

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «специализированный  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
застройщик «АДЮС ПЛЮС»  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
ул. Пристанская, д. 4, оф.19  
его почтовый индекс и адрес,  
г. Уфа, РБ, 450112  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 октября 2019г.

№ 02-RU 03308000-801Ж-2016

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой комплекс (лит. 17а, 17/1), объекты соцкультбыта, предприятия бытового

(наименование объекта (этапа)

обслуживания населения, торгово-административные здания, подземные автостоянки

капитального строительства

(лит.23). Корректировка»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пархоменко, д.133/2 (литер 17А, подземные автостоянки)

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пархоменко, д.133/3 (литер 17/1)

(согласно решений о присвоении адресов объектам недвижимости № №1226, 1226/1, выданных

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Главным управлением архитектуры и градостроительства администрации ГО г. Уфа)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:010522:1646  
02:55:010522:2426

строительный адрес: Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан в квартале, ограниченном улицами Цюрупы, Кировоградской, Пархоменко и бульваром Ибрагимова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU 03308000-801Ж-2016, дата выдачи 16 марта 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	13296,3	13296,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2567,2	2597,5
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>жилой дом 17А (ул. Пархоменко, д. 133/2)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	-	-

всего			
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	99/3487,55	99/3451,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3487,55	3451,7
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные монолитные бетонные	свайные монолитные бетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные сборные	железобетонные сборные
Материалы кровли		совмещенная из сборных железобетонных слоистых панелей	совмещенная из сборных железобетонных слоистых панелей
Иные показатели		площадь встроенных помещений - 331,50 кв.м.	площадь встроенных помещений -355,2 кв.м.
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность,		-	-

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	99/3487,55	99/3459,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	99/3487,55	99/3459,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3487,55	3459,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные монолитные бетонные	свайные монолитные бетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные сборные	железобетонные сборные
Материалы кровли		совмещенная из железобетонных слоистых панелей	совмещенная из железобетонных слоистых панелей
Иные показатели		площадь встроенных помещений -331,50 кв.м., подземная парковка на 56 машиномест, общая площадь подземного паркинга -1904,20 кв.м.	площадь встроенных помещений -355,4 кв.м., подземная парковка на 56 машиномест, общая площадь подземного паркинга-1886,9кв.м.
<b>жилой дом 17/1 ( ул. Пархоменко 133/3)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	99/3487,55	99/3451,7

грузо  
движ  
Диам  
трубо  
матер  
Тип (напр  
Пере  
элеме  
безоп  
Иные  
Клас  
Удел  
на 1  
Матер  
оград  
Запо.

от 28  
Рафи  
Мин

(дол  
осущес

« 30

М.П

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м3*год	38,2	38,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана № блн от 28.09.2019г. ( 2 экз), подготовленных кадастровым инженером Зиязетдиновой Миляушой Рафиковной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-11-421, выданный Министерством земельных и имущественных отношений РБ 28.04.2011г.

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Тухватуллин Р.Р.

(рашифровка подписи)

« 30 » октября 2019 г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано 3/три листов  
Начальник отдела градостроительного контроля и  
выдачи разрешений Администрации городского  
округа город Уфа Республики Башкортостан  
Р.Р. Тухватуллин

