

МФЦ № 3
г. СИМФЕРОПОЛЬ
ул. ТОЛСТОГО 15

Приложение 1
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

416027ea
24.08.17
Кужинин

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного
строительного надзора
Республики Крым

29.08 2017 г. № ПК 14317014930



(Должность) (Подпись)
Н. Р. Исмаев
(Фамилия, имя и отчество)

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
№ 3312 - Вх от « 25 АВГ 2017 г.

ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

«Строительство многоквартирного жилого дома в г. Евпатория, ул. Чапаева,
VIII микрорайон I очередь»

(Наименование объекта,

Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чапаева, VIII микрорайон

адрес размещения объекта,

1122.1; категория сложности III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерСтрой» г. Симферополь

ул. Кирова д. 29 оф. 406

наименование юридического лица, местонахождение,

91 № 00267304 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополь

23.06.2017г

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН 9102213117 +7 (978) 77 1111 2

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

Генеральный директор Кабанов Евгений Константинович тел. +7(978) 936 64 84

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
<p>Ответственный по ведению технического надзора Баснаев Эдем ибрагимович +7 978 847 50 65</p>	<p>Приказ ООО «ИнтерСтрой» «О назначении ответственного лица по техническому надзору за строительством» № 17/03/1-17 от 17.03.2017г.</p>	<p>Удостоверение о повышении квалификации № 822402461031</p>

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,
серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;
Общество с ограниченной ответственностью «СУ-82», Республика Крым, г. Симферополь
проспект Кирова, д. 29, офис 406, ИНН 9102213727
наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,
91 № 000267963
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-277-91-0240-91-270761, выдано
саморегулируемой организацией – Ассоциацией «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» 27.07.2016 г.
наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,
+7(978)753 54 40
номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

ООО «Проминстрах» г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707
(Наименование, местонахождение,
ИНН 7704216908, Генеральный договор страхования гражданской ответственности
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35 -49760/2017, от 14.06.2017г.
код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
<p>Производитель работ Драгомерецкий Сергей Николаевич Тел. +7(978)0176517</p>	<p>Приказ ООО «СУ-82» «О назначении ответственного лица за организацию, производство и выполнение строительно-монтажных работ на объекте «Многоквартирный жилой дом по ул. Чапаева в г. Евпатория. VIII микрорайон» № 10/01/2-17 от 10.01.2017г.</p>	<p>Земляные работы Монолитные ж/б фундаменты и стены цокольного этажа Монолитные ж/б стены и перекрытия выше отм 0.000 Кладка стен из газобетонных блоков Перегородки и стены из газобетонных блоков Перегородки и экраны балконов из газобетонных блоков Установка металлических входных дверей Установка металлопластиковых окон Цементно-песчанная стяжка квартир Кладка керамической плитки (ступени, тамбур. вход) Отделочные работы лестничных клеток Отделка фасадов с утеплением пенополистиролом Устройство кровли в комплекте+водостоки Водопровод, канализация, отопление, электрика, газ Установка электрических счетчиков, спецработы наружные Внутриплощадочные сети водопровод и канализация Наружное освещение Благоустройство</p>

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

 (Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона)

 Общество с ограниченной ответственностью «СЕВИНТЕРПРОЕКТ» г. Севастополь, ул. Хрусталева, 84
 наименование юридического лица, местонахождение

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



АВВ № 342510. выдано Севастопольской государственной городской администрацией
ленинского района 16.08.2012г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ЕГРПОУ 377754735, тел +7(8692)92-99-96

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта Дмитренко Артем Евгеньевич тел. +7(978)739 11 80	Приказ ООО «СЕВИНТЕРПРОЕКТ» №25 от 26.12.2014г	Серия АР № 005296
Главный архитектор проекта Котельников Роман Анатольевич тел. +7(978)725 10 20	Приказ ООО «СЕВИНТЕРПРОЕКТ» №25 от 26.12.2014г	Серия АР № 001754

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Проект «Строительство многоквартирного жилого дома в г. Евпатория, ул. Чапаева, VIII микрорайон», Приказ ООО «ИнтерСтрой» об утверждении проектной документации

№ 17/03/2-17 от 17.03.2017г.

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

Положительное заключение негосударственной экспертизы


ООО «Украинская строительная экспертиза» №3-089-14-КЧ/СВ от 24.12.2014г. Главный

эксперт проекта, ответственный эксперт

Харчун Юрий Панасович.

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, выдана службой государственного архитектурного надзора Республики Крым	РК 08317013513	18.05.2017г. 

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

11. Информация об объекте

Место нахождения земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чапаева. VIII микрорайон
Дата начала строительства:	15.12.2015г.
Дата окончания строительства:	08.08.2017г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	III квартал 2017г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка 443-н от 29.12.2016г. выдан департаментом имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики

Крым

(Наименование документа, кем и когда выдан)

Многоэтажная жилая застройка, код 2.6

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции:

конструктивные элементы каркаса и сам каркас как таковой выполнены с учетом антисейсмических мероприятий в соответствии с действующими нормами.

Фундаменты перекрестные ленты. Категория ответственности А.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400x400мм.

Категория ответственности А

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные толщиной 400, 300мм. Категория ответственности А.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400x500мм, 400x240мм. Категория ответственности А.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 160мм. Категория ответственности А.

ограждающие конструкции:

Стены наружные (заполнение каркаса) -

армированная пластиковой сеткой штучная кладка из газобетонных блоков марки D500 толщиной 200мм, отделенная от каркаса деформационными швами с креплением к каркасу посредством цапф.

фасады:

Наружные стены: заполнение из газобетонных блоков с последующим утеплением пенополистиролом с поэтажной разрезкой полосами из минераловатных плит "Rockwool" шириной 300мм и толщ. 80мм и с обрамлением проемов по периметру(ширина 300 мм),и отделкой декоративной штукатуркой «Короед».

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) двухконтурные котлы
Общая площадь здания, м2	6058,00

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	10 + цоколь
Материалы несущих и ограждающих конструкций	Железобетон, бетон кл. В20, W4, F50 штучная кладка из газобетонных блоков марки D500 толщиной 200 мм,

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2
однокомнатных	40	1548,0	588,5
двухкомнатных	40	2389,3	1170,4
трехкомнатных	10	775,6	439,0
Всего:	90	4712,9	2197,9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м2		418,2	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м2	Количество машиномест

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м2 _____

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

13. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,9			
Площадь застройки	м2	1247,00	654,00		654,00
Площадь здания	м2	13510,20	6764		6764
Площадь жилого дома	м2	12129,20	6058,00		6058,00
Площадь квартир	м2	8409,24	4255,90		4255,90
Площадь помещений цокольного этажа	м2	822,46	418,20		418,20
Строительный объем	м3	40338,20	20169,10		20169,10
Этажность	эт.	10+цоколь	10+цоколь		10+цоколь
Количество квартир	шт.	190	90		90
в т.ч. однокомнатных	шт.	100	40		40
двухкомнатных	шт.	80	40		40
трехкомнатных	шт.	10	10		10

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятии после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения, которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документации 184 049,43 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительное - монтажные работы 140 298,65 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 9 325,86 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 184 049,43 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 140 298,65 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 9 325,86 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ
«Строительство многоквартирного жилого дома в г. Евпатория, ул. Чапаева,
VIII микрорайон I очередь»
(Наименование объекта)
Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чапаева, VIII микрорайон
(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Кабанов Евгений Константинович

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.



Заказчик генеральный директор ООО «Интерстрой»

(Должность руководителя
и наименование юридического лица)

Е.К. Кабанов

(Подпись)

(Инициалы и фамилия)

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).