



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Городские кварталы"

197198, г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 8, литер А, пом. 1-Н офис 706

AdodinMV@cds.spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 10 октября 2019 г.

№ 78-11-33-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными многоэтажными гаражами, объект начального и среднего общего образования, объект дошкольного образования, трансформаторные подстанции. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы: II этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 3-9,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 42, корпус 6, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007719:72;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера В, участок 3 ;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0305.3-2016, дата выдачи 27.12.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
II этап. Корпус 2. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции 3-9			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 42, корпус 6, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	127101,6	125707
в том числе надземной части	куб.м	116924	118293
Общая площадь	кв.м	36008,79	37793,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	2639,04	2458,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	337,47	341,1
1-Н Встроенное помещение №2	кв.м	29,1	29,4
2-Н Встроенное помещение №3	кв.м	51,8	52,4
3-Н Встроенное помещение №4	кв.м	68,5	69,3
4-Н Встроенное помещение №5	кв.м	87,87	88,7
5-Н Встроенное помещение №1	кв.м	100,2	101,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22837,11	22751,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	8941,43	8414,0
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7982,31	8072,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	337,47	286,5
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	575	575
Общая площадь квартир	кв.м	22837,11	22751,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	372	372
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	11695,31	11637,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	203	203
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	11141,8	11114,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23976,83	23890,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведение, теплоснабжение	водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	14	14
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели			
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	69,7	70,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты 2-камерные	металлопластиковые стеклопакеты 2-камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 42, корпус 6, строение 1, кадастровый инженер Фадеева Мария Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-962 от 10.12.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.

Начальник Управления выдачи
разрешений - начальник отдела
выдачи разрешений на
строительство
_____ (должность)

_____ (подпись)

А. П. Волков
_____ (расшифровка подписи)

10 октября 2019 г.

