

реплено печатью
листов
Г
Д.М.Карамин
12 2023г.

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« 01 » декабря 2023 года
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-43- 354 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до « 01 » декабря 2028 года
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Живые Кварталы»
2.2.2. ИНН:	2312314158
2.2.3. ОГРН:	1222300055790
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.6»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Карасунский внутригородской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной	-

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0415001:4569
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15 845 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.10.2023
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2023-2286-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	07.03.2018
4.6.1.2. Номер решения:	850
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	07.03.2018
4.6.2.2. Номер решения:	850
4.6.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации</b>	

<b>и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.11.2023
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-067053-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.6» <b>Литер 1</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4187,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	45603,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	772
7.1.11. в том числе квартир (штук):	772
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10/19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	1348
7.1.16. Высота (м):	33,35/60,33
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объём жилого дома (м3):	182336,1
Строительный объём жилого дома ниже 0.000 (м3)	13898,5
Строительный объём жилого дома выше 0.000 (м3)	168437,6
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (м2)	29661,0
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (м2)	31059,1
Жилая площадь здания (м2)	16406,4
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (м2)	2796,2
Количество квартир (шт.)	722
Количество квартир: Студий (шт.)	242
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.)	209
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.)	189
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.)	79
Количество квартир: 4-х комнатных (шт.)	3
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (м2)	9304,1
Этажность	9/18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (м2)	2327,4
Число работающих (чел.)	47
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	337
Общая площадь подсобных нежилых помещений (м2)	1514,5
<b>Трансформаторная подстанция ТПЗ:</b>	
Площадь застройки (м2)	40,3
Этажность (эт.)	1
Количество этажей (эт.)	1
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.6» <b>Литер 2</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	671,3

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	9750,4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	134
7.2.11. в том числе квартир (штук):	134
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	315
7.2.16. Высота (м):	60,33
7.2.17. Другие показатели:	
Строительный объем жилого дома (м3):	37788,8
Строительный объем жилого дома ниже 0.000 (м3)	2224,6
Строительный объем жилого дома выше 0.000 (м3)	35564,2
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (м2)	6939,0
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (м2)	7187,2
Жилая площадь здания (м2)	4107,8
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (м2)	496,4
Количество квартир (шт.)	134
Количество квартир: Студий (шт.)	32
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.)	66
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.)	34
Количество квартир: 4-х комнатных (шт.)	2
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (м2)	1652,9
Этажность (эт)	18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (м2)	440,1
Число работающих (чел.)	9
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	46
Общая площадь подсобных нежилых помещений (м2)	222,0
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 1.6» <b>Литер С1</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	303,3
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	4678,6
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	117
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	5,55
7.3.17. Другие показатели:	
Площадь застройки подземной части здания (м2)	4710,0
Строительный объем (м3)	16496,0
Строительный объем ниже 0,000 (м3)	15072,0
Строительный объем выше 0,000 (м3)	1424,0
Этажность (эт)	0

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А. Заболотняя