секция 1, 19 этаж	Помещение общего пользования	31.84
98	Лестничная клетка	Секция 1, 19 этаж	Помещение общего пользования	16.56
99	Место общего пользования	Секция 2, -1 этаж	Место общего пользования	491.42
100	Водомерный узел, ПНС	Секция 2, -1 этаж	Техническое	22.01
101	Электрощитовая	Секция 2, -1 этаж	Техническое	12
102	Хоз.помещение	Секция 2, -1 этаж	Место общего пользования	5.2
103	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Помещение общего пользования	4.4
104	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Помещение общего пользования	12.46
105	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Помещение общего пользования	13.68
106	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Помещение общего пользования	16.56
107	ПУИ (инвентарная)	Секция 2, 1 этаж	Помещение общего пользования	1.75
108	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Помещение общего пользования	3.67
109	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Помещение общего пользования	8.15
110	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Помещение общего пользования	14.02
111	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Помещение общего пользования	43.52
112	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Помещение общего пользования	16.56
113	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Помещение общего пользования	3.67
114	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Помещение общего пользования	8.15
115	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Помещение общего пользования	14.02
116	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Помещение общего пользования	16.56
117	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Помещение общего пользования	43.52
118	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Помещение общего пользования	3.67
119	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Помещение общего пользования	8.15
120	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Помещение общего пользования	14.02
121	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Помещение общего пользования	43.52
122	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Помещение общего пользования	16.56
123	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Помещение общего пользования	3.67
124	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Помещение общего пользования	8.15
125	Лифтовый холл	Секция 2, 5 этаж	Помещение общего пользования	14.02
126	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Помещение общего пользования	43.52
127	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Помещение общего пользования	16.56
128	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Помещение общего пользования	3.67
129	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Помещение общего пользования	8.15
130	Лифтовый холл	Секция 2, 6 этаж	Помещение общего пользования	14.02
131	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Помещение общего пользования	43.52
132	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Помещение общего пользования	16.56

176	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Помещение общего пользования	43.52
177	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Помещение общего пользования	16.56
178	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Помещение общего пользования	3.67
179	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Помещение общего пользования	8.15
180	Лифтовый холл	Секция 2, 16 этаж	Помещение общего пользования	14.02
181	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Помещение общего пользования	43.52
182	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Помещение общего пользования	16.56
183	Тамбур	Секция 2, 17 этаж	Помещение общего пользования	3.67
184	Коридор	Секция 2, 17 этаж	Помещение общего пользования	8.15
185	Лифтовый холл	Секция 2, 17 этаж	Помещение общего пользования	14.02
186	Коридор	Секция 2, 17 этаж	Помещение общего пользования	43.52
187	Лестничная клетка	Секция 2, 17 этаж	Помещение общего пользования	16.56
188	Тамбур	Секция 2, 18 этаж	Помещение общего пользования	3.67
189	Коридор	Секция 2, 18 этаж	Помещение общего пользования	8.15
190	Лифтовый холл	Секция 2, 18 этаж	Помещение общего пользования	14.02
191	Коридор	Секция 2, 18 этаж	Помещение общего пользования	43.52
192	Лестничная клетка	Секция 2, 18 этаж	Помещение общего пользования	16.56
193	Тамбур	Секция 2, 19 этаж	Помещение общего пользования	3.67
194	Коридор	Секция 2, 19 этаж	Помещение общего пользования	8.15
195	Лифтовый холл	Секция 2, 19 этаж	Помещение общего пользования	14.02
196	Коридор	Секция 2, 19 этаж	Помещение общего пользования	43.52
197	Лестничная клетка	Секция 2, 19 этаж	Помещение общего пользования	16.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП	Предусматривается распределительная гребенка трубопровода Т12-Т22	Теплоснабжение
2	ПНС, помещение водомерного узла	Предусматривается водомерный узел с водомером ВСХд-40	Подача воды в водомер / повышение давления системы водоснабжения
3	Электрощитовая помещений общественного назначения	Панели ВРУ	Для снабжения помещений электроэнергией
4	Шкаф пожарной сигнализации	Шкаф пожарной сигнализации ШПС со встроенным источником питания	Предупреждение о пожаре
5	Лифтовые шахты	По 2 лифта в каждой секции	Для вертикальной связи между этажами
6	Подъезд 1,2	Система водоснабжения	Для подачи холодной и горячей воды в квартиры и в нежилые помещения помещений общественного назначения, пожаротушения
7	Подъезд 1,2	Система водоотведения	Для удаления хозяйственно- бытовых и дождевых сточных вод
8	Подъезд 1,2	Система связи	Для обеспечения телефонией, интернетом, телевидением и радио. Установка домофона.
9	Подъезд 1,2	Система отопления	Для теплоснабжения
10	Подъезд 1,2	Система вентиляции	Для вентиляции и дымоудаления

11	Помещение телеоборудования	Оборуживание с комплектом коллективных антенн	Для обеспечения телевизионного вещания и радиовещания
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 562 459 609 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0506001:3937
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810713000005436
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 478 090 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 478 090 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 478 090 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 259
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 978,24 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 327,39 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 520 121 503 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 702 705 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Этап реализации проекта строительства 1 секция 20 процентов готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2021г. Этап реализации проекта строительства 1 секция 40 процентов готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2021г. Этап реализации проекта строительства 1 секция 60 процентов готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2021г. Этап реализации проекта строительства 1 секция 80 процентов готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2022г. Этап реализации проекта строительства 1 секция Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2022г. 2 секция 20 процентов готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2020г. Этап реализации проекта строительства 2 секция 40 процентов готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2021г. Этап реализации проекта строительства 2 секция 60 процентов готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2021г. Этап реализации проекта строительства 2 секция 80 процентов готовности Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекте строительства 4 квартал 2021г. Этап реализации проекта строительства 2 секция Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2022г</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 618916207881107454413766740357136013057

Владелец: **ООО СЗ "РАЗВИТИЕ И ПАРТНЕРЫ"**, Гончаров Сергей
Викторович, Воронеж

Действителен: с 29.11.2019 по 29.11.2020