

Кому  
**Фонду защиты прав граждан -**  
(наименование застройщика  
**участников долевого строительства Тульской области**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
**300041, Тульская область, г. Тула,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**пр. Ленина, д. 40**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство  
(взамен разрешения на строительство № RU71326000-697/16 от 14.12.2016)

Дата **«23» декабря 2020 г.**

**№ 71-RU71326000-64-2020**

**Администрация города Тулы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	<b>Реконструкцию объекта капитального строительства</b>	<b>+</b>
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Единый недвижимый комплекс жилая застройка «Времена года» (3-я очередь строительства. Дома №№ 9, 11, 12), расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское

		поселение Ильинское
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы», Государственное автономное учреждение Тульской области «Управление государственной экспертизы в строительстве по Тульской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительные заключения негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0238-16 от 13.12.2016, Положительное заключение государственной экспертизы № 71-1-1-3-059224-2020 от 23.11.2020, письмо № 1231
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501:5815
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	71:14:030501:9844, 71:14:030501:9845, 71:14:030501:9846
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-71-2-26-0-00-2020-0043 выдан муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» 01.06.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Ленинский район Тульской области от 21.01.2014 №69 «Об утверждении проекта планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» с изменениями,

		внесенными постановлением администрации города Тулы от 31.05.2016 №2325, постановлением администрации города Тулы от 15.12.2017 №4307 и постановлением администрации города Тулы от 29.10.2019 №3785	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 13/20-02-06-20-03) разработана ООО «Мещерская акварель» в 2020 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	<b>Дом № 9 – 3296,24; Дом № 11 – 4044,89; Дом № 12 – 3259,67.</b>	Площадь участка (кв. м):	9602,00
Объем (куб. м):	<b>Дом № 9 – 11648,27; Дом № 11 – 15910,64; Дом № 12 – 13050,74.</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>Дом № 9 – 1060,50; Дом № 11 – 1753,17; Дом № 12 – 1404,62.</b>
Количество этажей (шт.):	<b>Дом № 9 – 10; Дом № 11 – 10; Дом № 12 – 8.</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>Дом № 9 – 1; Дом № 11 – 1; Дом № 12 – 1.</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>Дом № 9 – 443,20; Дом № 11 – 565,75;</b>		

		<b>Дом № 12–576,34.</b>	
	Иные показатели:	<p><b>Дом № 9:</b>  Этажность – 9 этажей;  Жилая площадь квартир – 1274,20 кв.м;  Площадь квартир – 2446,33 кв.м;  Общая площадь квартир – 2519,57 кв.м;  Количество квартир – 54 шт., в т. ч.:  -однокомнатных – 28 шт.,  - двухкомнатных – 17 шт.,  - трехкомнатных – 9.</p> <p><b>Дом № 11:</b>  Этажность – 9 этажей;  Жилая площадь квартир – 1571,02 кв.м;  Площадь квартир – 2995,38 кв.м;  Общая площадь квартир – 3087,20 кв.м;  Количество квартир – 70 шт., в т. ч.:  -однокомнатных – 34 шт.,  - двухкомнатных – 34 шт.,  - трехкомнатных – 2.</p> <p><b>Дом № 12:</b>  Этажность – 7 этажей;  Жилая площадь квартир – 1174,52 кв.м;  Площадь квартир – 2249,12 кв.м;  Общая площадь квартир – 2316,76 кв.м;  Количество квартир – 53 шт., в т. ч.:  -однокомнатных – 26 шт.,  - двухкомнатных – 26 шт.,  - трехкомнатных – 1.  Площадь помещений общественного назначения – 77,27 кв.м;  Полезная площадь помещений общественного назначения – 76,43 кв.м;  Расчетная площадь помещений общественного назначения – 71,77 кв.м;</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, Ленинский район, Ильинский сельский округ	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность,	-	

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до 23 декабря 2021 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Мещерская акварель», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 13/20-02-06-20-03-ПОС).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.В. Гальперин

(подпись) (расшифровка подписи)

"23" декабря 2020 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

