

Кому: ООО «Пересвет-Юг»

(наименование застройщик, фамилия, имя,
400075, г. Волгоград
отчество – для граждан, полное наименование
ул. 51-ой Гвардейской, д. 1 А, офис 2-14
организации – для юридических лиц), его почтовый
E-mail: uksip@peresvet-ug.ru
индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.07.2022

№ 34-Ru 34301000-164/К/15-2015

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул. 64 Армии, 139 в Кировском районе г. Волгограда (2 очередь-жилые дома №21,22,23,24,25,26,27,28) 1 этап - жилой дом №25, 2 этап - жилой дом №26, 3 этап - жилой дом №27, 4 этап-жилой дом №28, 5 этап-жилой дом №21, 6 этап - жилой дом №22, 7 этап - жилой дом №23, 8 этап - жилой дом №24» 5 этап – жилой дом №21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Кировский район, ул. им. Гаря Хохолова, д.9 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 50142 от 25 апреля 2022 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:070001:17.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 20.04.2015г. (изм.
№ RU34301000-164/К/15, дата выдачи 19.11.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23 502,73	23 503,00
в том числе надземной части	куб. м	21 471,13	21 471,00
Общая площадь	кв. м	7 019,50	7 072,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	12,35	12,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–

в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 587,60	4 623,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 800,30	1 834,00
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	130/4 587,60	130/4 623,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	72/2 131,80	72/2 148,70
2-комнатные	шт./кв. м	58/2 455,80	58/2 474,90
3-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 675,80	4 701,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- водопровод			
• ПЭ SDR17 PE100 PN10 Ø 110	п.м.	34,90	34,00
- канализация хозяйственная труба			
• НПВХ Ø110мм	п.м.	20,00	20,00

• POLYTRON DN/ID Ø 150 - канализация ливневая	п.м.	68,50	68,00
• POLYTRON DN/ID Ø 200	п.м.	64,00	64,00
• НПВХ Ø 110 мм	п.м.	24,00	24,00
- электроснабжение • 4КЛ- 0,4кВ – АВББШв-4×120 мм ²	п.м.	584,00	584,00
- теплотрасса, сталь труба Ст89х4-1-ППУ-ПЭ 2 Д= 89	п.м.	7,40	7,00
- наружные сети радио ПРСП 1х3 мм ²	п.м.	120,00	120,00
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы стен		Блок из ячеистого бетона D600, минераловатный утеплитель на базальтовой основе, плотностью 100кг/кв.м, декоративный отделочный слой	Блок из ячеистого бетона D600, минераловатный утеплитель на базальтовой основе, плотностью 100кг/кв.м, декоративный отделочный слой
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой «Унифлекс ЭКП», утеплитель пенополистирол.	Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой «Унифлекс ЭКП», утеплитель пенополистирол.
Иные показатели		–	–

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (С)	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0332	0,0332
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель на базальтовой основе, плотностью 100 кг/кв.м,	Минераловатный утеплитель на базальтовой основе, плотностью 100 кг/кв.м,
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные	Блоки оконные из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Дворяждиной Еленой Николаевной 20 июня 2022 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-467, дата выдачи – 11.10.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

И.о. заместителя главы Волгограда
 21 июня 2022 г.
 М.П.



Э.Ю.Петров

проинформировано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

И.О. заместителя главы Волгограда
Э.Ю. Петров

Дата

21.07.2022

