

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Строительно-инвестиционная корпорация  
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775, 350072,  
г.Краснодар, ул. Московская, 59/1, офис 25, первый вице-  
президент Яковлев Сергей Григорьевич, e-mail:  
info@develug.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » апреля 2021 г.  
Дата

№ 23-RU23306000 55472021

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Литер 3.4 (2-й этап строительства)».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, д. 6, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.10.2020 г. № 5685-

А.  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0142047:27288  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Героев-Разведчиков, 6.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5241-р-2018, дата выдачи от 30.06.2018 г. орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 14.04.2021 г. № 111.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	66810	67276
в том числе: подземной части	куб.м	3039	2943
Общая площадь здания	кв.м	17694	18192,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
-------------------------------	-----	---	---

**Объекты жилищного фонда  
Многоэтажный жилой дом Литер 3.4 (2-й этап строительства)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12397,9	12542,2
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	238	238
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	12542,2
жилая площадь	кв.м	-	7220,1
1-комнатные (в том числе студии)	шт.	68(17)	68
общая площадь	кв.м	-	2183,3
жилая площадь	кв.м	-	1060,6
2-комнатные (в том числе студии)	шт.	119(34)	119
общая площадь	кв.м	-	6409,0
жилая площадь	кв.м	-	3773,2
3-комнатные	шт.	51	51
общая площадь	кв.м	-	3949,9
жилая площадь	кв.м	-	2386,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	13458,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	916,6
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров и технических помещений общего пользования	кв.м	-	4733,3
Из них площадь технических помещений	кв.м	-	1995,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материал стен		керамический кирпич, газосиликатные блоки	
Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	

<b>Иные показатели:</b>			
Наружные сети ливневой канализации	М	-	161
Внутриплощадочные тепловые сети	М	-	63
Внутриплощадочные сети электроснабжения	М	-	114
Наружные сети электроосвещения	М	-	410
Наружные сети бытовой канализации	М	-	96
Наружные сети водоснабжения	М	-	51

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	27,2	27,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Утеплитель газосиликатные блоки, минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые окна	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010 № 23-10-234**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

- от **19.04.2021** в отношении здания – **Многоэтажный жилой дом по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Литер 3.4 (2-й этап строительства);**
- от **19.04.2021** в отношении сооружения – **наружные сети ливневой канализации;**
- от **19.04.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочные тепловые сети;**
- от **19.04.2021** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети электроснабжения;**
- от **19.04.2021** в отношении сооружения – **наружные сети электроосвещения;**
- от **19.04.2021** в отношении сооружения – **наружные сети бытовой канализации;**
- от **19.04.2021** в отношении сооружения – **наружные сети водоснабжения.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

"30" апреля 2021 г.

М.П.



Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

2 листов

Начальник общего отдела ДАиГ



Д.М.Кярамин

2021г.

*30 апреля*