

Д.М.Карамин

12  
2023г.

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« 01 » декабря 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- 476 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ромекс Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	2312189274
2.2.3. ОГРН:	1122312001646

### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап № 1 – Литер 12, 13; этап № 2 – Литер 14,15; этап № 3 – Литер 18; этап № 4 – Литер 16,17, этап № 5 – Литер 19,20; этап № 6 – Литер 21,22» 1...6 этап строительства» Этап № 5 – Литер 19, 20
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2.1. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3.1. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4.1. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5.1. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6.1. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Мурата Ахеджака

3.3.7.1. Тип и номер здания (сооружения): Литер 19	д. 12 корпус 7
3.3.1.2. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3.2. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4.2. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5.2. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6.2. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Мурата Ахеджака
3.3.7.2. Тип и номер здания (сооружения): Литер 20	д. 12 корпус 8
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0118001:9171
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.07.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-5825-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап № 1 – Литер 12, 13; этап № 2 – Литер 14,15; этап № 3 – Литер 18; этап № 4 – Литер 16,17, этап № 5 – Литер 19,20; этап № 6 – Литер 21,22» 1...6 этап строительства» Этап № 5 – Литер 19,20. <b>Литер 19</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1166,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	11423,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (встроенно-пристроенные помещения 1-го этажа) (кв. м):	278,1
Площадь нежилых помещений (помещения мест общего пользования) (кв. м):	1293,8

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7153,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6915,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	156
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	150
6.1.11. в том числе квартир (штук):	150
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	13/13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	42,87
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	(С) Повышенный
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб.м), в т.ч. строительный объем подземной части (куб.м) Площадь лоджий, балконов и террас (кв.м) Площадь мест общего пользования, в том числе лестниц, переходных балконов (без учета балконов и лоджий квартир), лестничных клеток, подвала, машинного помещения (кв.м) Количество квартир всего, в т.ч: однокомнатные (шт.) общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) двухкомнатные (шт.) общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) Количество секций Количество лифтов	36621,6 2422,8 237,9 2507,5 150 105 4135,9 1600,4 45 2779,3 1280,8 2 4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	00937401134
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап № 1 – Литер 12, 13; этап № 2 – Литер 14,15; этап № 3 – Литер 18; этап № 4 – Литер 16,17, этап № 5 – Литер 19,20; этап № 6 – Литер 21,22» 1...6 этап строительства» Этап № 5 – Литер 19, 20. <b>Литер 20</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1089,9
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	18945,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального	-



строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (встроенно-пристроенные помещения 1-го этажа) (кв. м): Площадь нежилых помещений (помещения мест общего пользования, без учета переходных балконов) (кв. м):	683,7 3255,3
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12276,3
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11827,4
6.2.8. Количество помещений (штук):	311
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	304
6.2.11. в том числе квартир (штук):	304
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	21
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	68,63
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	(С) Повышенный
6.2.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб.м), в т.ч. строительный объем подземной части (куб.м) Площадь лоджий, балконов и террас (кв.м) Площадь мест общего пользования, в том числе лестниц, переходных балконов (без учета балконов и лоджий квартир), лестничных клеток, подвала, машинного помещения (кв.м) Количество квартир всего, в т.ч: однокомнатные (шт.) общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) двухкомнатные (шт.) общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) Количество секций Количество лифтов	59637,2 2453,1 448,9  3579,1 304 266 9324,6 4688,2 38 2502,8 1134,8 2 4
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	10.11.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	00937401134



« 01

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А. Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А. Заболотняя