



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-181-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Центр»
2.2.2. ИНН:	6670416816
2.2.3. ОГРН:	1146670000949

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный 1-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

объекта капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Космонавтов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0205009:17046
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.10.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2401-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Многоэтажный 1-секционный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями

документацией:	общественного назначения на 1-ом этаже (№ 3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	20210,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13770,8
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12635,2
6.8. Количество помещений (штук):	293
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.10. Количество жилых помещений (штук):	288
6.11. в том числе квартир (штук):	288
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	26
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 68388,7 - подземной части (куб. м): 2262,29 Количество нежилых помещений, подлежащих государственному

	<p>кадастровому учету, в т.ч. (штук): 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - встроенно-пристроенные помещения (офисы) (штук): 4 - помещения общего пользования, подлежащих государственному кадастровому учету (колясочная) (штук): 1 <p>Площадь многоквартирного жилого дома (сумма площадей помещений), в т.ч. (кв. м): 17716,0</p> <ul style="list-style-type: none"> - Помещения общего пользования, в т.ч. (кв. м): 2904,4 <ul style="list-style-type: none"> - помещение для целей государственного кадастрового учета (колясочная) (кв. м): 18,1 - Нежилые помещения, в т.ч. (кв. м): 1040,8 <ul style="list-style-type: none"> - общественная часть здания (офисы), в т.ч. (кв. м): 1040,8 <ul style="list-style-type: none"> - офисное помещение № 1 (кв. м): 259,2 - офисное помещение № 2 (кв. м): 291,9 - офисное помещение № 3 (кв. м): 241,5 - офисное помещение № 4 (кв. м): 248,2 <p>Общая площадь здания (за исключением площади лоджий) (кв. м): 16580,4</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с понижающими коэффициентами) (кв. м): 13203,0</p> <p>Количество квартир, в т.ч. (штук): 288</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных: 192 - двухкомнатных: 87 - трехкомнатных: 9 <p>Количество лифтов (штук): 3</p> <p>Материал наружных стен: монолитный железобетон, ячеистые блоки</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	22.09.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	17889027739

Протоиго, скреплено печатью на
Заместитель Главы Екатеринбурга
Р.А. Галямов

лист(а) №

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия