



**РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ**

**МІНІСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ**

ул. Крейзера, 6,  
г. Симферополь 295051

тел: (3652) 62-10-94;  
e-mail: [mgsn@mgsn.rk.gov.ru](mailto:mgsn@mgsn.rk.gov.ru)

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Группа Компаний  
«Владоград»

(наименование застройщика,

фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Республика Крым,

г. Симферополь,

ул. Севастопольская, 43Б, офис 3

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)1

## **РАЗРЕШЕНИЕ**

### **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата<sup>2</sup> 13.10.2020

№<sup>3</sup> 91-РЧ93308000-19158-2020

**Министерство жилищной политики государственного строительного надзора  
Республики Крым**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта<sup>4</sup>, «Строительство многофункционального комплекса (корректировка)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)<sup>5</sup>

Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 41 «а»  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)<sup>6</sup>

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>  
90:12:010221:724

строительный адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 41 «а»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: зарегистрирована декларация о начале выполнения строительных работ № РК 11418019158 дата выдачи 29.06.2018 г, орган выдавший разрешение на строительство Служба государственного строительного надзора Республики Крым.<sup>9</sup>

## II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	116465,2	116465,2
в том числе надземной части	куб. м	97987,6	97987,6
Общая площадь:	кв. м	30154,2	30154,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	3968,13	3953,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5213,09	5207,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели <sup>12</sup>	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18489,3	18311,4
Общая площадь нежилых помещений, площадь общего имущества в многоквартирном доме,	кв. м	9181,22	9160,60
Количество этажей	шт.	20 (в т.ч. цок. этаж, тех. этаж, крышная котельная)	20 (в т.ч. цок. этаж, тех. этаж, крышная котельная)
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	204/18977,98	204/18884,54
1-комнатные	шт./кв. м	68/3755,84	68/3736,80
2-комнатные	шт./кв. м	68/7875,63	68/7797,43
3-комнатные	шт./кв. м	68/7386,51	68/7350,27
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18977,98	18884,54
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Теплоснабжение Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение	Электроснабжение Теплоснабжение Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Сплошная монолитная железобетонная плита, толщиной 1300 мм	Сплошная монолитная железобетонная плита, толщиной 1300 мм
Материалы стен	-	Монолитный железобетон, толщиной 200 мм. Заполнение монолитного каркаса-мелкоразмерные газобетонные блоки	Монолитный железобетон, толщиной 200 мм. Заполнение монолитного каркаса-мелкоразмерные газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон, толщиной 200 мм	монолитный железобетон, толщиной 200 мм
Материалы кровли	-	Неплавляемый рубероид	Неплавляемый рубероид
Иные показатели <sup>12</sup>	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели <sup>12</sup>	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели <sup>12</sup>	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания	-		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	65,36	65,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	ПВХ профиль с 1-камерными энергосберегающим и стеклопакетами	ПВХ профиль с 1-камерными энергосберегающим и стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без  
технического плана

Подготовленный 06.10.2020, кадастровый инженер Ермакова Лидия Анатольевна, являющийся  
членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового  
инженера в реестре членов СРО КИ № 6922). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые  
инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой  
записи от «08» июля 2016 г. № 002)

14

Первый заместитель  
Министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

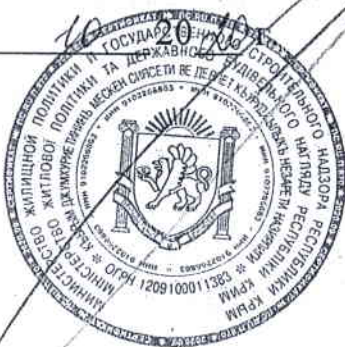
(подпись)

А.В. Захаров

(расшифровка подписи)

“ 13 ”

М.П



В настоящем документе пронумеровано,  
прошито 4 (четыре) листа(ов) и

Первый заместитель Министра жилищной политики и  
государственного жилищного надзора Республики Крым  
А.В.Захаров

