

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «ЭНКО ТРЭЙД»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
625000, Российская Федерация,  
полное наименование организации – для  
Тюменская область, г. Тюмень,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Республики, д. 143, корпус 1,  
офис 411  
и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 ноября 2020 г.

№ 72-304-25-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 3.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Участок 72:17:1313004:6271. Многоэтажный жилой дом ГП-4 с встроенно-пристроенным нежилым объектом ГП-4.1. Многоэтажный жилой дом ГП-5 с встроенно-пристроенным нежилым объектом ГП-5.1. Многоэтажный жилой дом ГП-6 с встроенно-пристроенным нежилым объектом ГП-6.1». Многоэтажный жилой дом ГП-5 с встроенно-пристроенным нежилым объектом ГП-5.1 (второй этап строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Александра Протозанова, дом 8; улица Александра Протозанова, дом 8, помещение с 1 по 5; улица Александра Протозанова, дом 8, помещение 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 15.01.2018 № 81-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказ о присвоении адреса от 26.01.2018 № 205-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313004:6271

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-25-2018, дата выдачи 15.01.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	67778,0	67778,0
в том числе надземной части	куб. м	64424,0	64424,0
Общая площадь	кв. м	16680,6	16484,6
Площадь нежилых помещений индивидуальных колясочных	кв. м	631,48	629,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	875,6	874,9
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест индивидуальных колясочных	шт.	142	142
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей встроенно-пристроенного нежилого объекта ГП-5.1		2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10248,63	10181,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	164 / 10248,63	164 / 10181,4
1-комнатные	шт./кв. м	68 / -	68 / 2666,0
2-комнатные	шт./кв. м	56 / -	56 / 3681,3
3-комнатные	шт./кв. м	36 / -	36 / 3276,4
4-комнатные	шт./кв. м	3 / -	3 / 405,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1 / -	1 / 152,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11370,04	11295,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная ЛЭП низкого напряжения (сети связи)			
Протяженность	м	7	7
Марка кабеля и провода		ТППэпЗБ	ТППэпЗБ
Условный диаметр трубопровода	мм	110	110

Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	71	71
Марка кабеля и провода		ПЭ 100	ПЭ 100
Условный диаметр трубопровода	мм	160, 225	160, 225
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Канализационная сеть			
Протяженность	м	249	249
Марка кабеля и провода		КОРСИС SN8	КОРСИС SN8
Условный диаметр трубопровода	мм	110, 225	110, 225
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи железобетонные, монолитный ростверк	Сваи железобетонные, монолитный ростверк
Материалы стен		Керамзитоблок, утеплитель, штукатурка	Керамзитоблок, утеплитель, штукатурка
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Плоская из наплавливаемых материалов	Плоская из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность	кВ		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В (высокий)</b>	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	181,33	181,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых		Оконные блоки	Оконные блоки

проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
---------	--	--	--

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 16.11.2020, подготовленного кадастровым инженером Желтовским Владимиром Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 14.10.2015 № 72-15-834, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за №33734; от 16.11.2020, подготовленных кадастровым инженером Спиридоновой Марией Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 10.05.2016 № 72-16-884, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за №37556.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ 30 ” ноября 20 20 г.

М.П.