

Кому: ООО "ГАММА",
353440, Краснодарский край,
г. Анапа, ул. Шевченко, д. 288, корп.
1, офис 5

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.09.2020

№ 23-301000-46 -2020

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: "Жилой комплекс по Анапскому шоссе 24, 28 в городе-курорте Анапа" (3-й этап строительства).

расположенного по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, 24, корпус 7, корпус 8, корпус 9, строение 5 (справки о присвоении адреса от 25.09.2018 № 17-1701/17-30, от 05.08.2020 № 17-1073/20-30, от 05.08.2020 № 17-1074/20-30, от 05.08.2020 № 17-1072/20-30, выданные

управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0109002:94
строительный адрес: г. Анапа, Анапское шоссе, 24

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-580-2016, дата выдачи: 08.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство – администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем, всего:			
Литер 7	куб .м.	45460	45790
Литер 8, в том числе:	куб. м	90530	89027
блок 1	куб. м	45360	45070
блок 2	куб. м	45170	43957
Газовая котельная (Строение 5)	куб. м	255,3	255,3
в т.ч. надземной части:			
Литер 7	куб. м	43630	43701,29
Литер 8, в том числе:	куб. м	86907	84720,69
блок 1	куб. м	43547	42683,11
блок 2	куб. м	43360	42037,58
Газовая котельная (Строение 5)	куб. м	255,3	255,3
Общая площадь			
Литер 7	кв. м.	13897,9	14592,7
Литер 8, в том числе:	кв. м	27772,2	29160,8

блок 1	кв.м.	<i>13862,1</i>	<i>14555,2</i>
блок 2	кв.м.	<i>13910,1</i>	<i>14605,6</i>
Газовая котельная (Строение 5)	кв.м.	<i>78,09</i>	<i>78,5</i>
Площадь нежилых помещений (мест общего пользования)			
Литер 7	кв. м	<i>2585,2</i>	<i>2142,4</i>
Литер 8, в том числе:	кв. м	<i>5075,5</i>	<i>4219,8</i>
блок 1	кв. м	<i>2484,8</i>	<i>2165,6</i>
блок 2	кв. м	<i>2591,3</i>	<i>2054,2</i>
Газовая котельная (Строение 5)	кв. м	<i>78,09</i>	<i>78,5</i>
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
Литер 7	кв. м	<i>576,3</i>	<i>1102,7</i>
Литер 8, в том числе:	кв.м.	<i>1141</i>	<i>2183,7</i>
блок 1	кв. м	<i>571</i>	<i>1092,4</i>
блок 2	кв. м	<i>570</i>	<i>1091,3</i>
Количество зданий и сооружений	штук	<i>4</i>	<i>4</i>

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость			
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	шт	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Подъемник для МНГ		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Литер 7

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>9042,4</i>	<i>9059,7</i>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<i>3151,5</i>	<i>3245,1</i>
В том числе:			
Помещения ДДУ	кв. м	<i>576,3</i>	<i>542,1</i>
Количество этажей	этаж	<i>21</i>	<i>21</i>
в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>

Количество секций	секция	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>285/9042,4</i>	<i>285/9059,7</i>
1-комнатные и студии	шт./кв. м	<i>266/</i>	<i>266/8193,1</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>19/</i>	<i>19/866,6</i>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас)	кв. м	<i>9928,7</i>	<i>9999,7</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Имеются</i>	<i>Имеются</i>
Лифты	шт.	<i>3</i>	<i>3</i>
Подъемник для МНГ	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Литер 8 блок 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>8979,2</i>	<i>8993</i>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<i>3055,8</i>	<i>3258</i>
В том числе:			
Помещения ДДУ	кв.м	<i>571</i>	<i>536,7</i>
Количество этажей	этаж	<i>21</i>	<i>21</i>
в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	секция	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>285/8979,2</i>	<i>285/8993</i>
1-комнатные и студии	шт./кв. м	<i>269/</i>	<i>269/8315,1</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>16/</i>	<i>16/677,9</i>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас)	кв. м	9834,3	9920,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Имеются</i>	<i>Имеются</i>
Лифты	шт.	3	3
Подъемник для МНГ	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Литер 8 блок 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9063,9	9115,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3151,3	3145,5
В том числе:			
Помещения ДДУ	кв.м.	570	537,2
Количество этажей	этаж	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	266/9063,9	266/9115,8
1-комнатные и студии	шт./кв. м	228/-	228/6995,2
2-комнатные	шт./кв. м	38/-	38/2120,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	
4-комнатные	шт./кв. м	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас)	кв. м	9920,9	10032,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Имеются</i>	<i>Имеются</i>
Лифты	шт.	3	3
Подъемник для МНГ	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	<p style="text-align: center;"><i>Газовая котельная (общая площадь- 78,5 кв. м.) Количество этажей-1,в т.ч. подземных-0 Внутриплощадочные наружные инженерные сети: электроснабжения – 224 м газоснабжения – 79 м водоснабжения – 195 м водоотведения – 182 м теплоснабжения – 21 м</i></p>
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	<i>В (высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч / м ²	29,11	31,63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	<i>Плиты минераловатные "ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ", толщ. 100 мм</i>
Заполнение световых проемов		-	<i>Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий и сооружений:

от 19.08.2020 (Литер 7),

от 19.08.2020 (Литер 8, блок 1),

от 19.08.2020 (Литер 8, блок 2),

от 19.08.2020 (Газовая котельная),

от 18.08.2020 (Наружные инженерные сети электроснабжения),

от 18.08.2020 (Система газоснабжения),

от 18.08.2020 (Наружные инженерные сети водоснабжения),

от 18.08.2020 (Наружные инженерные сети водоотведения),

от 18.08.2020 (Тепловые сети),

подготовленных кадастровым инженером – *Ковальчук Павел Александрович* – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-15-1466, выдан 11.11.2015, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2016.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



" 29 " 2020 г.

М.П.

Проектировано и прошнуровано

2 (бук) листа(-ов)

Заместитель начальника управления

архитектуры и градостроительства

Администрации муниципального

образования город-курорт Анапа -

архитектора



Я.В. Хандош

29.09.2020