



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«Бонава Санкт-Петербург»

Юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 114-116, литера А  
Адрес электронной почты: info@bonava.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 21 ноября 2016 г.

№ 78-007-0314-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой. 1 этап строительства (секции D1, D2, A1, подземный паркинг P1A). |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                 | Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»            |  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | 47-2-1-3-0045-16 от 10.11.2016   |  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 78:11:0006048:2539   |  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 78:11:0006048  |  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | RU78136000-25336 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 01.11.2016 № 210-1383 |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «АйДи», шифр 28012-000-RE-91/15, 2016г.  |  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |  |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 23 629,16  | Площадь участка (кв. м): 43 555,0              |
|     | Объем (куб. м):   | 81 723,21  | в том числе подземной части (куб. м): 7 661,41 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 13   | Высота (м): 38,72                              |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):<br>ДОО 1 80                |
|     | Площадь застройки (кв.м):   | 2330,46  | ДОО 2 80                                       |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | Иные показатели:  | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и веранд) – 13 217,92 кв. м; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий и веранд) – 12 823,90 кв. м; площадь террас 11 этажа – 71,86 кв. м, общая площадь встроенных помещений – 2575,59 кв. м. в том числе: детская образовательная организация № 1 (ДОО1) – 1 259,37 кв. м, детская образовательная организация № 2 (ДОО2) – 1 316,22 кв. м; площадь помещений для хранения сельхозпродукции для нужд жильцов – 433,38 кв. м; общая площадь подземного паркинга – 5 952,0 кв. м, в том числе: площадь индивидуальных машино-мест и мото-мест – 2 589,1 кв. м; количество квартир – 286 шт.; количество машино-мест в подземном паркинге – 188 машино-мест, количество мото-мест в подземном паркинге – 10 мото-мест; количество помещений для хранения сельхозпродукции – 110 шт. |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11   |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |
|   | Категория:<br>(класс)   |   |
|   | Протяженность:  |   |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |   |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |   |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |   |
|   | Иные показатели:  |   |

Срок действия настоящего разрешения – до «21» \_\_\_\_\_ сентября \_\_\_\_\_ 2018 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



*(Handwritten signature)*

Л. В. Кулаков

« 21 » \_\_\_\_\_ ноября \_\_\_\_\_ 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.