

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Новая Строительная
Компания»

(наименование застройщика,
фамилия, имя, отчество – для граждан)

Нижегородская обл., г. Кстово, б-р
Нефтепереработчиков, д.13А

(полное наименование организации – для юридических лиц,
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 19 декабря 2016 г.

№ 52-гу 52526101 – 426-2016

Администрация города

Кстово Кстовского района Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка группы жилых домов по ул. Зеленая, бульвар Мира в г. Кстово. Жилой дом №3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0065-16 от 18.07.2016 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых)	52:25:0010715:802

всего _____ листа(ов)

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:25:0010715
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU52526101 410 утвержден распоряжением администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области от 18.04.2014г. №462-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект красных линий и проект межевания территории в границах бульвара Нефтепереработчиков, ул. Зеленая, ул. Кстовская, включая территорию четвертого микрорайона, утвержден распоряжением администрации города Кстово от 13.01.2011 №2-р «Об утверждении проектов красных линий и проектов межевания территории»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация выполнена обществом с ограниченной ответственностью «АРДО» в 2016 году
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Общая площадь (кв. м):	8062,64
	Площадь участка (кв. м):	12000
	Объем (куб. м):	34196,02
	в том числе подземной части (куб.):	3941,79
	Количество этажей (шт.):	15 (количество этажей пристроенной части – 4)
	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (количество подземных этажей пристроенной части – 1)
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки	1530,57

(кв. м):		
Иные показатели:	Количество квартир: 14-ти этажная часть – 114 шт., в том числе: однокомнатных – 86 шт., двухкомнатных – 27 шт., трехкомнатных – 1 шт.; 3-х этажная пристроенная часть – 38 шт., в том числе: однокомнатных – 38шт.; общая площадь квартир – 5910,83 кв.м, площадь квартир – 5726,67 кв.м, общая площадь помещений общественного назначения – 1910,49 кв.м, расчетная площадь помещений общественного назначения- 1115,40 кв.м, полезная площадь помещений общественного назначения – 1749,20 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, Кстовский район, город Кстово, пересечение улицы Зеленая и бульвара Мира
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 18 апреля 2018 г. в соответствии с

проектом организации строительства (№2973-3-16-ПОС), выполненным ООО «ПТП «Кров» в 2016 году

Глава администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области

[Handwritten signature]
(подпись)

Э.И. Салахутдинов
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

19 декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 18 сентября 2020 г.

[Handwritten signature]
(подпись)

А.А. Крикуненко
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

18 апреля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2021
 Начальник отдела выдачи разрешительной документации Министерства строительства Нижегородской области
 10.01.2020
[Handwritten signature]
 Л. В. Николаева

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 19.05.2020 № 29/рз в настоящее разрешение внесены изменения

Ч.О. министра строительства Нижегородской области

Д.Е. Трушков



Приказом министерства строительства Нижегородской области от 20.07.2021 № 138/рз в настоящее разрешение внесены изменения

Первый заместитель министра строительства Нижегородской области

Д.Е. Трушков



Действие настоящего разрешение продлено до 31.12.2023г.

Первый заместитель министра строительства Нижегородской области
10.11.2021

Д.Е. Трушков



Действие настоящего разрешение продлено до 30.06.2024г.

Министр
18.12.2023

Д.Е. Трушков



Начальник управления архитектуры и градостроительства

[Signature]

Е.В. Логинова



Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

20.07.2021

№ 138/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на
строительство № 52-ру 52526101-426-2016

На основании уведомления ООО «Специализированный застройщик «АСР Девелопмент» от 16.07.2021

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 19.12.2016 № 52-ру 52526101-426-2016 объекта капитального строительства «Застройка группы жилых домов по ул. Зеленая, бульвар Мира в г. Кстово. Жилой дом №3» строку «Кому» изложив в редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АСР Девелопмент» 603155, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 262, помещение П4».

Первый заместитель министра

Д.Е.Груничев



**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

19.05.2020

№ 89/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство № 52-гу 52526101-426-2016**

На основании уведомления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новая Строительная Компания» вх. от 13.05.2020 № 171709/20

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 19.12.2016 № 52-гу 52526101-426-2016 объекта капитального строительства «Застройка группы жилых домов по ул. Зеленая, бульвар Мира в г. Кстово. Жилой дом №3»:

1. Строку «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» раздела 3 изложить в редакции: «52:25:0010715:1127».

2. Подраздел 3.1 «Сведения о государственном плане земельного участка» изложить в редакции:

«

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU52526101A0131 (арх. номер 05-01-07-153/18) подготовлен департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 15.05.2018
------	---	---

».

3. Строку «Площадь участка (кв. м)» раздела 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в редакции: «Площадь участка (кв. м): 6036».

4. Раздел 5 изложить в редакции:

«

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, пересечение улицы Зеленая и бульвара Мира, земельный участок № 1
----	---------------------------------	---

».

И.о. министра



Д.Е.Груничев