

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому : Обществу с ограниченной  
ответственностью «Строительная  
(наименование застройщика  
компания «СибЛидер»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
660093, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
пр. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 165 «Г»  
ИНН 2464043914  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 02 НОЯ 2021

№ 24-308-189-2018

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Два многоквартирных жилых дома по ул. Судостроительная, 33 и 35 в Свердловском районе города Красноярск»  
(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 33 в осях III-IV. Жилой дом № 33 в осях I-III и подземная автостоянка. II этап строительства.  
капитального строительства

Жилой дом № 33 в осях III-IV»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу: жилой дом - Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Красноярск, г. Красноярск, ул. Судостроительная, 33, на основании распоряжения администрации города Красноярск от 27.08.2021 № 2963-недв « О присвоении адресов объектам адресации по ул. Судостроительной, 33»  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0000000:341235  
строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Судостроительная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-189-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение  
на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                         | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                            |                   |            |            |
| Строительный объем – всего:<br>многоквартирный дом                                              | куб. м            | 35568,4    | 35568,4    |
| в том числе подземной части:                                                                    | куб. м            | ---        | ---        |
| Общая площадь:                                                                                  | кв. м             | 8912,2     | 8912,2     |
| Площадь встроенных нежилых помещений                                                            |                   |            | 251,0      |
| - пом.215- офис 11 (1 этаж)                                                                     | кв. м             | 250,7      | 91,2       |
| - пом.216- офис 10 (1 этаж)                                                                     |                   |            | 49,2       |
| - пом.217- офис 9 (1 этаж)                                                                      |                   |            | 110,6      |
|                                                                                                 |                   |            |            |
| Кладовые (помещения хранения багажа)-9шт                                                        |                   | 46,2       | 46,1       |
| - пом.226 – кладовая № 7 (подвал)                                                               |                   |            | 6,7        |
| - пом. 227 – кладовая №8 (подвал)                                                               |                   |            | 6,8        |
| - пом. 228 – кладовая №9 (подвал)                                                               |                   |            | 3,3        |
| - пом. 229 – кладовая № 10 (подвал)                                                             |                   |            | 3,1        |
| - пом. 230 – кладовая № 11 (подвал)                                                             |                   |            | 6,5        |
| - пом. 231 – кладовая № 12 (подвал)                                                             |                   |            | 4,9        |
| - пом. 232 – кладовая № 13 (подвал)                                                             |                   |            | 4,6        |
| - пом. 232 – кладовая № 14 (подвал)                                                             |                   |            | 5,0        |
| - пом. 234 - кладовая № 15 (подвал)                                                             |                   |            | 5,2        |
| Количество зданий, сооружений,<br>в том числе:<br>- многоквартирный дом                         |                   | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения                                                           |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест                                                                                 |                   |            |            |
| Количество помещений                                                                            |                   |            |            |
| Вместимость                                                                                     |                   |            |            |
| Количество этажей                                                                               |                   |            |            |
| в том числе подземных                                                                           |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                               | м                 |            |            |
| Лифты                                                                                           | шт.               |            |            |
| Эскалаторы                                                                                      | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники                                                                           | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники                                                                           | шт.               |            |            |
| Материалы фундаментов                                                                           |                   |            |            |
| Материалы стен                                                                                  |                   |            |            |
| Материалы перекрытий                                                                            |                   |            |            |
| Материалы кровли                                                                                |                   |            |            |
| Иные показатели                                                                                 |                   |            |            |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                    |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             |            |            |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             | ---        | ---        |
| Количество этажей,                                                                              | шт.               | 17-18      | 17-18      |
| в том числе подземных                                                                           |                   | 1          | 1          |
| Количество секций                                                                               | секций            | 1          | 1          |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                            | шт./кв. м         | 6662,5     | 6672,7     |
| 1-комнатные                                                                                     | шт./кв. м         | ---        | 16/684,6   |
| 2-комнатные                                                                                     | шт./кв. м         | ---        | 29/1489,3  |
| 3-комнатные                                                                                     | шт./кв. м         | ---        | 47/3430,5  |
| 4-комнатные                                                                                     | шт./кв. м         | ---        | 15/1068,5  |



|                                                                                                                                                 |                      |        |                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| более чем 4-комнатные                                                                                                                           | шт./кв. м            | ---    | ---                                                                                                                      |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                                                                      | кв. м                | 6835,6 | 6870,6                                                                                                                   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:                                                                                              |                      |        |                                                                                                                          |
| Лифты                                                                                                                                           | шт.                  | ---    | 2                                                                                                                        |
| Эскалаторы                                                                                                                                      | шт.                  | ---    | ---                                                                                                                      |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                           | шт.                  | ---    | ---                                                                                                                      |
| Материалы фундаментов:                                                                                                                          |                      | ---    | монолитный железобетонный                                                                                                |
| Материалы стен:                                                                                                                                 |                      | ---    | трехслойная стена с облицовочным кирпичом                                                                                |
| Материалы перекрытий:                                                                                                                           |                      | ---    | монолитное железобетонное                                                                                                |
| Материалы кровли:                                                                                                                               |                      | ---    | рулонная с внутренним водостоком                                                                                         |
| Иные показатели:                                                                                                                                |                      | ---    | ---                                                                                                                      |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                                                                                                  |                      |        |                                                                                                                          |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией                                                        |                      |        |                                                                                                                          |
| Тип объекта                                                                                                                                     |                      |        |                                                                                                                          |
| Мощность                                                                                                                                        |                      |        |                                                                                                                          |
| Производительность                                                                                                                              |                      |        |                                                                                                                          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                               |                      |        |                                                                                                                          |
| Лифты                                                                                                                                           | шт.                  |        |                                                                                                                          |
| Эскалаторы                                                                                                                                      | шт.                  |        |                                                                                                                          |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                           | шт.                  |        |                                                                                                                          |
| Материалы фундаментов                                                                                                                           |                      |        |                                                                                                                          |
| Материалы стен                                                                                                                                  |                      |        |                                                                                                                          |
| Материалы перекрытий                                                                                                                            |                      |        |                                                                                                                          |
| Материалы кровли                                                                                                                                |                      |        |                                                                                                                          |
| Иные показатели:                                                                                                                                |                      |        |                                                                                                                          |
| <b>4. Линейные объекты</b>                                                                                                                      |                      |        |                                                                                                                          |
| Категория (класс)                                                                                                                               |                      |        |                                                                                                                          |
| Протяженность                                                                                                                                   |                      |        |                                                                                                                          |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                          |                      |        |                                                                                                                          |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                             |                      |        |                                                                                                                          |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                     |                      |        |                                                                                                                          |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                          |                      |        |                                                                                                                          |
| Иные показатели                                                                                                                                 |                      |        |                                                                                                                          |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |        |                                                                                                                          |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                                |                      | ---    | A++                                                                                                                      |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                             | кВт·ч/м <sup>2</sup> | ---    | 0,06                                                                                                                     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                            |                      | ---    | утеплитель ПСБ С-25 толщиной 140 мм                                                                                      |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                     |                      | ---    | окна и балконные дверные блоки из ПВХ, профиль системы WHS72; входные наружные двери из алюминиевых профилей СИАЛ КПП 74 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 22 мая 2021 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012.

Заместитель Главы города  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“02” 11 2021 г.  
М.П.



О.Н. Животов  
(расшифровка подписи)