



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Санрайс Капитал»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

просп. Сююмбике, д.26, каб.401

и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.02.2016

№ RU16302000-26-2016

### I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Первый пусковой комплекс 1 этапа строительства – блоки 04, 05, 06, 07 многоэтажные жилые дома

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

переменной этажности 19-25 этажей со встроенными помещениями нежилого назначения объекта

«Многофункциональный жилой комплекс «SUNRISE CITY», 1-ая очередь строительства,

расположенного по адресу: г. Набережные Челны, ул. КАМАЗ МАСТЕР, 19 микрорайон».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РТ, город Набережные Челны, 19 микрорайон, Центрального района

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:050305:15, 16:52:050305:632,

16:52:050305:26

строительный адрес: РТ, город Набережные Челны, 19 микрорайон, Центрального района

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№RU16302000-82, дата выдачи 27 апреля 2015г., орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя		Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем — всего: -блоки 04,05; -блоки 06,07;		куб. м	-	70061 74279
В том числе	подземной части: -блоки 04,05; -блоки 06,07;	куб. м	-	5609 6401
	надземной части: -блоки 04,05; -блоки 06,07;	куб. м	-	64452 67878
Площадь здания (СНиП 31-01-2003): -блоки 04,05; -блоки 06,07;		кв. м	-	20283,2 22550,4

Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру): -блоки 04,05; -блоки 06,07;	кв. м	-	16438,1 17613,8	
Площадь встроено-пристроенных Помещений: -блоки 04,05; -блоки 06,07;	кв. м	-	505,0 481,9	
Количество зданий, сооружений	шт.	-	2	
<b>2. Объекты жилищного фонда</b>				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): -блоки 04,05; -блоки 06,07;	кв.м	-	11203,8 11947,7	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	Всего: блоки 04,05 – 5234,3 блоки 06,07 – 5666,1 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: блоки 04,05 – 4729,3 блоки 06,07 – 5184,2	
Количество этажей: -блоки 04,05; -блоки 06,07;	штук	-	26 26	
в том числе подземных: -блоки 04,05; -блоки 06,07;	штук	-	1 1	
Количество секций: -блоки 04,05; -блоки 06,07;	секций	-	2 2	
				<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе: -блоки 04,05; -блоки 06,07;	шт./кв.м	-	171/11203,8 202/11947,7	<i>по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i> 171/11840,5 202/12558,2
1-комнатные: -блоки 04,05; -блоки 06,07;	шт./кв.м	-	73/3217,2 99/4399,6	73/3387,4 99/4678,6
2-комнатные: -блоки 04,05; -блоки 06,07;	шт./кв.м	-	54/3635,3 86/5922,1	54/3801,9 86/6172,1
3-комнатные: -блоки 04,05; -блоки 06,07;	шт./кв.м	-	42/4099,1 11/957,3	42/4349,1 11/1017,7
4-комнатные: -блоки 04,05; -блоки 06,07;	шт./кв.м	-	1/109,8 6/668,7	1/155,3 6/689,2
более чем 4-комнатные: -блоки 04,05; -блоки 06,07;	шт./кв.м	-	1/142,4 -	1/146,8 -
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): -блоки 04,05; -блоки 06,07;	кв.м	-	11840,5 12558,2	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: -теплотрасса; -наружное освещение;	м	-	-	



Лифты: -блоки 04,05; -блоки 06,07;	шт.	-	4 4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов: -блоки 04,05; -блоки 06,07;		Свайные с монолитным железобетонным ростверком	Свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен -блоки 04,05; -блоки 06,07;		Кирпичные из керамического кирпича с утеплением минераловатными плитами	Кирпичные из керамического кирпича с утеплением минераловатными плитами
Материалы перекрытий -блоки 04,05; -блоки 06,07;		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли -блоки 04,05; -блоки 06,07;		Железобетонный каркас с комбинированной кровлей	Железобетонный каркас с комбинированной кровлей
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания: -блоки 04,05; -блоки 06,07;		-	Нормальный С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/(м <sup>3</sup> *С*сут)	-	22,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана -дата подготовки технического плана блоки 4-5 «20» января 2016г., выполнен кадастровым инженером Краюхиной Еленой Григорьевной, № квалификационного аттестата: 16-11-434 выдан 17.10.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2011г; дата подготовки технического плана блоки 6-7 «25» января 2016г., выполнен кадастровым инженером Гилязовым Салихом Самигулловичем, № квалификационного аттестата: 16-11-372 выдан 06.06.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.06.2011г.

И.о. Руководителя  
Исполнительного комитета



«29» февраля 2016г.

А. А. Галиакберова