



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**



Кому Общество с ограниченной ответственностью «СК-групп»;
директор Борис Анатольевич Тихов;
адрес: г. Оренбург, ул. Салмышская,
д. 43/5, помещение 1;
ИНН 5610128280; тел:8-905-819-39-79

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство № 56-301000-491-2018 от 28.06.2018

Дата 16.02.2021

№ 56-301000-012-2021

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <i>Жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже в 15б мкрн. СЖР г. Оренбурга. 1 этап строительства – Блок Г</i> |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертум»</i> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№ 56-2-1-2-007749-2020 от 18.03.2020</i> |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>56:44:0113001:175</i> |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 56:44:0113001 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №56301000-10101 от 14.06.2018 | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «РИКОМ» 2019 год | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 7813,65 | Площадь участка (кв. м): 16607,00 |
| | Объем (куб. м): | 27252,84 | в том числе подземной части (куб. м): 1427,53 |
| | Количество этажей (шт.): | 19 | Высота (м): 61,55 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв.м): | 584,5 | |
| | Иные показатели: | <p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5) – 4906,03 кв. м., Количество квартир - 68 шт., из них: 2 – комнатных - 34 шт., 3 – комнатных - 34 шт., Общая площадь всех помещений офиса 9 – 172,75 кв. м., Полезная площадь помещений офиса 9 – 140,53 кв. м., Общая площадь всех помещений офиса 10 – 174,21 кв. м., Полезная площадь помещений офиса 10 – 141,88 кв. м., Общая площадь всех помещений офисов 9 и 10 – 346,96 кв. м., Площадь застройки проектируемого жилого дома № 1. 1 этап строительства – Блок Г – 536,6 кв.м.; Площадь застройки проектируемой ТП № 4/1 – 47,9 кв.м.</p> | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0113001 | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” июня 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга**
(должность)


(подпись)


М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 16 ” февраля 20 21 г.

М.П.